

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZyste, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO W ZWIĄZKU Z ART. 198G UST. 1 USTAWY Z 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (DZ. U Z 2023 R. POZ. 344, ZE ZM.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nr Kw
1.	Obręb 0002, gmina Międzyrzecz	61/1 61/3 62/10	0,1025 0,1500 0,0794	Nieruchomość gruntowa zabudowana o pow. łącznej 0,3319 ha położona na terenie przemysłowym. Działka ma kształt prostokątny z utwardzeniami betonowymi i z polbruku. Zlokalizowana przy ulicy Przemysłowej i Rokitiańskiej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Przemysłowej przez dz. 62/11, która sąsiaduje z dz. 62/10 a ta przylega do dz. 61/3 i 61/1. Budynki stanowią własność użytkownika wieczystego.	117.000	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz uchwalonym Uchwałą nr XXII/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzecz z 27.10.2020 r. obszar ten położony jest w strefie produkcyjnej.	GW1M/00051091/6
2.	Obręb 0002, gmina Międzyrzecz	62/11	0,9479	Nieruchomość gruntowa zabudowana o pow. 0,9479 ha położona na terenie przemysłowym. Działka ma kształt prostokątny z utwardzeniami betonowymi i z polbruku. Zlokalizowana przy ulicy Przemysłowej i Rokitiańskiej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Przemysłowej. Budynki stanowią własność użytkownika wieczystego.	303.762	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz uchwalonym Uchwałą nr XXII/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzecz z 27.10.2020 r. obszar ten położony jest w strefie produkcyjnej.	GW1M/00026653/0

Wykaz zostaje umieszczony na okres 21 dni, począwszy od 6.02.2024 r.

(podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, ze zm.)

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2023 r. poz. 1570, ze zm).

STAROSTA MIĘDZYRZECKI

AGNIESZKA OLENDER

Międzyrzecz, dnia 6.02.2024 r.