

Starosta Międzyrzeczki

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej,

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, który odbędzie się w dniu **18.10.2017 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul. Przemysłowa 2 - pokój nr 411.

1. Opis nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Godzina przetargu	Wysokość wadium
1.	Międzyrzecz Obr. 2	667/3	0,0061	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca wąski pas gruntu zagospodarowany jako fragment podwórza przy budynku mieszkalnym jednorodzinny. Teren porośnięty trawą i pojedynczymi krzewami ozdobnymi i owocowymi. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	3 590,00 (plus podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	GW1M/00046972/8	10 ⁰⁰	400,00

Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie **do dnia 13.10.2017 r.** (w zamkniętej kopercie w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu – z dopiskiem na kopercie "zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym") - **w dniu 16.10.2017 r.** w siedzibie Starostwa wywieszona zostanie lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

- uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości w terminie **do dnia 13 października 2017 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ulica Przemysłowa 2 - nr rachunku bankowego 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 GBS Międzyrzecz.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty, o którym mowa w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2016 r., poz.2042 z późn.zm.), jeżeli w terminie do dnia 13.10.2017 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu załączając dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z wadium (oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego) oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Na decyzji lub zaświadczeniu, o których mowa wyżej musi być zamieszczona adnotacja wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Starosty do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,

- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

4. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).

5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości 1% tej ceny , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych . O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

6. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem .

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

8. Zbывający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Międzyrzecz, dnia 11 września 2017 r.