

**UCHWAŁA NR XXVI.127.16
RADY POWIATU MIĘDZYRZECKIEGO**

z dnia 26 października 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej
na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na kolejny okres 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów użytkowanych rolniczo, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 155/5 i 155/15 położonych w obrębie Bobowicko gm. Międzyrzecz, stanowiących własność Powiatu Międzyrzeckiego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Jarosław Szałata

Uzasadnienie:

Z dniem 30 września 2016 r. wygasają dwie umowy dzierżawy zawarte na okres 3 lat nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 155/5 i 155/15 położonych w obrębie Bobowicko gm. Międzyrzecz (po szkole rolniczej), stanowiących własność Powiatu Międzyrzeckiego. Obydwaj dzierżawcy zwrócili się z wnioskiem o ich przedłużenie na okres kolejnych 3 lat. Poprzednio uzasadniali wnioski tym, że dzierżawili także grunty należące do szkoły rolniczej przylegające do gruntów Powiatu i w tym zakresie gwarantowali szkole możliwość odbywania praktycznej nauki zawodu. Wskazywali potrzebę zachowania dotychczasowego sposobu korzystania z gruntów, w sposób zaplanowany prowadzenia upraw i odpowiedniego nawożenia ziemi. Jeden z nich czynił nakłady wysokiej specjalizacji, aby zminimalizować oddziaływanie czynnika chemicznego. Jest to nadal aktualne.

Obecnie Gmina Międzyrzecz opracowuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Zmiana przeznaczenia może nastąpić w ciągu roku lub 2 lat, a przygotowanie nieruchomości do sprzedaży może zająć kolejny rok. Przewidujemy, że umowy dzierżawy zawierając będą zastrzeżenie o możliwości wcześniejszego ich rozwiązania. Przemawia to za odstąpieniem od trybu przetargowego. Niewątpliwie nie będzie możliwości zbycia całego terenu w bliskiej perspektywie czasowej, a jego dalsze użytkowanie jest uzasadnione.

Za zasadnością przedłużenia dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami przemawia również fakt, że ustalona przez Zarząd dla tych dzierżawców wysokość czynszu jest wysoka gdyż zawiera częściowo dopłaty unijne. Jeśli te osoby dalej dzierżawiłyby przedmiotowe grunty to bazując na wysokości czynszu z roku ubiegłego jaki wpłynął do Powiatu w łącznej wysokości 6.684 zł należy przyjąć, że przez kolejne 3 lata wpłynie ok. 20.052 zł czynszu od tych osób.