

UCHWAŁA NR 7.2017
ZARZĄDU POWIATU W MIĘDZYRZECZU

z dnia 11 stycznia 2017 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 i 1579), art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) oraz § 6 uchwały Nr XXXIII/176/2002 Rady Powiatu w Międzyrzeczu z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 50, poz. 603) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu lub własność osób prawnych należących do Powiatu zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Zarządu Powiatu Nr 18.2013 z dnia 13 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2017 r.

ZARZĄD POWIATU:

1. *Grzegorz Gabryelski*
2. *Rafał Mięka*
3. *Dariusz Orzeszko*
4. *Ferdynand Sańko*

Tabele stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych

I. Mieszkania znajdujące się na terenie Gminy Międzyrzecz

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje techniczne	Stawka bazowa		Czynniki obniżające stawkę bazową	
	%	zł/m ² /m-c	Sprzątanie przez mieszkańców powierzchni wspólnego użytku - 5 %	Strefa usytuowania budynku poza granicami miasta - 10 %
1	2	3	4	5
1. Mieszkanie o współczesnym standardzie (wc, łazienka, c.o.) ¹⁾	100	5,96	5,66	5,36
2. Mieszkanie z łazienką i wc bez c.o. ^{2,3)}	85	5,07	4,82	4,56
3. Mieszkanie tylko z wc lub łazienką bez c.o. ^{2,3)}	73	4,35	4,13	3,92
4. Mieszkanie tylko z wod. - kan. ⁴⁾	60	3,58	3,40	3,22

Objaśnienia:

- 1) dotyczy ogrzewania energią ciepłą dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni i kotłowni lokalnych, w tym etażowych,
- 2) przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje wodociągowo - kanalizacyjne, ciepłą wodę dostarczaną centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego, bojlera itp.),
- 3) poprzez WC rozumie się doprowadzoną do wydzielonego w lokalu pomieszczenia instalację wodociągowo - kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki, dotyczy również WC przydzielonego do lokalu położonego poza lokalem na tej samej lub 1/2 kondygnacji,
- 4) poprzez urządzenie wodociągowo - kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i kanalizacyjne (szambo).

II. Mieszkania znajdujące się na terenie Gminy Skwierzyna

- I. Stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej - 4,50 złotych.
- II Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu:
 1. centralne ogrzewanie - 5 % w stosunku do stawki bazowej,
 2. łazienka - 5 % w stosunku do stawki bazowej,
 3. ciepła woda - 5 % w stosunku do stawki bazowej,
 4. gaz przewodowy - 5 % w stosunku do stawki bazowej.
- III. Czynniki zmniejszające stawkę bazową czynszu:
 1. ubicacja na zewnątrz budynku - 5 % w stosunku do stawki bazowej,
 2. zbiornik bezodpływowy - 10 % w stosunku do stawki bazowej,
 3. budynek do rozbiórki - 5 % w stosunku do stawki bazowej.

Za użytkowanie wszystkich pomieszczeń przynależnych do lokali mieszkalnych (piwnic, pomieszczeń gospodarczych, szopek) stawka za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 15% stawki bazowej czynszu.

III. Mieszkania znajdujące się na terenie Gminy Przytoczna

Stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej: 2,30 złotych. Czynniki wpływające na wysokość czynszu:

Lp.	Wyszczególnienie czynników zmieniających wysokość czynszu	Czynniki zwiększające stawkę bazową	Czynniki zmniejszające stawkę bazową
1	2	3	4
1	Położenie lokalu w Rokitnie	-	10 %
2	Położenie lokalu w budynku - parter, poddasze, adaptowany strych	-	5 %
3	Wyposażenie lokalu:		
	- gaz przewodowy	-	-
	- centralne ogrzewanie	-	-
	- łazienka	-	-
	- zbiornik bezodpływowy (szambo) ¹⁾	-	5 %
	- wc wspólne poza budynkiem	-	15 %
	- woda poza budynkiem	-	10 %
	- piece kaflowe	-	5 %

Objaśnienie:

- 1) wymagana aktualna umowa na wywóz szamba z zarejestrowanym przewoźnikiem.