

Załącznik  
do uchwały Nr 128.2017  
Zarządu Powiatu w Międzyrzeczu  
z dnia 14.11.2017 r.

**Zarząd Powiatu w Międzyrzeczu**  
**OGŁASZA**  
**czwarte przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Międzyrzeckiego, które odbędą się w dniu 19 grudnia 2017 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 411.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Nr Kw	Godz. rozpoczęcia przetargu	Wysokość wadium w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		
1.	Trzciel obr. 1	368/1	0,2244	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze – drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	<b>55 400,00</b> <b>(w tym 23 % VAT)</b>	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzciel u z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 3 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	GW1M00042554/4	10 <sup>00</sup>	<b>5 600,00</b>
2.	Trzciel obr. 1	368/2	0,2324	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze –	<b>57 400,00</b> <b>(w tym 23% VAT)</b>	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr	GW1M00042554/4	10 <sup>15</sup>	<b>5 800,00</b>

				drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.		VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 3 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej			
3.	Trzciel obr. 1	368/3	0,2201	Działka położona na obrzeżach terenów zabudowanych miasta Trzciel, od południowo-zachodniej strony. Dostęp odbywa się z ul. Zacisze o drodze gruntowej poprzez sieć nie utrzymanych wewnętrznych dróg gruntowych powstałych po podziale geodezyjnym. Działka usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonego terenu. Drzewostan nie występuje. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	<b>54 400,00 (w tym 23% VAT)</b>	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 3 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	GW1M00042554/4	10 <sup>30</sup>	<b>5 500,00</b>
9.	Trzciel, Obr. 1	368/15	0,1500	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Zacisze – droga gminna o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka jest wolna od zobowiązań, ale jest obciążona przebiegiem sieci	<b>41 800,00 (w tym 23 % VAT)</b>	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 1 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	GW1M00042554/4	10 <sup>45</sup>	<b>4 200,00</b>

				kanalizacji sanitarnej o średnicy rury 160 mm biegnącej w kierunku północnym, usytuowana jest od wschodniej strony działki.					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 368/1, 368/2, 368/3 są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. działek odbył się w dniu 04.05.2017 r., drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 11.07.2017 r. trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 10.10.2017 r..

**2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul.Przemysłowa 2 - GBS Międzyrzecz nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 w terminie do dnia 12 grudnia 2017 r.**

**Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości .

3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2016 r., poz. 1990 z późn. zm.).

4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości nie mniejszej niż 1 % tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

5. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem .

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

8. Zbywający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości .

Międzyrzecz, dnia 2017-11-14