

**UCHWAŁA NR 42.2013**  
**ZARZĄDU POWIATU W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 29 maja 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595), art. 38 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 39 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się kolejne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Międzyrzeckiego, położonych w Trzcielu, obr. 1, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 49/16, 49/17, 49/18, 49/19, 49/20 oraz 49/22 jako droga wewnętrzna, przeznaczonych do sprzedaży według załącznika do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZARZĄD:**

1. *Grzegorz Gabryelski*
2. *Remigiusz Lorenz*
3. *Halina Banaszekiewicz*
4. *Zenon Różalski*
5. *Maciej Zawidzki*

**Zarząd Powiatu w Międzyrzeczu**  
**O G Ł A S Z A**  
**kolejne przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż działek stanowiących własność Powiatu Międzyrzeczekiego, które odbędą się w **dniu 2 lipca 2013 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 107.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Nr Kw	Godz. rozpoczęcia przetargu	Wysokość wadium w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		
1.	Trzciel obr. 1	49/16	0,1000	Działka nie zabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, konfiguracji płaskiej, położona w miejscowości Trzciel częściowo ogrodzona. Niewielki fragment utwardzenia asfaltowego byłego boiska znajduje się w narożniku południowo-wschodnim. Działka nieuzbrojona z dostępem do podstawowego uzbrojenia komunalnego. Od strony północnej przylega do drogi Trzciel-Pszczew o nawierzchni betonowej, a od strony wschodniej do wewnętrznej drogi-do urządzenia.	<b>15 100,00</b> (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym do 31.12.2003 r. planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel istniał następujący zapis: A 65 KS, P jako tereny: KS-urządzeń obsługi pojazdów i podróży, P – parkingów, garaży. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny zainwestowania o przebudowie funkcji mieszkaniowej-zabudowa nierozproszona.	GW1M00029925/9	10 <sup>00</sup>	1 510,00
		49/22 w udziale 1/6 części	0,0849	Działka nie zabudowana, wydzielona i przeznaczona pod wewnętrzną drogę dojazdową o kształcie trapezu z poszerzeniem od strony południowej, służącym do zawracania pojazdów. Jest nieutwardzona o nawierzchni trawiastej,		- „ -	GW1M00048849/1		

				za wyjątkiem fragmentu przy północnej granicy, gdzie przecina ją dotychczasowe boisko o nawierzchni asfaltowej, przewidziane do likwidacji. Działka nieuzbrojona. Na działce znajduje się słup oświetleniowy, z którego korzystała dawna Szkoła Rolnicza.					
2.	Trzciel obr. 1	49/17	0,1000	Działka nie zabudowana o kształcie zbliżonym do kwadratu, konfiguracji płaskiej, położona w miejscowości Trzciel częściowo ogrodzona. Niewielki fragment utwardzenia asfaltowego byłego boiska znajduje się w narożniku południowo-wschodnim.. Działka nieuzbrojona z dostępem do podstawowego uzbrojenia komunalnego, będzie skomunikowana z drogą publiczną, wydzieloną drogą wewnętrzną kompleksu oznaczoną nr 49/22-do urządzenia. Przez część działki biegnie instalacja energetyczna-oświetleniowa, a w narożniku znajduje się lampa oświetleniowa na słupie betonowym, z których korzystała dawna Szkoła Rolnicza.	<b>15 100,00</b> <b>(w tym 23 %</b> <b>VAT)</b>	W obowiązującym do 31.12.2003 r. planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel istniał następujący zapis: A 65 KS, P jako tereny: KS-urządzeń obsługi pojazdów i podróży, P – parkingów, garaży. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzen. gminy Trzciel działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny zainwestowania o przeładze funkcji mieszkaniowej-zabudowa nierozproszona.	<b>GW1M00029925/9</b>	<b>10<sup>15</sup></b>	<b>1 510,00</b>
		49/22 w udziale 1/6 części	0,0849	Działka nie zabudowana, wydzielona i przeznaczona pod wewnętrzną drogę dojazdową o kształcie trapezu z poszerzeniem od strony południowej, służącym do zawracania pojazdów. Jest nieutwardzona o nawierzchni trawiastej, za wyjątkiem fragmentu przy północnej granicy, gdzie przecina ją dotychczasowe boisko o nawierzchni asfaltowej, przewidziane do likwidacji. Działka nieuzbrojona. Na działce znajduje się słup oświetleniowy, z którego korzystała dawna Szkoła Rolnicza.		- „ -	<b>GW1M00048849/1</b>		

3.	Trzciel obr. 1	49/18	0,1001	<p>Działka nie zabudowana o kształcie zbliżonym do kwadratu ze ściętym południowo-wschodnim wierzchołkiem, przeznaczonym na poszerzenie drogi i miejsce do zawracania, położona w miejscowości Trzciel częściowo ogrodzona. Działka nieuzbrojona z dostępem do podstawowego uzbrojenia komunalnego, będzie skomunikowana z drogą publiczną, wydzieloną drogą wewnętrzną kompleksu oznaczoną nr 49/22-do urządzenia.</p> <p>W narożniku działki znajduje się wybetonowana studzienka z zamkniętym dopływem wody na działce nr 50, od której przez całą działkę biegnie instalacja wodociągowa. Ponadto przez część działki biegnie instalacja energetyczna oraz znajdują się dwie skrzynki metalowe, do których w przeszłości był doprowadzony prąd. Z powyższych instalacji korzystała dawna Szkoła Rolnicza.</p>	<p><b>15 100,00</b> (w tym 23% VAT)</p>	<p>W obowiązującym do 31.12.2003 r. planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel istniał następujący zapis: A 65 KS, P jako tereny: KS-urządzeń obsługi pojazdów i podróży, P – parkingów, garaży.</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzen. gminy Trzciel działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny zainwestowania o przeładze funkcji mieszkaniowej-zabudowa nierozproszona.</p>	<p>GW1M00029925/9</p>	<p>10<sup>30</sup></p>	<p><b>1 510,00</b></p>
		49/22 w udziale 1/6 części	0,0849	<p>Działka nie zabudowana, wydzielona i przeznaczona pod wewnętrzną drogę dojazdową o kształcie trapezu z poszerzeniem od strony południowej, służącym do zawracania pojazdów. Jest nieutwardzona o nawierzchni trawiastej, za wyjątkiem fragmentu przy północnej granicy, gdzie przecina ją dotychczasowe boisko o nawierzchni asfaltowej, przewidziane do likwidacji. Działka nieuzbrojona. Na działce znajduje się słup oświetleniowy, z którego korzystała dawna Szkoła Rolnicza.</p>	<p>- „ -</p>		<p>GW1M00048849/1</p>		
4.	Trzciel obr. 1	49/19	0,1000	<p>Działka nie zabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, konfiguracji płaskiej, częściowo ogrodzona, od strony wschodniej ogrodzona siatką na słupkach</p>	<p><b>15 100,00</b> (w tym 23% VAT)</p>	<p>W obowiązującym do 31.12.2003 r. planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel</p>	<p>GW1M00029925/9</p>	<p>10<sup>45</sup></p>	<p><b>1 510,00</b></p>

		49/22 w udziale 1/6 części	0,0849	<p>stalowych i cokole betonowym, które stanowi własność właściciela przyległej działki. W granicach działki znajdują drobne zakrzaczenia bez wartości użytkowej. W jej granicach występuje także ok. 1/3 nawierzchni boiska przeznaczonego do likwidacji. Działka nieuzbrojona z dostępem do podstawowego uzbrojenia komunalnego. Od strony północnej przylega do drogi betonowej Trzciel-Pszczew, a od zachodniej do wewnętrznej drogi.</p> <p>Działka nie zabudowana, wydzielona i przeznaczona pod wewnętrzną drogę dojazdową o kształcie trapezu z poszerzeniem od strony południowej, służącym do zawracania pojazdów. Jest nieutwardzona o nawierzchni trawiastej, za wyjątkiem fragmentu przy północnej granicy, gdzie przecina ją dotychczasowe boisko o nawierzchni asfaltowej, przewidziane do likwidacji. Działka nieuzbrojona. Na działce znajduje się słup oświetleniowy, z którego korzystała dawna Szkoła Rolnicza.</p>	istniał następujący zapis: A 65 KS, P jako tereny: KS-urządzeń obsługi pojazdów i podróży, P – parkingów, garaży. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzen. gminy Trzciel działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny zainwestowania o przewadze funkcji mieszkaniowej-zabudowa nierozproszona.	<b>GW1M00048849/1</b>		
5.	Trzciel obr. 1	49/20	0,1002	<p>Działka nie zabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym wierzchołkiem od strony południowo-zachodniej, przeznaczonym na plac manewrowy drogi wewnętrznej. Działka częściowo ogrodzona, od strony wschodniej siatką na słupkach stalowych i cokole betonowym, będącym własnością właściciela sąsiedniej działki. Działka nieuzbrojona z dostępem do podstawowego uzbrojenia komunalnego. Będzie skomunikowana z drogą publiczną – wydzieloną drogą wewnętrzną – do urzędnia. Przez część działki biegnie instalacja oświetleniowa, z której</p>	W obowiązującym do 31.12.2003 r. planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel istniał następujący zapis: A 65 KS, P jako tereny: KS-urządzeń obsługi pojazdów i podróży, P – parkingów, garaży. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzen. gminy Trzciel działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny zainwestowania o przewadze funkcji mieszkaniowej-zabudowa nierozproszona.	<b>GW1M00029925/9</b>	<b>11<sup>00</sup></b>	<b>1 520,00</b>

		49/22 w udziale 1/6 części	0,0849	korzystała dawna Szkoła Rolnicza.  Działka nie zabudowana, wydzielona i przeznaczona pod wewnętrzną drogę dojazdową o kształcie trapezu z poszerzeniem od strony południowej, służącym do zawracania pojazdów. Jest nieutwardzona o nawierzchni trawiastej, za wyjątkiem fragmentu przy północnej granicy, gdzie przecina ją dotychczasowe boisko o nawierzchni asfaltowej przewidziane do likwidacji. Działka nieuzbrojona. Na działce znajduje się słup oświetleniowy, z którego korzystała dawna Szkoła Rolnicza.		- „ -	GW1M00048849/1		
--	--	----------------------------------	--------	--	--	-------	----------------	--	--

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. działek odbył się w dniu 31 sierpnia 2011 r., drugi przetarg w dniu 15 listopada 2011 r., trzeci przetarg w dniu 31.01.2012 r. czwarty przetarg w dniu 8 maja 2012 r., piąty przetarg w dniu 21.08.2012 r., szósty przetarg w dniu 30.10.2012 r. siódmy przetarg w dniu 15.01.2013 r. ósmy przetarg w dniu 4.04.2013 r.

Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań.

**2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul.Przemysłowa 2 - GBS Międzyrzecz nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 w terminie do dnia 25 czerwca 2013 r.**

**Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości .

3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm. ).

4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości nie mniejszej niż 1 % tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

5. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem .

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

8. Zbywający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości .

