

Międzyrzecz, dnia 25 stycznia 2024 r.

Nr rejestru organu: AB.6740.1.2.2023.2024.DP

Decyzja nr 1.2024

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE] działającego w imieniu i na rzecz zarządcy drogi - Burmistrza Międzyrzecza, ul. Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz z dnia 29-05-2023 r. (wpłynął 31-05-2023 r., uzupełniony 17-11-2023 r. i 22-01-2024 r.)

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej
- budowy dwóch dróg gminnych w ramach zadania inwestorskiego pn.: „Budowa obwodnicy Międzyrzecza” droga gminna od km 0+000 do km 1+100,51 i droga gminna od km 0+000 do km 0+144,07**

na objętych wnioskiem nieruchomościach lub ich częściach, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu, stanowiących:

- I. projektowany pas drogowy dróg publicznych (w liniach rozgraniczających teren danej drogi):
 - 1) drogi gminnej km 0+000 – 1+100,51
675/106, 675/105, 74/11, 675/29, 31/2 (31) – obręb ew. 0001 Międzyrzecz-1, jednostka ew. 080302_4 Międzyrzecz – Miasto,
267/3, 265/2 (265), 264/6 - obręb ew. 0006 Żółwin, jednostka ew. 080302_5 Międzyrzecz - obszar wiejski,
 - 2) drogi gminnej km 0+000 – 0+144,07
265/1 (265), 264/19 (264/4), 264/21 (264/5) - obręb ew. 0006 Żółwin, jednostka ew. 080302_5 Międzyrzecz - obszar wiejski,
- II. teren wód płynących zlokalizowanych w ciągu projektowanej drogi:
 - 33 – obręb ew. 0002 Międzyrzecz-2, jednostka ew. 080302_4 Międzyrzecz – Miasto,
 - 1 – obręb ew. 0001 Międzyrzecz-1, jednostka ew. 080302_4 Międzyrzecz – Miasto,
- III. teren niezbędny do budowy zjazdów poza projektowanym pasem drogowym:
675/30 – obręb ew. 0001 Międzyrzecz-1, jednostka ew. 080302_4 Międzyrzecz – Miasto,

IV. teren niezbędny do przebudowy istniejących dróg publicznych:

- 78 – obręb ew. 0001 Międzyrzecz-1, jednostka ew. 080302_4 Międzyrzecz – Miasto (droga wojewódzka nr 137),
675/127 – obręb ew. 0001 Międzyrzecz-1, jednostka ew. 080302_4 Międzyrzecz – Miasto (droga gminna publiczna nr 102104F - ul. Długa).

Uwaga: w nawiasach podano aktualny numer ewidencyjny działki przed podziałem

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

1. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę dwóch dróg gminnych publicznych w Międzyrzeczu (obie klasy G) – drogi numer 1 na odcinku od km 0+000 do km 1+100,51 oraz drogi nr 2 na odcinku od km 0+000 do km 0+144,07.

Projektowana droga gminna nr 1 łączy się z następującymi drogami publicznymi:

- 1) w km 0+000 poprzez skrzyżowanie skanalizowane z drogą wojewódzką nr 137 (ul. Poznańską) klasy G, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustanowionym uchwałą Nr XXIX190/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedla nad Obrą” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2009 r., Nr 47, poz. 651);
- 2) w km 0+131,79 poprzez skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną nr 102104F (ul. Długą) klasy L,
- 3) w km 1+028,35 poprzez rondo z projektowaną drogą gminną nr 2 klasy G.

Projektowana droga gminna nr 2 łączy się z następującymi drogami publicznymi:

- 1) w km 0+000 - z drogą gminną nr 102155F (ul. Piastowską) klasy L,
- 2) w km 0+144,07 poprzez rondo z projektowaną publiczną drogą gminną nr 1 klasy G.

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

2. Określenia linii rozgraniczających teren:

Ustalalam linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego drogi gminnej publicznej:

- 1) w zakresie drogi gminnej nr 1 – oznaczone linią grubą przerywaną koloru czerwonego opisaną w legendzie jako: „linia rozgraniczająca teren projektowanego pasa drogi gminnej nr 1”;

Projektowany pas drogowy drogi gminnej publicznej usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 675/106, 675/105, 74/11, 675/29, 31/2 (31) – obręb ew. 0001 Międzyrzecz-1, jednostka ew. 080302_4 Międzyrzecz – Miasto,

267/3, 265/2 (265), 264/6 – obręb ew. 0006 Żółwin, jednostka ew. 080302_5 Międzyrzecz – obszar wiejski;

- 2) w zakresie drogi gminnej nr 2 – oznaczone linią grubą przerywaną koloru różowego opisaną w legendzie jako: „linia rozgraniczająca teren projektowanego pasa drogi gminnej nr 2”;
Projektowany pas drogowy drogi gminnej publicznej usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 265/1 (265), 264/19 (264/4), 264/21 (264/5) – obręb ew. 0006 Żółwin, jednostka ew. 080302_5 Międzyrzecz – obszar wiejski.

Linie te wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – Proponowany przebieg dróg, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejącego uzbrojenia terenu „Budowa obwodnicy Międzyrzecza”.

3. Przejścia przez teren wód płynących

Inwestycja wymaga przejścia przez tereny wód płynących. Teren wód płynących, niezbędny do realizacji przedmiotowej inwestycji, oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym element projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji, linią grubą przerywaną koloru granatowego, opisaną w legendzie jako: „linia terenu wód płynących zlokalizowanych w ciągu projektowanej drogi”.

Teren wód płynących stanowi nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

- 1) 33 – obręb ew. 0002 Międzyrzecz-2, jednostka ew. 080302_4 Międzyrzecz – Miasto (Kanał Białe Łąki),
- 2) 1 – obręb ew. 0001 Międzyrzecz-1, jednostka ew. 080302_4 Międzyrzecz – Miasto (Rzeka Obra),

4. Warunków wynikających z potrzeb:

- 1) ochrony środowiska

Zarządca drogi zobowiązany jest spełnić wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w szczególności określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w której Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – decyzja z dnia 06.04.2018 r., znak: WZŚ.420.9.2018.AN.

Przedmiotowa decyzja została przeniesiona z Gminy Międzyrzecz na rzecz zarządcy drogi – Burmistrza Międzyrzecza, decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim – decyzja z dnia 28.03.2019 r. znak: WZŚ.402.1.13.2019.AN.

Zarządca drogi jest także zobowiązany do spełnienia wymagań określonych przez:

- a) Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w decyzji z dnia 14.11.2018 r. znak:

PO.ZUZ.1.421.225.2018.ED udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na przeprowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Obry w km. 50+240 jej biegu obiektu mostowego, przeniesionej z Gminy Międzyrzecz na rzecz zarządcy drogi – Burmistrza Międzyrzecza decyzją z dnia 06.08.2019 r. znak: PO.ZUZ.1.421.87.2019.ED,

- b) Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w decyzji z dnia 26.11.2018 r. znak: PO.ZUZ.1.421.163.2018.ED udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych polegających na rozbiórce istniejącego przepustu ułożonego w korycie Kanału Białe Łąki w km 0+250 jej biegu, przebudowie koryta Kanału Białe Łąki poprzez ułożenie przepustu w km 0+250 jego biegu, wykonaniu nowego wylotu istniejącej kanalizacji – W-1, przebudowie rowu melioracji szczegółowej polegającej na ułożeniu w jego korycie przepustu, wykonaniu wylotów (W-2, W-3, W-4, W-5, W-6) wód opadowych i roztopowych, przeniesionej z Gminy Międzyrzecz na rzecz zarządcy drogi – Burmistrza Międzyrzecza, w zakresie dotyczącym wykonania urządzeń wodnych (pkt I, IV, V), decyzją z dnia 06.08.2019 r. znak: PO.ZUZ.1.421.86.2019.ED.

2) ochrony gruntów leśnych

Nie dotyczy.

3) ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Zielonej Górze, Delegatura w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 30.06.2023 r. znak: ZA-G.5183.80.2023 zaopiniował pozytywnie planowaną inwestycję stwierdzając, że z uwagi na występujące na terenie inwestycji stanowiska archeologiczne: Międzyrzecz nr 53 (AZP 51-15/19), Międzyrzecz nr 54 (AZP 51-15/21), Międzyrzecz nr 55 (AZP 51-15/20) i Międzyrzecz nr 81 (AZP 51-15/12) ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – w przypadku prowadzenia prac ziemnych na terenie przedmiotowej inwestycji, wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych, na których prowadzenie wymagane jest uzyskanie odrębnej decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4) obronności państwa

Pismem znak CWCR_OZ_Zielona_Gora-SLOG.0732.48.2023 z dnia 31.05.2023 r. Szef Ośrodka Zamiejscowego w Zielonej Górze, działając z upoważnienia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, poinformował, że obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi oraz urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej, jak również nie zachodzi potrzeba wyznaczania szczególnych wymagań technicznych dla zamierzenia. Zatem nie wniesiono uwag do przedmiotowej inwestycji.

Ponadto w piśmie zawarto stwierdzenie, że Wojskowa Komenda Transportu Wrocław informuje, że zaprojektowany obiekt mostowy i skrzyżowanie typu rondo w ciągu projektowanej obwodnicy zostały zaprojektowane na klasę obciążeń A i klasę MLC zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, co umożliwi ruch ciężkich pojazdów

cywilnych jak i wojskowych, a ww. organ również nie wnosi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej.

5. Ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu. Chronić osoby trzecie przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, doświetlenia dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

6. Zatwierdzenia podziału nieruchomości:

Zgodnie z dokumentacją, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew.:

- 1) 31 – obręb ew. 0001 Międzyrzecz-1, jednostka ew. 080302_4 Międzyrzecz – Miasto – na nieruchomości oznaczone jako działki nr ew. 31/1, 31/2 i 31/3,
- 2) 265 – obręb ew. 0006 Żółwin, jednostka ew. 080302_5 Międzyrzecz – obszar wiejski – na nieruchomości oznaczone jako działki nr ew. 265/1, 265/2 i 265/3,
- 3) 264/4 – obręb ew. 0006 Żółwin, jednostka ew. 080302_5 Międzyrzecz – obszar wiejski – na nieruchomości oznaczone jako działki nr ew. 264/18 i 264/19,
- 4) 264/5 – obręb ew. 0006 Żółwin, jednostka ew. 080302_5 Międzyrzecz – obszar wiejski – na nieruchomości oznaczone jako działki nr ew. 264/20 i 264/21.

7. Oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego:

Własnością Gminy Międzyrzecz stają się nieruchomości oznaczone jako działki nr ew.:

- 1) 31/2 – obręb ew. 0001 Międzyrzecz-1, jednostka ew. 080302_4 Międzyrzecz – Miasto,
- 2) 267/3 – obręb ew. 0006 Żółwin, jednostka ew. 080302_5 Międzyrzecz – obszar wiejski,
- 3) 264/6 – obręb ew. 0006 Żółwin, jednostka ew. 080302_5 Międzyrzecz – obszar wiejski,
- 4) 264/19 – obręb ew. 0006 Żółwin, jednostka ew. 080302_5 Międzyrzecz – obszar wiejski,
- 5) 264/21 – obręb ew. 0006 Żółwin, jednostka ew. 080302_5 Międzyrzecz – obszar wiejski.

8. Terminu wydania nieruchomości:

Termin wydania nieruchomości, o których mowa w pkt 7 decyzji i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, określam na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

9. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:

Niniejszą decyzją zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, opracowane w miesiącu wrześniu 2023 r. przez projektantów:

- 1) Mokwińskiego Mateusza posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr uprawnień LBS/0012/POOD/10, wpisanego na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym LBS/BD/0093/10,
- 2) Kokoszkę Zbigniewa posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów nr uprawnień 265/94/UW, wpisanego na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym LBS/BM/0443/01,
- 3) Frąckowiaka Andrzeja posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr uprawnień 83/76/Zg, wpisanego na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym LBS/IE/0224/01,
- 4) Jakubiaka Tadeusza posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych nr uprawnień 35/92/ZG, wpisanego na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym LBS/IS/0328/01.

Zatwierdzone: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowią elementy projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji. W skład tego projektu budowlanego wchodzi następujące tomy:

- 1) Tom I - Projekt zagospodarowania terenu,
- 2) Tom II - Projekt architektoniczno-budowlany,
- 3) Tom III – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia.

10. Szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- 2) Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 Prawa budowlanego,
- 3) Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

11. Czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

12. Terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania oraz tymczasowe obiekty budowlane rozebrać do czasu zakończenia robót.

13. Szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

1) Budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),

2) Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierowników robót w danej specjalności.

3) Ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z §2 ust. 1 pkt 4 , rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

14. Obowiązku budowy i przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych poza projektowanym pasem drogowym:

Nie dotyczy.

15. Obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu poza projektowanym pasem drogowym:

Nie dotyczy.

16. Obowiązku dokonania budowy lub przebudowy istniejących zjazdów poza projektowanym pasem drogowym:

W ramach budowy dwóch dróg gminnych publicznych zarządca drogi zobowiązany jest do budowy zjazdu publicznego zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym.

Budowa zjazdu realizowana będzie na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 675/30, obręb ew. 0001 Międzyrzecz-1, jednostka ew. 080302_4 Międzyrzecz – Miasto,

Teren poza granicami projektowanych pasów drogowych dwóch dróg gminnych oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu linią grubą

przerwaną koloru czarnego opisaną w legendzie jako: „linia terenu niezbędnego do budowy zjazdów poza projektowanym pasem drogowym”.

17. Obowiązku dokonania budowy lub przebudowy istniejących dróg publicznych:

W ramach budowy dwóch dróg gminnych publicznych zarządca drogi zobowiązany jest do przebudowy istniejących dróg publicznych zgodnie z zatwierdzoną niniejszą decyzją projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno–budowlanym:

1) drogi wojewódzkiej nr 137 (ul. Poznańska)

Przebudowa drogi realizowana będzie na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 78, obręb ew. 0001 Międzyrzecz-1, jednostka ew. 080302_4 Międzyrzecz – Miasto,

2) drogi gminnej nr 102104F (ul. Długa)

Przebudowa drogi realizowana będzie na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 675/127, obręb ew. 0001 Międzyrzecz-1, jednostka ew. 080302_4 Międzyrzecz – Miasto,

Teren oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu linią grubą przerwaną koloru fioletowego opisaną w legendzie jako: „linia terenu niezbędnego do budowy lub przebudowy innych dróg publicznych poza projektowanym pasem drogowym”.

18. Ograniczeń na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 17 ppkt 1 niniejszej decyzji

Dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 17 ppkt 1 niniejszej decyzji – przebudowy innej drogi publicznej (drogi wojewódzkiej nr 137 – ul. Poznańskiej), określa się ograniczenie na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 78 w obrębie ew. 0001 Międzyrzecz-1, jednostka ew. 080302_4 Międzyrzecz – Miasto.

Zakres ograniczenia w korzystaniu z ww. nieruchomości przedstawiono w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej decyzji.

19. Zezwolenia na wykonanie obowiązku, o którym mowa w pkt 14, 15, 16, 17 niniejszej decyzji:

Zezwalam na wykonanie obowiązków dotyczących budowy zjazdu publicznego poza projektowanym pasem drogowym (pkt 16 decyzji) oraz przebudowy innych dróg publicznych (pkt 17 decyzji), zgodnie z zatwierdzonymi niniejszą decyzją projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno–budowlanym, stanowiącymi elementy projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji.

20. Użytkowania obiektu:

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

21. Rygor natychmiastowej wykonalności:

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Integralne części niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1	Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (2 arkusze – 1/I i 1/II)
Załącznik nr 2	Elementy projektu budowlanego (Projekt zagospodarowania terenu (2/I), projekt architektoniczno-budowlany 2/II), opinie, uzgodnienia, pozwolenia (2/III),
Załącznik nr 3	Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości; (3 arkusze projektów podziału i 1 oświadczenie dotyczące dostępu do drogi publicznej – ponumerowane od 3/I do 3/IV),
Załącznik nr 4	Dokumenty związane z ograniczeniem na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości (4/I i 4/II).
Załącznik nr 5	Oznaczenie zidentyfikowanych stron postępowania (wnioskodawca, dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości objętych inwestycją).

Uzasadnienie

W dniu 31.05.2023 r. Pan ██████████ działający w imieniu i na rzecz zarządcy drogi – Burmistrza Międzyrzecza ul. Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz wystąpił z wnioskiem z dnia 29.05.2023 r. o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej – budowy obwodnicy Międzyrzecza w ramach realizacji zadania pn. „Budowa obwodnicy Międzyrzecza wraz z odcinkiem drogi od ulicy Piastowskiej do ul. Rokitniańskiej” – drogi gminnej od km 0+000 do km 1+100,51.

Zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w dniu 27.06.2023 r. wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty formalne. Przedmiotowe wezwanie zostało skutecznie odebrane w dniu 30.06.2023 r., zatem wyznaczony termin upływał w dniu 28.07.2023 r.

Z uwagi na otrzymane wezwanie, wnioskowano do organu, kolejno:

- pismem z dnia 26.07.2023 r. (wpłynęło 27.07.2023 r.) o przedłużeniu terminu na uzupełnienie braków formalnych do dnia 31.08.2023 r., na co wyrażono zgodę pismem z dnia 31.07.2023 r.,
- pismem z dnia 30.08.2023 r. (wpłynęło 01.09.2023 r., nadane w placówce operatora pocztowego w dniu 31.08.2023 r.) o przedłużeniu terminu na uzupełnienie braków formalnych do dnia 29.09.2023 r., na co wyrażono zgodę pismem z dnia 04.09.2023 r.,
- pismem z dnia 28.09.2023 r. (wpłynęło 02.10.2023 r., nadane w placówce operatora pocztowego w dniu 29.09.2023 r.) o przedłużeniu terminu

na uzupełnienie braków formalnych do dnia 17.10.2023 r., na co wyrażono zgodę pismem z dnia 03.10.2023 r.,

- pismem z dnia 17.10.2023 r. (wpłynęło 18.10.2023 r., nadane w placówce operatora pocztowego w dniu 17.10.2023 r.) o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków formalnych do dnia 31.10.2023 r., na co wyrażono zgodę pismem z dnia 19.10.2023 r.,
- pismem z dnia 27.10.2023 r. (wpłynęło 30.10.2023 r.) o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków formalnych do dnia 15.11.2023 r., na co wyrażono zgodę pismem z dnia 31.10.2023 r.,
- pismem z dnia 15.11.2023 r. o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków formalnych do dnia 30.11.2023 r., na co wyrażono zgodę pismem z dnia 16.11.2023 r.

Powyższe braki zostały uzupełnione w terminie, w dniu 17.11.2023 r. wraz z korektą wniosku w zakresie zakresu i nazwy zamierzenia inwestycyjnego – budowy dwóch dróg gminnych w ramach zadania inwestorskiego pn.: „Budowa obwodnicy Międzyrzecza” droga gminna od km 0+000 do km 1+100,51 i droga gminna od km 0+000 do km 0+144,07.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) zwanej dalej „specustawą”, Starosta Międzyrzecki pismem z dnia 28.11.2023 r. znak: AB.6740.1.2.2023.DP, zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie Starosty Międzyrzeckiego zamieszczono na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu i urzędu gminy właściwej ze względu na przebieg drogi (Urząd Miejski w Międzyrzeczu), w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska, wydanie z dnia 30.11.2023 r.).

W orzecznictwie sądowno-administracyjnym ugruntowane jest stanowisko, iż organ orzekający o lokalizacji drogi w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie posiada kompetencji do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, czy też do zmiany proponowanych rozwiązań, co do jej przebiegu. Niedopuszczalna jest również ocena racjonalności czy słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora, bowiem miałyby ona charakter pozaprawny. O przebiegu drogi i rozwiązaniach technicznych decyduje zarządca drogi (wnioskodawca) i to on wybiera najbardziej korzystne rozwiązanie lokalizacyjne i techniczno-wykonawcze. Oceniając to, czy decyzja w sposób prawidłowy zapewnia poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich należy mieć na względzie, że inwestor realizujący inwestycje drogową działa w interesie publicznym, który ma prymat nad interesem prawnym jednostki, o ile nie narusza jego interesu prawnego w sposób niezgodny z prawem (por. wyrok NSA z dnia 26 lipca 2013r. sygn. akt II OSK 762/13).

Starosta Międzyrzecki dokonał sprawdzeń zgodności zamierzenia budowlanego przedstawionego we wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. Ustalono, że zamierzenie spełnia wymagania określone w przepisach

prawa. Zgodnie z art. 11b i art. 11d ust. 1 specustawy zarządca drogi dołączył do wniosku wymagane decyzje, opinie, oświadczenia, uzgodnienia i mapy, a także projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

W oparciu o tę dokumentację organ w niniejszej decyzji zawarł rozstrzygnięcia w zakresie wymaganych na podstawie art. 11f specustawy. Określił linie rozgraniczające teren i wskazał nieruchomości, na których usytuowano projektowane pasy drogowe dwóch dróg gminnych publicznych objętych zamierzeniem inwestycyjnym.

Starosta Międzyrzeczki w pkt 7 decyzji oznaczył nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Międzyrzecz, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Działki te znajdują się w liniach rozgraniczających wchodzących w skład projektowanych pasów drogowych dwóch dróg gminnych publicznych.

W myśl art. 12 ust. 2 specustawy linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Niniejszą decyzją, zgodnie z art. 12 ust.1 specustawy Starosta Międzyrzeczki zatwierdził podział nieruchomości i ustalił, że spełniony jest warunek zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości powstałych w wyniku podziału.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g, h specustawy organ, wydając decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, określa w niej obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów oraz budowy lub przebudowy innych dróg publicznych. Niniejszą decyzją Starosta Międzyrzeczki zezwala na budowę zjazdu publicznego oraz przebudowę innych dróg publicznych, zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącymi tomy wchodzące w skład projektu budowlanego – załącznika nr 2 do niniejszej decyzji (oznaczone kolejno 2/I i 2/II).

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, h, i specustawy organ, wydając decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, określa w niej obowiązek przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy zjazdów, a także określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji ww. obowiązków.

Niniejszą decyzją Starosta Międzyrzeczki zezwala na przebudowę innych dróg publicznych i przebudowę zjazdu, zgodnie z zatwierdzonymi projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącymi elementy projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji.

W celu wykonania tego obowiązku ograniczył też sposób korzystania z części nieruchomości położonej poza projektowanymi pasami drogowymi, oznaczonej jako działka nr ew. 78 w obrębie ew. 0001 Międzyrzecz-1, jednostka ew. 080302_4 Międzyrzecz – Miasto, stanowiącej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 137 (ul. Poznańskiej). Zakres ograniczeń został określony w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4 (dokumenty związane z ograniczeniem na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości).

W stosunku do nieruchomości oznaczonych jako działki nr ew. 675/30 i 675/127 w obrębie ew. 0001 Międzyrzecz-1, jednostka ew. 080302_4 Międzyrzecz – Miasto, zarządca drogi oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nimi na cel

budowlany określony we wniosku o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji.

Zarządca drogi we wniosku o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej zawarł prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy.

Jak wskazano we wniosku, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest z uwagi na fakt, że charakter inwestycji nosi znamiona wyższego interesu państwa, a także stanowi ważny interes społeczny poprzez poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego oraz pieszych. Podniesiono, iż inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu pojazdów i pieszych, rowerzystów na danym odcinku drogi gminnej oraz podniesienie parametrów konstrukcyjnych oraz użytkowych, co znacząco poprawi możliwości korzystania z tego odcinka drogi gminnej.

Biorąc pod uwagę powyższe, Starosta Międzyrzecki uznał, że natychmiastowe przystąpienie do wykonania niniejszej decyzji jest uzasadnione interesem społecznym i nadał jej rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 specustawy, w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Starosta Międzyrzecki określił termin wydania nieruchomości na 120 dzień, licząc od dnia uzyskania przez decyzję przymiotu ostateczności. Przy czym decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji (art. 17 ust. 3 pkt 2 specustawy).

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w związku z art. 11c i 11i ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) oraz art. 35 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) postanowieniem znak: AB.6740.1.2.2023.2024.DP z dnia 03.01.2024 r. nałożono na Burmistrza Międzyrzecza obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w złożonym wraz z wnioskiem projekcie budowlanym.

Nieprawidłowości zostały usunięte przez pełnomocnika Burmistrza Międzyrzecza w dniu 22.01.2024 r., przed upływem terminu wyznaczonego przez organ.

Starosta Międzyrzecki ponownie poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) stwierdzono co następuje.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z wymaganiami ochrony środowiska. Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w której Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – decyzja z dnia 06.04.2018 r., znak: WZŚ.420.9.2018.AN. Przedmiotowa decyzja została przeniesiona z Gminy Międzyrzecz na rzecz zarządcy drogi – Burmistrza Międzyrzecza, decyzją Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim – decyzja z dnia 28.03.2019 r. znak: WZŚ.402.1.13.2019.AN.

Ponadto, inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14.11.2018 r. znak: PO.ZUZ.1.421.225.2018.ED, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na przeprowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Obry w km. 50+240 jej biegu obiektu mostowego, przeniesioną z Gminy Międzyrzecz na rzecz zarządcy drogi – Burmistrza Międzyrzecza decyzją z dnia 06.08.2019 r. znak: PO.ZUZ.1.421.87.2019.ED.

Inwestor uzyskał także decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26.11.2018 r. znak: PO.ZUZ.1.421.163.2018.ED, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych polegających na rozbiórce istniejącego przepustu ułożonego w korycie Kanału Białe Łąki w km 0+250 jej biegu, przebudowie koryta Kanału Białe Łąki poprzez ułożenie przepustu w km 0+250 jego biegu, wykonaniu nowego wylotu istniejącej kanalizacji – W-1, przebudowie rowu melioracji szczegółowej polegającej na ułożeniu w jego korycie przepustu, wykonaniu wylotów (W-2, W-3, W-4, W-5, W-6) wód opadowych i roztopowych, przeniesioną z Gminy Międzyrzecz na rzecz zarządcy drogi – Burmistrza Międzyrzecza, w zakresie dotyczącym wykonania urządzeń wodnych (pkt I, IV, V), decyzją z dnia 06.08.2019 r. znak: PO.ZUZ.1.421.86.2019.ED.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy, zarządca drogi uzyskał opinie właściwych miejscowo: zarządu województwa, zarządu powiatu oraz burmistrza.

Zarząd Powiatu pismem znak: BS.0023.5.2023.CT z dnia 07-06-2023 r. zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję jednocześnie wskazując, że cyt. *„na ponowną analizę i przeprojektowanie zastępuje sposób włączenia nowoprojektowanej drogi do DW nr 137. Włączenie to zaprojektowano jako klasyczne skrzyżowanie typu „T”. Jest to rozwiązanie kolizyjne i powodujące brak możliwości płynnego włączania się do ruchu, co w tym miejscu z całą pewnością będzie powodowało zatory w przepływie strumieni pojazdów we wszystkich trzech kierunkach. Rozwiązaniem właściwym dla tego miejsca będzie skrzyżowanie bezkolizyjne typu „rondo turbinowe”. Obecne zagospodarowanie terenu jeszcze umożliwi zastosowanie tego rozwiązania, a z całą pewnością będzie ono lepszym rozwiązaniem od tego, które przedstawiono (...). Zwłaszcza, że będzie ono miało znaczenie dla obecnych i przyszłych strumieni komunikacyjnych, przemieszczających się po DW 137 (oprócz ruchu obecnego dojdzie dodatkowo obsługa „Strefy Przemysłowej Nr 2”. Za zmianą przedstawionego rozwiązania przemawia również bezpośrednia bliskość i oddziaływanie istniejącego przejazdu kolejowego w ciągu DW nr 137 (skrzyżowanie ruchu kołowego z szynowym). Tym bardziej niezrozumiałym jest brak zastosowania takiego rozwiązania we wskazanym miejscu, gdyż w dalszej części opracowania jednostka projektowa projektuje skrzyżowanie bezkolizyjne – rondo, w ciągu nowoprojektowanej drogi”*.

Zarząd Województwa Lubuskiego uchwałą Nr 337/4738/23 z dnia 6 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia opinii do wniosku dotyczącego planowanej inwestycji pod nazwą: „Budowa obwodnicy Międzyrzecza” zaopiniował pozytywnie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, działając z upoważnienia Burmistrza Międzyrzecza pismem znak WGK.7230.1.62.2023 z dnia 5 czerwca 2023 r. odpowiadając na pismo w sprawie wydania opinii wniósł zastrzeżenie w zakresie określenia koloru kostki na zjazdach jako kostkę koloru grafitowego.

Ponadto, na podstawie art. 11f, ust. 1 pkt 8 lit. f do niniejszego wniosku załączono pozytywną opinię Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwator Zabytków Delegatura w Gorzowie Wlkp. znak: ZA-G.5183.80.2023 z dnia 30 czerwca 2023 r., gdzie stwierdzono ponadto, iż z uwagi na występujące na terenie inwestycji stanowiska archeologiczne: Międzyrzecz nr 53 (AZP 51-15/19), Międzyrzecz nr 54 (AZP 51-15/21), Międzyrzecz nr 55 (AZP 51-15/20) i Międzyrzecz nr 81 (AZP 51-15/12) ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – w przypadku prowadzenia prac ziemnych na terenie przedmiotowej inwestycji, wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych, na których prowadzenie wymagane jest uzyskanie odrębnej decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Załączono także opinię znak CWCR_OZ_Zielona_Gora-SLOG.0732.48.2023 z dnia 31.05.2023 r., gdzie Szef Ośrodka Zamiejscowego w Zielonej Górze, działając z upoważnienia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, poinformował, że obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi oraz urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej, jak również nie zachodzi potrzeba wyznaczania szczególnych wymagań technicznych dla zamierzenia. Zatem nie wniesiono uwag do przedmiotowej inwestycji. Ponadto w piśmie zawarto stwierdzenie, że Wojskowa Komenda Transportu Wrocław informuje, że zaprojektowany obiekt mostowy i skrzyżowanie typu rondo w ciągu projektowanej obwodnicy zostały zaprojektowane na klasę obciążeń A i klasę MLC zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, co umożliwi ruch ciężkich pojazdów cywilnych jak i wojskowych, a organ ten również nie wnosi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, są kompletne i zawierają wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z art. 41 ust. 4a prawa budowlanego inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego

– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektów, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy Prawo budowlane). Ponadto inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Wobec faktu, że w przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ orzekł jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 2111) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłaty skarbowej.

z up. STAROSTY
Damian Prędko

Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Otrzymują:

1. [REDACTED]
- jako pełnomocnik Burmistrza Międzyrzecza, ul. Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz
wraz z załącznikami od nr 1 do nr 5,
2. pozostałe strony postępowania w trybie zawiadomienia
(dotychczasowi właściciele oraz użytkownicy wieczystości - zawiadomienia na adres wskazany
w katastrze nieruchomości według załącznika nr 5) i obwieszczenia (w siedzibie Starostwa
Powiatowego w Międzyrzeczu oraz w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi,
w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji publicznych urzędów,
a także w prasie lokalnej)
3. a/a
wraz z załącznikami od nr 1 do nr 5

Do wiadomości:

1. Starosta Międzyrzecki poprzez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
w/m
(2 egz. decyzji oraz 1 egz. załącznika nr 3, w celu ustalenia wysokości odszkodowania oraz
dokonania zmian w katastrze nieruchomości),
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu,
ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz
wraz z załącznikiem nr 2
3. Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu – V Wydział Ksiąg Wieczystych
wraz z załącznikiem nr 3 w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych
4. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.