

**Starosta Międzyrzecki działając w imieniu Skarbu Państwa oraz Powiatu Międzyrzeckiego  
(na podstawie Uchwały Nr 90.2015 Zarządu Powiatu w Międzyrzeczu z dnia 16.09.2015 r. w sprawie upoważnienia do  
składania oświadczeń woli)**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa (w udziale 61/100 części)  
oraz Powiatu Międzyrzeckiego (w udziale 39/100 części), który odbędzie się w dniu 29 lutego 2016 r.  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul. Przemysłowa 2 , pokój nr 107.**

**1.Opis nieruchomości:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Godzina przetargu	Wysokość wadium
1.	Obręb 1 miasta Międzyrzecz	406/2	0,1706	Nieruchomość zabudowana budynkiem – jedna część budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych całkowicie podpiwniczona (część biurowa), druga jednokondygnacyjna niepodpiwniczona (świetlica). Nieruchomość położona we wschodniej części miasta Międzyrzecz przy ulicy Słonecznej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. W pasie drogowym ulicy sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, sanitarna i wód opadowych, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Sieć gazowa w zachodniej i północnej części nieruchomości, która zasila również nieruchomości sąsiednie.	566 700,00	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w dniu 24.06.2014 r. działka położona jest w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową jednorodziną	GW1M/0003711 3/3	10 <sup>00</sup>	56 670,00  Dla osób, o których mowa w pkt. 3 ogłoszenia 22 101,30 zł

*Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań*

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości **w terminie do dnia 25 lutego 2016r.** na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul. Przemysłowa 2 - nr rachunku bankowego 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 GBS Międzyrzecz.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Uczestnikowi , który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium (ponad kwotę 22 101,30 zł) osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty, o którym mowa w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. .1418 z późn. zm.), jeżeli w terminie *do dnia 25.02.2016 r.* zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Na decyzji lub zaświadczeniu, o których mowa wyżej musi być zamieszczona adnotacja wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Starosty do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

4. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ).

5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości 1% tej ceny , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych . O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

6. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem .

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

8. Zbывający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

*Międzyrzecz, dnia 25.01.2016 r.*