**ZGŁOSZENIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA**

(podstawa prawna: art. 71 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*)

1. **Proszę wpisać nazwę organu właściwego do przyjęcia zgłoszenia** (organ, do którego kierowane jest zgłoszenie)**:**

**STAROSTA MIĘDZYRZECKI ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz**

1. **Proszę wpisać dane inwestora** (w tym adres zamieszkania lub siedziby)**:**

(w przypadku konieczności podania danych drugiego lub kolejnych inwestorów lub danych pełnomocnika, dane te należy podać w formularzu B-4)

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:................................................................................................................................................................................... kraj: .......................................... województwo: ...……………………………… powiat: ........................................................................................................ gmina: ........................................................... miejscowość: ........................................................................ ulica: .................................................................... nr domu: ................... nr lokalu: ................. kod pocztowy: .............................. telefon/e-mail (nieobowiązkowo): ................................................................. adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): …...................................................................................................................

1. **Zgłaszam zamiar przystąpienia do zmiany sposobu użytkowania** (należy określić dotychczasowy i zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, szczegółowy opis - określić rodzaj, zakres robót) **:**

…………………………………………………….……………..……….…………………………………………………….……………..……….…………………………………………………….……………..……….…………………………………………………….……………..……….…………………………………………………….……………..……….…………………………………………………….……………..……….…………………………………………………….……………..……….…………………………………………………….……………..……….…………………………………………………….……………..……….…………………………………………………….……………..……….…………………………………………………….……………..……….…………………………………………………….……………..……….…………………………………………………….……………..……….…………………………………………………….……………..……….…………………………………………………….……………..……….…………………………………………………….……………..……….…………………………………………………….……………..……….…………………………………………………….……………..……….…………………………………………………….……………..……….…………………………………………………….……………..……….…………………………………………………….………

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. **Proszę wskazać termin rozpoczęcia robót budowlanych: - -**  (dzień – miesiąc – rok)
2. **Proszę wpisać dane lokalizacji obiektu podlegającego zmianie sposobu użytkowania :**

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości należy je podać w formularzu B-4)

województwo: ............................................................................................. powiat: .................................................................................................................

gmina: …………………………………………………….……………..………. miejscowość: ……………………………………………………………………………

ulica: …………………………………………………………………………...…………… nr domu: …………… nr lokalu: …………… kod pocztowy: ……………

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

1) ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………..

2) ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………..

3) ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………..

4) ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………..

5) ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………..

1. **Proszę wskazać załączniki do zgłoszenia:**
2. ..........................................................................................................................................................................................................................................
3. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….
4. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..
5. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..
6. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..
7. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..
8. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…
9. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…
10. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…
11. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…
12. **Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dołączam formularz B-4  |  |   |

 ……........................................................................................................................

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu (w przypadku dokonania zgłoszenia przez kilku inwestorów lub osób upoważnionych podpis składa każda z nich)

**Wypełnia organ**

Data wpływu zgłoszenia:……………………………………………………………………… Nr rejestru:………………………………………………………………………………….

Podpis osoby przyjmującej zgłoszenie:………………….......................................................................................................................................................................................

**Informacja dotycząca załączników**

Art.  71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

1. Przez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części rozumie się w szczególności:

1) (uchylony);

2) podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń.

2. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. W zgłoszeniu należy określić dotychczasowy i zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Do zgłoszenia należy dołączyć:

1) opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania;

2) zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi;

3) oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2; (Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane)

4) zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

5) w przypadku zmiany sposobu użytkowania, o której mowa w ust. 1 pkt 2 - ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;

6) w zależności od potrzeb - pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi [przepisami](https://sip.lex.pl/#/hipertekst/16796118_art%2871%29_1?pit=2017-01-11).

3. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia, wnosi sprzeciw w drodze decyzji.

4. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni, od dnia doręczenia zgłoszenia, organ administracji architektoniczno-budowlanej, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.