

**UCHWAŁA NR 10.2018**  
**ZARZĄDU POWIATU W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 23 stycznia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) oraz art. 38 ust. 1, 2, 3 i 4 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się piąte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Międzyrzeckiego, położonych w Trzcielu, obr. 1, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 368/1, 368/2, 368/15, przeznaczonych do sprzedaży według załącznika do uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZARZĄD:**

1. *Grzegorz Gabryelski*
2. *Rafał Mikula*
3. *Dariusz Orzeszko*
4. *Zofia Plewa*

Załącznik  
do uchwały Nr 10.2018  
Zarządu Powiatu w Międzyrzeczu  
z dnia 23.01.2018 r.

**Zarząd Powiatu w Międzyrzeczu**  
**O G Ł A S Z A**  
**piąte przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Międzyrzecznego, które odbędą się w dniu **28 lutego 2018 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 411.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości :

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Pow. działki w ha</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza w zł</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego</b>	<b>Nr Kw</b>	<b>Godz rozpoczęcia przetargu</b>	<b>Wysokość wadium w zł</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>	<b>6.</b>	<b>7.</b>	<b>8.</b>		
1.	Trzciel obr. 1	368/1	0,2244	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze – drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	<b>55 400,00</b> <b>(w tym 23 % VAT)</b>	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 3 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	GW1M00042554/4	10 <sup>00</sup>	<b>5 600,00</b>

2.	Trzciel obr. 1	368/2	0,2324	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze – drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	<b>57 400,00</b> <b>(w tym 23% VAT)</b>	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 3 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	<b>GW1M00042554/4</b>	<b>10<sup>15</sup></b>	<b>5 800,00</b>
3.	Trzciel, Obr. 1	368/15	0,1500	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Zacisze – droga gminna o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka jest wolna od zobowiązań, ale jest obciążona przebiegiem sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy rury 160 mm biegnącej w kierunku północnym, usytuowana jest od wschodniej strony działki.	<b>41 800,00</b> <b>(w tym 23 % VAT)</b>	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 1 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	<b>GW1M00042554/4</b>	<b>10<sup>30</sup></b>	<b>4 200,00</b>

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 368/1, 368/2, 368/3 są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. działek odbył się w dniu 04.05.2017 r., drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 11.07.2017 r. trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 10.10.2017 r., czwarty przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 19.12.2017 r..

**2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul.Przemysłowa 2 - GBS Międzyrzecz nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 w terminie do dnia 22 lutego 2018 r.**

**Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości .

3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2016 r., poz. 1990 z późn. zm.).

4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości nie mniejszej niż 1 % tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

5. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem .

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

8. Zbывający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości .

Międzyrzecz, dnia 2018-01-23