

**Zarząd Powiatu w Międzyrzeczu**  
**O G Ł A S Z A**  
**trzęcie przetargi pisemne nieograniczone**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Międzyrzeckiego, które odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2,  
pokój nr 107 w dniu 22 listopada 2016 r.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Nr Kw	Godz. rozpoczęcia części jawnej przetargu	Wysokość wadium w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		
1.	Trzciel obr. 1	368/1	0,2244	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze – drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	<b>69 300,00</b> (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 3 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	GW1M00042554/4	10 <sup>00</sup>	7 000,00
2.	Trzciel obr. 1	368/2	0,2324	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze –	<b>71 700,00</b> (w tym 23%	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta	GW1M00042554/4	10 <sup>15</sup>	7 200,00

				drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	<b>VAT)</b>	Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 3 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej			
3.	Trzciel obr. 1	368/3	0,2201	Działka położona na obrzeżach terenów zabudowanych miasta Trzciel, od południowo-zachodniej strony. Dostęp odbywa się z ul. Zacisze o drodze gruntowej poprzez sieć nie utrzymanych wewnętrznych dróg gruntowych powstałych po podziale geodezyjnym. Działka usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonego terenu. Drzewostan nie występuje. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	<b>68 000,00 (w tym 23% VAT)</b>	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 3 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	<b>GW1M00042554/4</b>	<b>10<sup>30</sup></b>	<b>6 800,00</b>
4.	Trzciel obr. 1	368/4	0,2119	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze – drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5. Posiada dostęp do sieci	<b>65 400,00 (w tym 23% VAT)</b>	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 3 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	<b>GW1M00042554/4</b>	<b>10<sup>45</sup></b>	<b>6 600,00</b>

				elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.					
5.	Trzciel, Obr. 1	368/12	0,1012	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze – drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	<b>35 400,00 (w tym 23% VAT)</b>	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 1 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	GW1M00042554/4	11 <sup>00</sup>	<b>3 600,00</b>
6.	Trzciel, Obr. 1	368/13	0,0982	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze – drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	<b>34 300,00 (w tym 23% VAT)</b>	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 1 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	GW1M00042554/4	11 <sup>15</sup>	<b>3 500,00</b>
7.	Trzciel, Obr. 1	368/15	0,1500	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Zacisze – droga gminna o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo	<b>52 300,00 (w tym 23 % VAT)</b>	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 1 MN, U- teren	GW1M00042554/4	11 <sup>30</sup>	<b>5 300,00</b>

				<p>stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne.</p> <p>Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.</p> <p>Działka jest wolna od zobowiązań, ale jest obciążona przebiegiem sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy rury 160 mm biegnącej w kierunku północnym, usytuowana jest od wschodniej strony działki.</p>		<p>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</p>			
8.	Trzciel, Obr. 1	368/16	0,1276	<p>Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Zacisze – droga gminna o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne.</p> <p>Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.</p> <p>Działka jest wolna od zobowiązań, ale jest obciążona przebiegiem sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy rury 160 mm biegnącej w kierunku północnym, usytuowana jest od wschodniej strony działki.</p> <p>Na działce znajduje się podwójny słup napowietrznej linii niskiego napięcia przy granicy wschodniej.</p>	<b>44 500,00</b> <b>(w tym 23 % VAT)</b>	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 1 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</p>	<b>GW1M00042554/4</b>	<b>11<sup>45</sup></b>	<b>4 500,00</b>

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 368/1, 368/2, 368/3, 368/4, 368/12, 368/13, są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. działek odbył się w dniu 21.06.2016 r., drugi przetarg pisemny nieograniczony w dniu 06.09.2016 r.

**2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul. Przemysłowa 2 - GBS Międzyrzecz nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 w terminie do dnia 15 listopada 2016 r.**

**Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

**3. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „ przetarg – działka nr... - nie otwierać przed przetargiem” (w miejscu kropek należy wpisać nr działki, na którą zostało uiszczone wadium) należy składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, I piętro, w terminie do dnia 15.11.2016 r.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę płatną w pieniądzu (PLN).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości .

3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ).

4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

5. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem .

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

8. Zbywający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

9. Przetargi nie posiadają dodatkowych warunków.

Międzyrzecz, dnia 2016-10-13