

**UCHWAŁA NR 42.2016**  
**ZARZĄDU POWIATU W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 10 maja 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Międzyrzeckiego, położonych w Trzcielu, obr. 1, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 368/1, 368/2, 368/3, 368/4, 368/11, 368/12, 368/13, 368/14, 368/15, 368/16, przeznaczonych do sprzedaży według załącznika do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZARZĄD:**

1. *Rafał Mikula*
2. *Zofia Plewa*
3. *Dariusz Orzeszko*
4. *Ferdynand Sańko*

**Zarząd Powiatu w Międzyrzeczu**  
**O G Ł A S Z A**

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Międzyrzecznego, które odbędą się w dniu **21 czerwca 2016 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 107.

**1. Oznaczenie i opis nieruchomości :**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Pow. działki w ha</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza w zł</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego</b>	<b>Nr Kw</b>	<b>Godz. rozpoczęcia przetargu</b>	<b>Wysokość wadium w zł</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>	<b>6.</b>	<b>7.</b>	<b>8.</b>		
1.	Trzciel obr. 1	368/1	0,2244	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze – drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	<b>77 000,00</b> <b>(w tym 23 % VAT)</b>	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 3 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	GW1M00042554/4	10 <sup>00</sup>	7 700,00
2.	Trzciel obr. 1	368/2	0,2324	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze –	<b>79 700,00</b> <b>(w tym 23%</b>	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta	GW1M00042554/4	10 <sup>15</sup>	8 000,00

				drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	VAT)	Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 3 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej			
3.	Trzciel obr. 1	368/3	0,2201	Działka położona na obrzeżach terenów zabudowanych miasta Trzciel, od południowo-zachodniej strony. Dostęp odbywa się z ul. Zacisze o drodze gruntowej poprzez sieć nie utrzymanych wewnętrznych dróg gruntowych powstałych po podziale geodezyjnym. Działka usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonego terenu. Drzewostan nie występuje. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	<b>75 600,00</b> (w tym 23% VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 3 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	GW1M00042554/4	10 <sup>30</sup>	<b>7600,00</b>
4.	Trzciel obr. 1	368/4	0,2119	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze – drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	<b>72 700,00</b> (w tym 23% VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 3 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	GW1M00042554/4	10 <sup>45</sup>	<b>7 300,00</b>

5.	Trzciel Obr. 1	368/11	0,0982	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze – drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/8. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	<b>38 200,00</b> <b>(w tym 23 % VAT)</b>	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 1 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	GW1M00042554/4	11 <sup>00</sup>	<b>3 900,00</b>
6.	Trzciel, Obr. 1	368/12	0,1012	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze – drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	<b>39 400,00</b> <b>(w tym 23% VAT)</b>	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 1 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	GW1M00042554/4	11 <sup>15</sup>	<b>4 000,00</b>
7.	Trzciel, Obr. 1	368/13	0,0982	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze – drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej	<b>38 200,00</b> <b>(w tym 23% VAT)</b>	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 1 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	GW1M00042554/4	11 <sup>30</sup>	<b>3 900,00</b>

				i kanalizacyjnej.					
8.	Trzciel, Obr. 1	368/14	0,0982	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze – drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	<b>38 200,00</b> <b>(w tym 23 % VAT)</b>	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 1 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	GW1M00042554/4	11 <sup>45</sup>	<b>3 900,00</b>
9.	Trzciel, Obr. 1	368/15	0,1500	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Zacisze – droga gminna o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka jest wolna od zobowiązań, ale jest obciążona przebiegiem sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy rury 160 mm biegnącej w kierunku północnym, usytuowana jest od wschodniej strony działki.	<b>58 200,00</b> <b>(w tym 23 % VAT)</b>	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 1 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	GW1M00042554/4	12 <sup>00</sup>	<b>5 900,00</b>
10.	Trzciel, Obr. 1	368/16	0,1276	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Zacisze – droga gminna o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta	<b>49 500,00</b> <b>(w tym 23 % VAT)</b>	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje	GW1M00042554/4	12 <sup>15</sup>	<b>5 000,00</b>

				<p>trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.</p> <p>Działka jest wolna od zobowiązań, ale jest obciążona przebiegiem sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy rury 160 mm biegnącej w kierunku północnym, usytuowana jest od wschodniej strony działki.</p> <p>Na działce znajduje się podwójny słup napowietrznej linii niskiego napięcia przy granicy wschodniej.</p>		<p>zapis 1 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 368/1, 368/2, 368/3, 368/4, 368/11, 368/12, 368/13, 368/14 są wolne od obciążeń i zobowiązań.

**2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul.Przemysłowa 2 - GBS Międzyrzecz nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 w terminie do dnia 14 czerwca 2016 r.**

**Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości .

3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ).

4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości nie mniejszej niż 1 % tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

5. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem .

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

8. Zbývający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości .

Międzyrzecz, dnia 2016-05-10