

UCHWAŁA NR 66.2024
ZARZĄDU POWIATU W MIĘDZYRZECZU

z dnia 9 lipca 2024 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) oraz § 8 uchwały Nr XXXII/238/09 Rady Powiatu w Międzyrzeczu z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, uchwała się co następuje:

§ 1. Ustanawia się na nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Międzyrzeckiego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Warszawie, położonej w obrębie 2 miasta Międzyrzecz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 79/2, o pow. 0,2141 ha:

- nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla istniejącej sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 160 mm o długości odcinka 97,50 m i powierzchni pasa służebności przesyłu 195 m², szerokości pasa służebności 2 m oraz przeszkody trwałe – hydrantu p/poż P_{IN}=1 x 4,40=4,40 m²;

- nieograniczonej w czasie służebności przebiegu istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 200 mm o długości odcinka 80 m i powierzchni pasa służebności przesyłu 160 m², szerokości pasa służebności 2 m oraz przeszkody trwałe – dwie studzienki rewizyjne P_{IN}=2 x 19,40 m² wg TNI V8;

- prawie do korzystania i eksploatacji przyłącza istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej celem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń i spełnienia wymogów art. 5 ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U z 2023 r. poz. 537), zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń a w szczególności: prawem wejścia i wjazdu wraz z niezbędnym sprzętem na teren objęty służebnością, w dowolnym czasie celem wykonywania przeglądów technicznych, napraw, konserwacji, modernizacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń, usuwania wszelkich usterek i awarii, kontrolowania jakości wody, płukania i udrażniania sieci, wymiany zużytych i uszkodzonych elementów urządzeń a także prowadzenia towarzyszących prac rozbiórkowych, ziemnych i odtworzeniowych z obowiązkowym każdorazowym przywróceniem nieruchomości do stanu poprzedniego na koszt właściciela sieci;

- ustanowienie służebności powoduje ograniczenie własności obciążonej części nieruchomości, polegającej na obowiązku umożliwienia korzystania przez MPWIK Sp. z o.o. z terenu objętego służebnością w sposób zgodny z ustawą, regulaminem i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami dotyczącymi eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej;

za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 19.769 zł netto (podatek Vat 23%) na rzecz Powiatu Międzyrzeckiego.

§ 2. Ustanawia się na nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Międzyrzeckiego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Warszawie, położonej w obrębie 2 miasta Międzyrzecz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 79/2, o pow. 0,2141 ha:

- nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia DN250 w odległości od 2,0 do 2,5 m od zachodniej granicy nieruchomości. Długość odcinka sieci na dz. 79/2 wynosi 71 m. W południowej części działki sieć gazowa posiada niewielki fragment części wspólnej pasa służebności przesyłu z siecią energetyczną. Przebieg gazociągu nie ogranicza korzystania z nieruchomości;

- prawie do korzystania i eksploatacji przyłącza istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia DN250 wraz z prawem wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem w dowolnym czasie na teren działki nr 79/2 celem konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii wskazanej sieci przyłącza gazowego średniego ciśnienia DN250 z obowiązkowym każdorazowym przywróceniem nieruchomości do stanu poprzedniego na koszt właściciela sieci;
 - ustanowienie służebności powoduje ograniczenie własności obciążonej części nieruchomości, polegającej na obowiązku umożliwienia korzystania przez EWE Energia Sp. z o.o. w Międzyrzeczu z terenu objętego służebnością w sposób zgodny z ustawą, regulaminem i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami dotyczącymi eksploatacji urządzeń i instalacji sieci gazowych;
- za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 2.898,50 zł netto (podatek Vat 23%) na rzecz Powiatu Międzyrzeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD POWIATU:

1.
(*Bogusław Zaborowski*)
2.
(*Marcin Kulak*)
3.
(*Piotr Barski*)
4.
(*Zofia Plewa*)
5.
(*Andrzej Stroiński*)