

## UMOWA nr OR.272.03.2018.PL /projekt/

zawarta w dniu .....2018 r., w Międzyrzeczu pomiędzy:  
z jednej strony **Powiatem Międzyrzeckim - Starostwem Powiatowym w Międzyrzeczu**,  
66-300 Międzyrzecz, NIP: 596-15-43-170, ul. Przemysłowa 2 zwanym w treści umowy  
„Zamawiającym” reprezentowanym przez:  
**mgr inż. Grzegorza Gabryelskiego** – Starostę Powiatu Międzyrzeckiego, przy kontrasygnacie  
Skarbnika Powiatu Międzyrzeckiego - **mgr Remigiusza Biłousa**  
a z drugiej ..... wpisany do KRS/CEiDG, nr  
REGON:..... NIP:.....reprezentowanym  
przez..... zwanym dalej „Wykonawcą”  
w rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu  
nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz.U.2017.1579) t.j., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych, związanych z zadaniem inwestycyjnym pod nazwą: **„Rozbudowa sieci dedykowanych i systemu bezpieczeństwa obiektowego, modernizacja okablowania strukturalnego oraz przebudowa pomieszczenia rejestracji pojazdów w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu”** - zgodnie z przyjętą ofertą, obejmujący m. in.:
  - rozbudowę okablowania strukturalnego w budynku, dedykowanej sieci elektrycznej, sieci SSWiN, sieci SAP, oświetlenia awaryjnego oraz budowę systemu oddymiania budynku;
  - montaż zasilacza UPS w pomieszczeniu centralnej serwerowni;
  - przebudowę pomieszczenia rejestracji pojazdów (nr 201);
  - wyposażenie i instalację urządzeń Systemu Zarządzania Ruchem Klientów (z możliwością zdalnej rezerwacji przez internet) w pomieszczeniach Wydziału Komunikacji;Przewidywany zakres robót do wykonania określa opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz projekt budowlany, stanowiące załączniki do SIWZ.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
  - oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - dokumentacja projektowo-wykonawcza – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w § 1 ust. 3 a-b, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania.
- Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem.
- Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.
- Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu umowy.

---

**„Rozbudowa sieci dedykowanych, systemu bezpieczeństwa obiektowego, modernizacja okablowania strukturalnego i przebudowa pomieszczenia rejestracji pojazdów w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu”**

8. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).
9. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w punkcie III.1 SIWZ.
10. W terminie 5 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać – zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
11. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w §1 ust. 8, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie w/w osób na umowę o pracę. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona w § 10 ust. 11 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

## § 2

### Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:
  - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy, tj. w dniu: ..... 2018 r.;
  - b) realizacja przedmiotu umowy, dotycząca wykonania pełnego zakresu zadania i oddanie do gotowego do użytkowania pomieszczenia rejestracji pojazdów, będzie wykonana w czasie nie dłuższym niż 21 dni roboczych, licząc od dnia rozpoczęcia robót w pomieszczeniu nr 201;
  - c) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi najpóźniej do dnia 30 czerwca 2018 r.;
2. Wykonawca ma prawo do złożenia pisemnego wniosku o przedłużenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1c, przy czym złożenie pisemnego wniosku nie jest tożsame z uwzględnieniem pisemnego wniosku przez Zamawiającego.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Strony uznają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, przyjęte zostało na podstawie formularza ofertowego złożonej oferty w przetargu nieograniczonym przez wybranego Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy się, na kwotę **netto.....zł, podatek VAT w kwocie:..... brutto ..... zł**.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.
5. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 3 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowiło podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym. Wykonawca ponosi wszystkie ryzyka związane z przyjętą stawką VAT. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na placu budowy oraz zapoznał się z warunkami realizacji. Oprócz robót określonych w umowie, wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie świadczenia, czynności i prace, które nie zostały w niej wyspecyfikowane, lecz które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i celem inwestycji oraz zasadami sztuki budowlanej.

#### § 4 Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego jednej faktury końcowej wystawionej w oparciu o końcowy protokół odbioru robót bez uwag. Faktura wystawiona zostanie na: Powiat Międzyrzeczki, NIP: 596-15-43-170, ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz.
2. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury nastąpi w terminie do 10 dni od dnia jej zatwierdzenia przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:
  - a) Częściowy protokół odbioru robót, (wymienionych w §2 ust1.b), zatwierdzony przez inspektora nadzoru w terminie do 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru częściowego,
  - b) końcowy protokół odbioru robót zatwierdzony przez inspektora nadzoru w terminie do 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru,
  - c) oraz w przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> §2 k.c., złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszystkich należnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót.
4. Jeżeli przedmiot zamówienia został wykonany bez wad, Zamawiający zobowiązany jest zatwierdzić fakturę końcową w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia jej doręczenia wraz z protokołem odbioru robót zatwierdzonym przez inspektora nadzoru.
5. Ewentualne zatrzymanie przez Wykonawcę części należności podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu wykonanych przez nich robót na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi przeszkody do złożenia przez podwykonawców oświadczeń, (o których mowa w § 4 ust. 3c) niniejszej umowy. W takim przypadku w oświadczeniu podwykonawcy/ów należy wskazać każdorazowo wysokość kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia jego roszczeń.
6. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia podczas odbioru częściowego lub końcowego wad wykonanych robót, Wykonawca niezwłocznie usunie wady, bez odrębnego wezwania. Za czas usuwania wad, o ile Wykonawca przekroczy termin wyznaczony mu do usunięcia wad przez Zamawiającego, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
7. Jeżeli wady są tego rodzaju, że ich usunięcie nie jest możliwe, ale nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do:
  - a) odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych, zgodnie z §10 ust. 4 lub

- b) przyjęcia robót i obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wadliwie wykonanych robót.
8. Jeżeli wady są tego rodzaju, że ich usunięcie nie jest możliwe, a dodatkowo uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do:
- odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych, zgodnie z §10 ust. 4 lub
  - przyjęcia robót i obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wadliwie wykonanych robót lub
  - żądania wykonania robót od początku, tak by przedmiot umowy był prawidłowo wykonany - a w razie odmowy wykonania robót od początku przez Wykonawcę - zastępczego wykonania tych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- Działania, o których mowa w lit. a-c powyżej mogą być stosowane łącznie lub osobno, w zależności od oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy

## § 5 Podwykonawcy

- Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
- Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia Podwykonawcom wskazanym w ofercie:  
.....- w zakresie .....  
.....- w zakresie .....  
.....- w zakresie.....
- Zamawiający nie dopuszcza dalszego podzlecenia robót przez podwykonawcę.
- W przypadku wykonywania umowy za pomocą podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za własne działanie i zaniechanie.
- Na każdym etapie wykonywania zadania Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie zakresu robót aktualnie wykonywanych lub dostaw i usług aktualnie wykonywanych przez podwykonawców oraz danych podwykonawców i zakresu rozliczeń finansowych z nimi. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni kalendarzowych pod rygorem prawa Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
- Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, podwykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki. Niezależnie od powyższych dokumentów, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców, które w ocenie Zamawiającego są konieczne do podjęcia decyzji w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonywanie umowy za pomocą podwykonawcy(ów).

## § 6 Warunki realizacji prac

- Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym niniejszą umową oraz, że posiada odpowiednie zaplecze techniczne, kwalifikowaną kadrę oraz doświadczenie w zakresie wykonawstwa robót objętych umową.
- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.

3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
5. Zamawiający wprowadza obowiązek każdorazowego uzyskania jego zgody na wybór instalowanego sprzętu, maszyn, urządzeń i materiałów.
6. Zamawiający zastrzega, że roboty będące przedmiotem umowy, wykonywane będą w trakcie czasu pracy jednostki Zamawiającego, zatem budynek na czas wykonywanych robót, nie może być całkowicie wyłączony z eksploatacji. Roboty rozbiórkowe oraz roboty o znacznym poziomie natężenia hałasu (np. wykonywanie przepustów przez stropy), powinny być prowadzone po godzinach pracy urzędu. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi, celem umożliwienia prawidłowego funkcjonowania jednostki, w sposób nie zakłócający jej podstawowej działalności. Należy zabezpieczyć przed pyłem i kurzem urządzenia klimatyzacyjne, czujki ppoż., pomieszczenie poczekalni Komunikacji i korytarz.
7. Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia dostęp do wody i dostęp do energii elektrycznej.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
9. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli przy realizacji przedmiotu umowy.
12. Naruszenie wymogu określonego w ust. 9 skutkować będzie:
  - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy,
  - b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez zamawiającego bez wypowiedzenia.

## § 7 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
  - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, a w razie konieczności nadzoru autorskiego,
  - d) odbioru przedmiotu umowy,
  - e) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przystosowania miejsca robót dla bieżących robót;
  - b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - c) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
  - d) zorganizowania zaplecza budowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno - technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
  - e) zawiadomienia inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem;
  - f) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
  - g) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu: dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w tym wykazem wykonanych robót, dokumentacji wykonanych pomiarów elektrycznych, pomiarów natężenia oświetlenia awaryjnego, pozostałej dokumentacji (wym. w §1 ust.6),

- h) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru częściowego i końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- i) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
- j) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, na koszt własny,
- k) organizowania narad koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- l) usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych i końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru;

## § 8

### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:
  - Roboty branży budowlane: .....
  - Roboty branży elektrycznej: .....Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz pełni bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy Pan ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych robót.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni kalendarzowych od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

## § 9

### Gwarancja

1. Niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji na zastosowane materiały, oraz wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36/48/60** - miesięcznej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6.
6. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Do kosztów wykonania zastępczego zamawiający doliczy koszty kary umownej za każdy dzień zwłoki w wysokości 1 % wartości umowy brutto.

8. Wykonawca, przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz pełną dokumentację zainstalowanego sprzętu, urządzeń i maszyn w języku polskim.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia (lub części wym. w §2 ust.1b) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 2 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 2, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto określonej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozpoczęciu robót Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 2, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
9. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
10. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w rozpoczęciu odbioru robót Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 2, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od upływu, o którym mowa w § 12 ust. 4 niniejszej umowy.
11. Za nieprzedłożenie wykazu, o którym mowa w § 1 ust. 10 umowy ,Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy;
12. Za zwłokę w nieprzedłożeniu wykazu, o którym mowa w § 1 ust. 10 umowy , w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto , o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
13. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje czynności wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przy pomocy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy;
14. Suma kar umownych nie może łącznie przekroczyć 60% wartości brutto kwoty określonej w §3 ust.2.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 10 dni kalendarzowych w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego. Zdanie poprzedzające nie narusza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy,
  - b) Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić,
  - c) łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy wartość określoną w §10 ust.14.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania stosownie do zapisów zawartych w § 3 i 4 niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12**

### **Odbiór końcowy robót**

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie przeprowadzony odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej (tożsamej z papierową):
  - a) dokumentację powykonawczą,
  - b) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, a ewentualne usterki usunięte w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, o których mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowy odbioru robót w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**



1. W oparciu o art.144 ustawy PZP zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymieniona w art.. 144 ww. ustawy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile ustawa Prawo zamówień publicznych i ustawa Prawo budowlane nie stanowi inaczej
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. Wszystkie egzemplarze mają taką samą moc prawną.
6. Strony wyłączają możliwość dokonania przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich przelewu wierzycelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nadto Strony wyłączają możliwość zapłaty przez Wykonawcę jakichkolwiek należności wobec Zamawiającego w drodze potrącenia.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
**WYKONAWCA:**

Projekt przygotował: Sekr. Powiatu - M. Leśny

Załączniki:

Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Nr 2 – SIWZ z załącznikami