



**NR POSTĘPOWANIA: OR.272.05.2018.PL**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Powiat Międzyrzecki**



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

**do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu  
nieograniczonego**

**w systemie zaprojektuj i wybuduj na wykonanie zadania pn.:  
„Termomodernizacja obiektów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w  
Międzyrzeczu wraz z poprawą warunków edukacyjnych”.**

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) – ustawa Pzp

**Międzyrzecz, dnia 9 lutego 2018 r.**

## Rozdział 1

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### 1.1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Zamawiający: Powiat Międzyrzecki – Zarząd Powiatu

adres: ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz

NIP: 596-15-43-170

REGON: 210967372

adres strony internetowej Zamawiającego: [www.powiat-miedzyrzecki.pl](http://www.powiat-miedzyrzecki.pl)

adres Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.powiat-miedzyrzecki.pl](http://www.bip.powiat-miedzyrzecki.pl)

adres e-mail: [sekretariat@powiat-miedzyrzecki.pl](mailto:sekretariat@powiat-miedzyrzecki.pl)

Tel./fax.: (95) 742 84 10, fax: (95) 95 742 84 11

#### GODZINY URZĘDOWANIA:

8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> /poniedziałek/

7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> /od wtorku do piątku/

1.2 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

1.3 Wartość zamówienia jest mniejsza od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do robót budowlanych tj. poniżej kwoty 5 225 000 euro.

1.4 Użyte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (oraz w załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:

a) „ustawa” - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579)

- b) „SIWZ” - niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- c) „zamówienie” - zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w Rozdziale 2 niniejszej SIWZ,
- d) „postępowanie” - postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ,
- e) „zamawiający” – Powiat Międzyrzecki – Zarząd Powiatu
- f) „CKZiU” - Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego.

1.5 Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą SIWZ i złożyć ofertę zgodnie z jej wymaganiami.

## Rozdział 2

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 2. 1 Informacje o Projekcie

Projekt pn. „Termomodernizacja obiektów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Międzyrzeczu wraz z poprawą warunków edukacyjnych” składa się z dwóch części:

- a) **Część 1.** pn.: „*„Termomodernizacja obiektów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego: warsztatów szkolnych, budynku kotłowni, budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną przy ul. Marcinkowskiego oraz sali gimnastycznej przy ul. Libelta 4 w Międzyrzeczu”*;
- b) **Część 2.** pn.: „*„Poprawa warunków edukacyjnych w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Międzyrzeczu”*”.

Zamawiający informuje, że dla:

- **części 1.** projektu: „*Termomodernizacja obiektów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego: warsztatów szkolnych, budynku kotłowni, budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną przy ul. Marcinkowskiego oraz sali gimnastycznej przy ul. Libelta 4 w Międzyrzeczu*” **źródło finansowania** zamówienia będą stanowić środki własne zamawiającego oraz środki pochodzące ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi Priorytetowej 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działania 3.2.

Efektywność energetyczna Poddziałanie 3.2.1. Efektywność energetyczna – projekty realizowane poza formułą ZIT Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020.;

- **części 2.** projektu: „*Poprawa warunków edukacyjnych w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Międzyrzeczu*”, **źródło finansowania** zamówienia będą stanowić środki własne zamawiającego oraz środki pochodzące ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi Priorytetowej 9 Infrastruktura społeczna dla Działania 9.3 Rozwój infrastruktury edukacyjnej dla Poddziałania 9.3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formułą ZIT.

## **2.2. Zakres rzeczowy Projektu**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”: termomodernizację pięciu budynków Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Międzyrzeczu w ramach Części 1 zamówienia, w zakresie termomodernizacji przegród budowlanych, wymianie sieci c.o., modernizacji części instalacji oświetlenia i zastosowaniu odnawialnych źródeł energii (pompy ciepła i fotowoltaika) oraz wykonanie w trzech budynkach Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Międzyrzeczu w ramach Części 2 zamówienia, prac remontowo-modernizacyjnych pracowni zawodowych, korytarzy, pomieszczeń socjalno-sanitarnych, sportowych wraz z pracami towarzyszącymi.

### **2.2.1. Część 1. Termomodernizacja obiektów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego: warsztatów szkolnych, budynku kotłowni, budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną przy ul. Marcinkowskiego oraz sali gimnastycznej przy ul. Libelta 4 w Międzyrzeczu**

Dla Części 1 szczegółowy przedmiot zamówienia określają następujące dokumenty:

- Audyty energetyczne budynków (załącznik nr 9);
- Program funkcjonalno – użytkowy (załącznik nr 8);
- Wniosek o dofinansowanie projektu z EFRR – „SEKCJA C WSKAŹNIKI” (załącznik nr 11);
- Szczegółowe warunki wykonania i odbioru robót (załącznik nr 10);
- Opis przedmiotu zamówienia (niniejszy dokument).

W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami w szczególności opisanymi wartościami lub zakresem zadań w nich określonych o prawidłowym zakresie bądź wartościach decyduje

Zamawiający (wymagana jest decyzja Zamawiającego w formie pisemnej). Zamawiający będzie podejmował decyzje precyzujące zakres prac kierując się interesem „Projektu” współfinansowanego ze środków RPO Lubuskie 2020 uwzględniając następującą kolejność ważności dokumentów:

- Opis przedmiotu zamówienia;
- Wniosek o dofinansowanie projektu z EFRR – „SEKCJA C WSKAŹNIKI” (załącznik nr 11);
- Audyty energetyczne budynków (załącznik nr 9);
- Szczegółowe warunki wykonania i odbioru robót dla poszczególnych obszarów przedsięwzięcia (załącznik nr 10);
- Program funkcjonalno – użytkowy (załącznik nr 8);

Przedmiot zamówienia w zakresie termomodernizacji obiektów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Międzyrzeczu obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dla następujących budynków stanowiących własność Powiatu Międzyrzeckiego:

- 1) Budynek główny CKZiU przy ul. Marcinkowskiego 26 w Międzyrzeczu;
- 2) Budynek sali gimnastycznej przy ul. Marcinkowskiego 26 w Międzyrzeczu;
- 3) Budynek warsztatów szkolnych CKZiU przy ul. Marcinkowskiego 26 w Międzyrzeczu;
- 4) Budynek kotłowni CKZiU przy ul. Marcinkowskiego 26 w Międzyrzeczu;
- 5) Część dobudowana do budynku CKZiU przy ul. Libelta 4 w Międzyrzeczu – w tytule projektu występuje pod nazwą Sala gimnastyczna przy ul. Libelta 4 w Międzyrzeczu;
- 6) Sieć ciepłownicza między budynkiem kotłowni a budynkiem warsztatów szkolnych CKZiU przy ul. Marcinkowskiego 26 w Międzyrzeczu.

Przedmiot zamówienia w tej części zamówienia składa się z **dwóch etapów**:

a) **I etap** – obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej na wykonanie termomodernizacji wraz z uzyskaniem zgłoszeń o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót budowlanych pozwolenia na budowę lub pozwoleń budowlanych dla: budynku warsztatów szkolnych, budynku kotłowni, sieci ciepłowniczej między budynkiem kotłowni a budynkiem warsztatów, budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną przy ul. Marcinkowskiego oraz sali gimnastycznej przy ul. Libelta 4 (tzw. część dobudowana) oraz uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień w tym:

- 1) uzyskanie mapy do celów projektowych;
- 2) wykonanie niezbędnych badań geologicznych gruntu - jeżeli wymagane;
- 3) sporządzenie 2 wizualizacji elewacji każdego z obiektów w uzgodnieniu z Zamawiającym i przedstawieniu Zamawiającemu do wyboru jeden z wariantów do realizacji w II etapie prac,
- 4) sporządzenie projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w 7 egz.;
- 5) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę w tym uzgodnień konserwatorskich;
- 6) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót - wraz z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane według wytycznych LRPO;
- 7) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętego ww. dokumentacją projektową - w 7 egz.;
- 8) zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (płyta CD) w tym:
  - koncepcja, dokumentacja projektowa oraz STWiORB w formacie dwg, pdf, doc;
  - kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót w formacie xls, ath oraz PDF;
- 9) opracowanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 7 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej;
- 10) wystąpienie w imieniu Zamawiającego do miejscowego Dystrybutora Energetycznego w sprawie wydania warunków przyłączenia układów fotowoltaiki do sieci energetycznej – jeżeli takie będzie wymagane;
- 11) wystąpienie w imieniu Zamawiającego do miejscowego Dostawcy ciepła w sprawie wydania warunków modernizacji węzłów cieplnych w budynkach – jeżeli takie będzie wymagane;
- 12) na zakres prac modernizacji źródeł ciepła, instalacji c.o. i c.w.u, instalacji oświetlenia, instalacji fotowoltaicznej opracować projekt wykonawczy technologii, który należy przedłożyć do wglądu Zamawiającemu i uzgodnić;
- 13) opracować projekt urządzeń do monitorowania i zarządzania energią na budynkach, w układzie PV i źródłach ciepła, i uzyskać akceptację Zamawiającego;

- 14) sporządzić karty informacyjne przedsięwzięcia i/lub Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych wymaganiach – jeżeli wymagane;
- 15) sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy z uwzględnieniem szczegółowego planu prac termomodernizacyjnych, prac instalacyjnych i rozruchu modernizowanych systemów grzewczych, energii elektrycznej i źródeł ciepła;

b) **II etap** – obejmuje wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru, robót termomodernizacji w następujących obiektach:

- Budynek główny CKZiU przy ul. Marcinkowskiego 26 w 66-300 Międzyrzecz,
- Budynek sali gimnastycznej CKZiU przy ul. Marcinkowskiego 26 w 66-300 Międzyrzecz,
- Budynek warsztatów CKZiU przy ul. Marcinkowskiego 26 w 66-300 Międzyrzecz,
- Budynek kotłowni CKZiU przy ul. Marcinkowskiego 26 w 66-300 Międzyrzecz,
- Część dobudowana do budynku CKZiU przy ul. Libelta 4 w 66-300 Międzyrzecz,
- Wymiana sieci ciepłowniczej między kotłownią a warsztatami CKZiU przy ul. Marcinkowskiego 26 w 66-300 Międzyrzecz,

a także:

- 1) montaż instalacji i urządzeń elektrycznych, w tym:
  - podłączenie instalacji fotowoltaicznych do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od miejscowego operatora sieci dystrybucyjnej (jeżeli wymagane) w sposób gwarantujący, iż cała energia wyprodukowana z PV będzie skonsumowana na potrzeby obiektu,
  - podłączenie instalacji zasilania pomp ciepła do istniejącej infrastruktury budynków,
  - modernizację istniejącego zasilania w energię elektryczną, jeżeli będzie wymagana, zgodnie z warunkami, do mocy gwarantującej prawidłową obsługę pomp ciepła,
  - montaż systemów zarządzania energią dla poszczególnych budynków, w zakresie elektrycznym zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym;
- 2) przeprowadzenie wymaganych prób i badań, przed uzyskaniem odbiorów robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania

zmodernizowanych obiektów i instalacji. W trakcie prób należy zweryfikować na drodze pomiarów osiągniętą sprawność elektryczną systemu fotowoltaicznego w odniesieniu do sprawności deklarowanej przez producenta elementów fotowoltaiki;

- 3) dostarczenie instrukcji obsługi systemu grzewczego, systemu elektrycznego, systemu zarządzania energią dla każdego modernizowanego w tym zakresie budynku oraz dokumentacji powykonawczej;
- 4) przeprowadzeniu dwóch szkoleń w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w obiektach dla personelu technicznego w zakresie eksploatacji i obsługi nowych urządzeń;
- 5) zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia podczas realizacji całego przedsięwzięcia;
- 6) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli takie będzie wymagane;
- 7) wykonanie dokumentacji wytwarzania energii w odnawialnym źródle energii w zakresie, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 2008 r. w sprawie szczegółowego zakresu obowiązku zakupu energii elektrycznej i ciepła wytworzonych w odnawialnych źródłach energii oraz obowiązku potwierdzenia danych dotyczących ilości energii elektrycznej wytworzonej w odnawialnym źródle energii (Dz. U. Nr 156, poz. 969) – jeżeli taki będzie wymagane,
- 8) wykonanie wizualizacji komputerowej zrealizowanych robót do prezentacji publicznej w formacie JPG;
- 9) w ramach niniejszej części zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania optymalizacji założeń w zakresie zużycia energii cieplnej i elektrycznej oraz przygotowanie, we własnym zakresie, w uzgodnieniu z operatorami powyższych mediów, wszelkich dokumentów wymaganych do zmiany (z projektami aneksów do umów włącznie) warunków dostarczania tych mediów.

#### 2.2.1.1. Zakres prac termomodernizacyjnych:

- a) ocieplenie ścian zewnętrznych,
- b) ocieplenie stropodachu dobrze wentylowanego,
- c) ocieplenie stropodachu niewentylowanego,
- d) ocieplenie podłogi w obu salach gimnastycznych



- e) wymiana części okien zewnętrznych w budynku warsztatów szkolnych, części dobudowanej przy ul. Libelta 4 oraz wymiana okien zewnętrznych w budynku kotłowni,
- f) wymiana drzwi wejściowych do budynków,
- g) wymiana źródeł światła tradycyjnych na oprawy ze źródłem światła typu LED w budynku sali gimnastycznej przy ul. Marcinkowskiego 26, zgodnie z wymogami wskazanymi w audycie elektroenergetycznym w przypadku braku możliwości zastosowania istniejących opraw należy dokonać wymiany punktów świetlnych wraz z oprawami,
- h) montaż centrali nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła w budynku sali gimnastycznej przy ul. Marcinkowskiego 26 zgodnie z wymogami audytu energetycznego,
- i) modernizacja istniejących źródeł ciepła:
  - a. montaż pomp ciepła powietrze/woda z funkcją odwróconego obiegu termodynamicznego w budynku głównym CKZiU ul Marcinkowskiego 26 i Części dobudowanej do budynku CKZiU przy ul. Libelta 4 w Międzyrzeczu,
  - b. montaż pompy ciepła z dolnym źródłem gruntowym w budynku sali gimnastycznej przy ul. Marcinkowskiego 26 w Międzyrzeczu,
- j) modernizację systemów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej we wszystkich budynkach objętych termomodernizacją polegającą na:
  - o demontażu istniejącej instalacji centralnego ogrzewania i istniejących grzejników,
  - o montażu płaszczyznowego grzejnika w podłodze obu salach gimnastycznych,
  - o wymiana instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników i montażem przygrzejnikowych zaworów termostatycznych tałoparametrowych,
  - o zastosowaniu osłabienia nocnego oraz w ciągu tygodnia dla instalacji centralnego ogrzewania,
  - o ograniczeniu pracy pompy cyrkulacyjnej,
  - o regulacji hydraulicznej instalacji c.o.,
  - o montażu sprzęgła hydraulicznego umożliwiającego współpracę źródeł ciepła,
  - o montażu automatyki pogodowej wraz z monitoringiem zużycia mediów,
  - o adaptacji pokrycia dachowego i konstrukcji dachu na potrzeby montażu instalacji fotowoltaicznej,
  - o montażu paneli fotowoltaicznych na dachach termomodernizowanych budynków umożliwiających wyprodukowanie energii elektrycznej w ilościach wskazanych w audytach,

o montażu komunikacji dachowej umożliwiającej serwisowanie paneli fotowoltaicznych,

o wdrożeniu systemu zarządzania energią (monitoring zużycia mediów), z zastosowaniem TIK z możliwością zdalnego korygowania podstawowych parametrów systemów grzewczych,

k) wymianę sieci ciepłowniczej prowadzącej z budynku kotłowni do budynku warsztatów szkolnych – sieć ciepłownicza zasila w energię ciepłą budynek warsztatów szkolnych, wg obowiązujących przepisów i norm dotyczących izolacyjności cieplnej.

2.2.1.2. Zakres prac obejmuje również:

a) Wykonanie audytów termomodernizacyjnych budynków na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych,

b) Wykonanie audytów termomodernizacyjnych po wykonaniu prac termomodernizacyjnych, którego podstawę stanowią badania i pomiary dokonane na każdym obiekcie termomodernizowanym.

**UWAGA:** Wykonane audyty stanowiąc będą potwierdzenie spełnienia wskaźników podlegających ocenie projektu pod kątem jego dofinansowania ze środków programu RPO Lubuskie 2020. W przypadku nieosiągnięcia (wartości minimalnej) wskaźników określonych w:

- o Opisie przedmiotu zamówienia;
- o Wniosku o dofinansowanie projektu z EFRR – „SEKCJA C WSKAŹNIKI” (załącznik nr 11);
- o Audytach energetycznych budynków (załącznik nr 9);
- o Szczegółowych warunkach wykonania i odbioru robót dla poszczególnych obszarów przedsięwzięcia (załącznik nr 10);
- o Programie funkcjonalno – użytkowym (załącznik nr 8);

Wykonawca dokona napraw na własny koszt do momentu osiągnięcia wymaganych wartości.

W audytach należy zawrzeć analizę ekonomiczną zaprojektowanego wariantu usprawnienia spełniającego wymogi opisane wskaźnikami w pierwotnym audycie będącym podstawą dofinansowania. Wybór usprawnienia należy poprzeć ekonomiczną analizą wskaźnikową (np. NPV, IRR, DGC). Dla poparcia wyboru usprawnienia należy użyć metodologii opisanej w

Instrukcji do opracowania Studium Wykonalności dla projektów inwestycyjnych ubiegających się o wsparcie z EFRR w ramach RPO-Lubuskie 2020.

Dokumentacja a następnie jej audyt musi gwarantować osiągnięcie wskaźników nie gorszych niż zapisane w pierwotnym audycie a ocenianych zgodnie z UCHWAŁĄ NR 53/KM RPO-L2020/2016 KOMITETU MONITORUJĄCEGO REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY – LUBUSKIE 2020 z dnia 1 grudnia 2016 r. zmieniającą uchwałę nr 5/KM RPO-L2020/2015 Komitetu Monitorującego Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 z dnia 22 maja 2015 r., w sprawie przyjęcia kryteriów merytoryczno - horyzontalnych mających zastosowanie dla wszystkich Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (OP: 1-5, 9).

Wykonane audyty stanowiąc będą potwierdzenie spełnienia wskaźników podlegających ocenie projektu pod kątem jego dofinansowania ze środków programu RPO Lubuskie 2020.

2.2.1.3. W ramach prac towarzyszących niezbędnych do osiągnięcia parametrów funkcjonalnych termomodernizacji należy przeprowadzić:

1. Pozostałe wymagania ujęte w audytach stanowiących załącznik do niniejszego opracowania (SIWZ),
2. Wymianę rynien i rur spustowych wraz z przebudową odpływów w gruncie do najbliższych studzienek. Rynny i rury spustowe winny być wykonane z blachy tytan-cynk o grubości minimum 6 mm,
3. Wymianę instalacji odgromowej. Instalacja odgromowa musi zostać zaprojektowana zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego oraz specyficznych norm,
4. Wymianę parapetów zewnętrznych na parapety z blachy tytan cynk o grubości minimum 6 mm
5. Odtworzenie istniejących opasek z kostki typu „polbruk” wokół budynków, rozebranych przy wykopach związanych z wykonaniem prac,
6. Po wykonaniu prac w zakresie termomodernizacji instalacji CO należy dokonać należy doprowadzić ściany do stanu pierwotnego oraz doprowadzić do jednolitego koloru ścian w całym pomieszczeniu.

**2.2.2. Część 2. Poprawa warunków edukacyjnych w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Międzyrzeczu.**

Przedmiot zamówienia w zakresie poprawy warunków edukacyjnych w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Międzyrzeczu, polega na wykonaniu prac remontowo – modernizacyjnych pracowni zawodowych, korytarzy, pomieszczeń socjalno-sanitarnych, sportowych wraz z pracami towarzyszącymi, przewidzianymi do realizacji w budynku warsztatów szkolnych CKZIU w Międzyrzeczu przy ul. Marcinkowskiego 26 - obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia w tej części składa się z **dwóch etapów**:

a) **I etap** – obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej na wykonanie prac remontowo-modernizacyjnych wraz z uzyskaniem zgłoszeń o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót budowlanych lub pozwoleń na budowę dla budynku warsztatów szkolnych przy ul. Marcinkowskiego 26 oraz uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień w tym:

- 1) uzyskanie mapy do celów projektowych;
- 2) wykonanie 1 koncepcji modernizacji warsztatów szkolnych, koncepcja modernizacji warsztatów szkolnych musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego;
- 3) sporządzenie projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w 7 egz.;
- 4) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę w tym uzgodnień konserwatorskich;
- 5) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót - wraz z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane według wytycznych LRPO;
- 6) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętego ww. dokumentacją projektową - w 7 egz.;
- 7) zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (płyta CD) w tym:
  - koncepcja, dokumentacja projektowa oraz STWiORB w formacie dwg, pdf, doc;
  - kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót w formacie xls, ath oraz PDF;
- 8) opracowanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 7 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej;

- 9) sporządzić karty informacyjne przedsięwzięcia i/lub Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych wymaganiach – jeżeli wymagane;
  - 10) wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego z uwzględnieniem szczegółowego planu prac remontowo-modernizacyjnych;
- b) **II etap** – obejmuje wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, prac remontowo-modernizacyjnych w następujących obiektach:
- Budynek warsztatów CKZiU przy ul. Marcinkowskiego 26 w 66-300 Międzyrzecz (wszystkie pomieszczenia),
- a także:
- 1) przeprowadzenie wymaganych prób i badań, przed uzyskaniem odbiorów robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania zmodernizowanych obiektów i instalacji;
  - 2) zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia podczas realizacji całego przedsięwzięcia;
  - 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli takie będzie wymagane;
  - 4) wykonanie wizualizacji komputerowej zrealizowanych robót do prezentacji publicznej w formacie JPG.

2.2.2.1. Zakres prac remontowo-modernizacyjnych w budynku warsztatów szkolnych CKZiU przy ul. Marcinkowskiego 26:

a) roboty budowlane w następującym zakresie:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe, w tym: wyburzenia istniejących ścianek działowych, częściowe skucie tynków, skucie posadzki z warstwami podłóży,
- wykonanie ścian, zamurowań, ścianek działowych, przymurowań, uzupełnień,
- wykonanie sufitów podwieszanych w części niskiej warsztatów szkolnych oraz w korytarzu,
- wykonanie izolacji przeciw wilgoci, cieplnych oraz przeciw dźwiękowym,
- wykonanie przegród wewnętrznych oraz wymiana stolarki drzwiowej,

- wykonanie tynków, wypraw, sztablatury,
- wykonanie okładzin i oblicowań,
- wykonanie robót malarskich,
- wykonanie podłóża,
- wykonanie podłóg i posadzek,
- wykonanie elementów ślusarsko-kowalskich,
- wykonania innych robót wykończeniowych wewnętrznych,
- wykonanie robót zewnętrznych w zakresie rozbiórki podjazdów do warsztatów,

b) roboty elektryczne – przebudowę i modernizację instalacji elektrycznej w następującym zakresie:

- montaż tablic rozdzielczych,
- wykonanie instalacji oświetlenia oraz instalacji oświetlenia ewakuacyjnego
- wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych,
- wykonanie instalacji multimedialnych,
- wykonanie instalacji monitoringu,
- wykonanie instalacji siłowych,

c) roboty sanitarne w następującym zakresie:

- wykonanie instalacji wodociągowej i c.w.u.
- wykonanie instalacji p.poż,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie instalacji wentylacji i chłodzenia,

d) wykonanie instalacji i urządzeń specyficznych (techniki spawalnicze, szynowy system do odsysania zanieczyszczeń, wydzielenie boksów w pracowniach, zbiornik ciepłej wody);

**2.3.** Szczegóły dotyczące zakresu prac projektowych i robót budowlanych oraz określenia sposobu użytkowania pomieszczeń a także innych wymagań technicznych określają i opisują następujące dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia:

a) Dla Części 1 pn.: „Termomodernizacja obiektów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego: warsztatów szkolnych, budynku kotłowni, budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną przy ul. Marcinkowskiego oraz sali gimnastycznej przy ul. Libelta 4 w Międzyrzeczu”:

- program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ,

- audyty energetyczne dla poszczególnych obiektów stanowiące załącznik nr 9 do SIWZ,
- wniosek o dofinansowanie projektu z EFRA - „SEKCJA C WSKAŹNIKI” stanowiąca załącznik nr 11 do SIWZ,
- szczegółowe warunki wykonania i odbioru robót stanowiące załącznik nr 10 do SIWZ ;

b) Dla Części 2 pn.: „Poprawa warunków edukacyjnych w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Międzyrzeczu”:

- program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 12 do SIWZ.

2.4. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu szczegółowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zwanego dalej „Harmonogramem”, przed podpisaniem umowy. Jeżeli w ocenie Wykonawcy zalecenia Zamawiającego będą nieprawidłowe, powinien o tym powiadomić Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zaleceń, z podaniem uzasadnienia prezentowanego stanowiska. Wykonawca dostarczy Harmonogram w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.

2.5. Strony zamierzają regularnie, nie rzadziej niż raz na 14 dni odbywać narady koordynacyjno-techniczne. Narady będą odbywać się na terenie budowy, w biurze Wykonawcy lub w siedzibie Zamawiającego – zgodnie z decyzją Zamawiającego. Spotkaniom będzie przewodniczył przedstawiciel Zamawiającego, a Inspektor Nadzoru sporządzał będzie protokół i przedstawiał do podpisu uczestnikom spotkania bezpośrednio po jego zakończeniu. Ze strony wykonawcy w spotkaniach muszą brać udział kierownicy robót, o których mowa w pkt. 4.2.3 SIWZ lit. a-c.

2.6. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.

2.7. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

2.8. Zamawiający **nie przewiduje** udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

2.9. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

2.10. Zamawiający **nie przewiduje** ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

2.11. Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.

2.12. Zamawiający **dopuszcza** składanie ofert równoważnych. Zamawiający dopuszcza równoważność rozwiązań:

a) wszędzie tam, gdzie Przedmiot Zamówienia jest opisany poprzez wskazanie oznaczeń lub parametrów wskazujących konkretnego producenta, konkretny produkt, wyposażenie lub znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w SIWZ, pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne, funkcjonalne określone w załącznikach pn. „równoważność” i nie obniżą określonych w SIWZ standardów,

b) wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę równoważne urządzenia, instalacje, materiały lub inne elementy muszą:

- posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od określonych w SIWZ,
- zapewniać pełną kompatybilność z rozwiązaniami określonymi w SIWZ,
- posiadać stosowne certyfikaty, świadectwa dopuszczenia oraz atesty.

2.13. Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- 71313430-8 Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlanego
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
- 9331200-0 Słoneczne moduły fotowoltaiczne
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych
- 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45312311-0 Roboty w zakresie instalacji oświetlenia
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45315700-5 Instalowanie rozdzielnic elektrycznych



- 45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych
- 45314320-0 Instalowanie innego osprzętu elektrycznego w budynkach
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
- 45311100-1 Ochrona przeciwporażeniowa
- 45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
- 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
- 42511110-5 Pompy grzewcze
- 45232140-5 Roboty budowlane lokalne sieci grzewcze
- 45232142-9 Roboty budowlane stacji przesyłu ciepła
- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45111399-1 Roboty rozbiórkowe
- 45232460-4 Roboty sanitarne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45262500-6 Roboty murarskie
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45111291-4 Roboty w zakresie gospodarowania terenu

2.14. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

2.15. Zatrudnienie na umowę o pracę Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- Czynności związane z wykonaniem konstrukcji obiektu,
- Czynności związane z pokrywaniem dachów panelami ogniw słonecznych,
- Czynności związane z instalacją oświetlenia,
- Czynności związane z instalacją elektryczną,
- Czynności związane z izolowaniem dachów,
- Czynności związane z naprawą dachów,

- Czynności związane z wykonaniem okładziny tynkowej,
- Czynności związane z montażem pomp ciepła,
- Czynności związane z wykonaniem sieci grzewczej,
- Czynności związane z wykonaniem instalacji hydraulicznych,
- Prace przygotowawcze, rozbiórkowe i porządkowe,
- Roboty murowe i betoniarskie,
- Roboty izolacyjne,
- Roboty tynkarskie,
- Roboty malarskie,
- Roboty posadzkowe i płytkowe,
- Roboty montażowe instalacji sanitarnych i grzewczych,
- Roboty montażowe instalacji i urządzeń elektrycznych i teletechnicznych,
- Roboty stolarskie i ciesielskie,
- Roboty związane z docieplaniem budynków,
- Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.

2.16. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.15. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.15. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.

2.17. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.15. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.15. czynności.

2.18. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**2.19. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu. Informacje zdobyte podczas wizji mogą okazać się przydatne do należytego przygotowania oferty.**

2.20. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli gwarancji i rękojmi za wady dla robót objętych umową na okres min. 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót. Uwaga: Dodatkowa gwarancja (okres wydłużenia gwarancji) podlega punktacji zgodnie z kryteriami oceny ofert.

2.21. Wszystkie dostarczone w ramach realizacji zamówienia materiały oraz sprzęty muszą być fabrycznie nowe, w pełni sprawne technicznie, wolne od wad, nie regenerowane, nie powystawowe i gotowe do użycia bez żadnych dodatkowych kosztów Zamawiającego. Oferowany sprzęt i wyposażenie muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa wynikające z obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przepisów w tym zakresie. Materiały, sprzęt oraz wyposażenie użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, posiadać odpowiednie wymagane prawem polskim atesty, certyfikaty, zezwolenia.

2.22. Wykonany przedmiot zamówienia ma być kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć ze szczególnym uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa.

2.24. W cenie ryczałtowej zadania należy ująć wszystkie koszty niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym również: koszty zagospodarowania, zabezpieczenia i utrzymania terenu budowy, zapewnienia na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, właściwego zagospodarowania materiałów rozbiórkowych zgodnie z ustawą o odpadach, koszty niezbędnych badań i sprawdzeń, uporządkowania terenu po zakończeniu robót, opracowania mapy geodezyjnej powykonawczej wraz z geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, nadzoru autorskiego oraz innych kosztów niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

**2.25. Zamawiający informuje, iż mogące wystąpić w SIWZ wraz z załącznikami wskazania nazw zwyczajowych, znaków towarowych, nazw producentów w opisie przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu cech wizualnych, technicznych i jakościowych. Użyte w SIWZ wraz z załącznikami nazwy produktów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy traktować jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyposażenia oraz materiałów (produktów) równoważnych. Za wyposażenie lub produkt równoważny uznaje się wyposażenie lub produkt, który będzie miał te same cechy funkcjonalne, wizualne, materiałowe i techniczne, patentem lub pochodzeniem. Jakość wyposażenia lub produktu równoważnego nie może być gorsza od opisanego w przedmiocie zamówienia.**

2.26. Zgodnie z art. 30 ust. 8 pkt 1 oraz ust. 9 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia należy zrealizować z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

2.27. Na etapie wykonywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania minimum dwóch spotkań roboczych Projektantów z Zamawiającym.

## **Rozdział 3**

### **TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

3.1. **Dla części 1.** Termomodernizacja obiektów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego: warsztatów szkolnych, budynku kotłowni, budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną przy ul. Marcinkowskiego oraz sali gimnastycznej przy ul. Libelta 4 w Międzyrzeczu:

3.1.1. Datą rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest dzień podpisania umowy.

3.1.2. Termin opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeń o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót budowlanych w terminie do dnia **10.05.2018 r.** Następnie Zamawiający prześle całą dokumentację projektową do IŻ RPO-L2020 (Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego), która dokona analizy dokumentacji projektowej, która potwierdzić winna spełnienie warunków regulaminu konkursu, Nr RPLB.03.02.01-IZ.00-08-K01/15, na

podstawie którego powiat otrzymał dofinansowanie na realizację tego zadania. Po pozytywnej ocenie dokumentacji projektowej nastąpi wykonanie robót budowlanych. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po przekazaniu przez Urząd Marszałkowski pozytywnej oceny dokumentacji projektowej. W przypadku negatywnej oceny przedmiotowego projektu pod kątem jego dofinansowania ze środków EFRR Zamawiający zastrzega sobie prawo do przerwania prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy należną kwotę za część wykonanych prac (projektowych) jeżeli negatywna ocena przedmiotowego projektu nie nastąpiła z winy niedochowania należytej staranności wykonania prac przez Wykonawcę.

3.1.3. Termin realizacji robót budowlanych i montażowych – maksymalnie do dnia **15.11.2018 r.**

3.1.4. Wymagania w zakresie robót budowlanych. Roboty budowlane prowadzone będą na obiektach czynnych, w związku z czym Wykonawca obowiązany jest ustalić z Użytkownikiem i uwzględnić w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminy robót jak najmniej kolidujące z funkcjonowaniem placówki. Wykonawca w trakcie robót zabezpieczy wyposażenie pomieszczeń (m.in. meble, sprzęt komputerowy,) przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem, a w razie uszkodzenia lub zniszczenia pokryje koszty z tym związane.

UWAGA: Zamawiający wymaga prowadzenia robót wewnątrz budynków w okresie od 15.05.2018 r. do 30.08.2018 r. z wyjątkiem budynku warsztatów szkolnych dla których Zamawiający wymaga prowadzenia robót wewnątrz budynku w okresie od 15.05.2018 r. do 15.11.2018 r. oraz budynku kotłowni i wymiany sieci ciepłowniczej dla których Zamawiający wymaga prowadzenia robót wewnątrz budynku od dnia 15.05.2018 r. do dnia 30.08.2018 r.

3.2. **Dla części 2.** Poprawa warunków edukacyjnych w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Międzyrzeczu:

3.2.1. Datą rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest dzień podpisania umowy.

3.2.2. Termin opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót budowlanych w terminie do dnia **10.05.2018 r.** Następnie Zamawiający poinformuje IŻ RPO-L2020 (Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego), o gotowości do złożenia wniosku o dofinansowanie dla tej części Zamówienia i złoży całość wymaganej dokumentacji w ramach wezwania Powiatu Międzyrzeckiego do złożenia wniosku w trybie

pozakonkursowym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 Osi Priorytetowej 9 Infrastruktura społeczna dla Działania 9.3 Rozwój infrastruktury edukacyjnej dla Poddziałania 9.3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formułą ZIT w ramach kategorii interwencji: 50 – Infrastruktura edukacyjna na potrzeby kształcenia i szkolenia zawodowego oraz kształcenia osób dorosłych. W przypadku negatywnej oceny przedmiotowego projektu pod kątem jego dofinansowania ze środków EFRR Zamawiający zastrzega sobie prawo do przerywania prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy należną kwotę za część wykonanych prac (projektowych) jeżeli negatywna ocena przedmiotowego projektu nie nastąpiła z winy niedochowania należytej staranności wykonania prac projektowych przez Wykonawcę.

3.2.3. Termin realizacji robót budowlanych i montażowych – maksymalnie do dnia **15.11.2018 r.**

3.2.4. Wymagania w zakresie robót budowlanych. Roboty budowlane prowadzone będą na obiektach czynnych, w związku z czym Wykonawca obowiązany jest ustalić z Użytkownikiem i uwzględnić w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminy robót jak najmniej kolidujące z funkcjonowaniem placówki. Wykonawca w trakcie robót zabezpieczy wyposażenie pomieszczeń (m.in. meble, sprzęt komputerowy,) przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem, a w razie uszkodzenia lub zniszczenia pokryje koszty z tym związane.

UWAGA: Zamawiający wymaga prowadzenia robót wewnątrz budynków w okresie od 01.06.2018 r. do 30.08.2018 r. z wyjątkiem budynku warsztatów szkolnych dla których Zamawiający wymaga prowadzenia robót wewnątrz budynku w okresie od 15.05.2018 r. do 15.11.2018 r.

## **Rozdział 4**

### **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:

4.1 nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust.5 pkt. 1-8. ustawy Prawo zamówień publicznych.

4.2 spełniają następujące warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:

4.2.1 kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej: Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie.

4.2.2 sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 500 000 złotych.

4.2.3 zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że:

1) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z art. 12, art. 12a ust 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z. 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z.2016 r. poz. 65) oraz posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w danej specjalności (liczone od daty uzyskania uprawnień budowlanych).

2) dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z art. 12, art. 12a ust 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z.2016 r. poz. 290 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii



Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) oraz posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w danej specjalności (liczone od daty uzyskania uprawnień budowlanych).

3) dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z art. 12, art. 12a ust 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z.2016 r., poz. 65) która będzie pełniła funkcje kierownika budowy oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy minimum 5 lat,

4) dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z art. 12, art. 12a ust 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z.2016 r., poz. 65) oraz posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w danej specjalności (liczone od daty uzyskania uprawnień budowlanych).

5) dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z art. 12, art. 12a ust 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej,

z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z.2016 r., poz. 65) oraz posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w danej specjalności (liczone od daty uzyskania uprawnień budowlanych).

6) dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z art. 12, art. 12a ust 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z.2016 r., poz. 65) oraz posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w danej specjalności (liczone od daty uzyskania uprawnień budowlanych).

7) dysponuje osobą posiadającą uprawnienia w zakresie sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej na podstawie wpisu do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki budynku, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynku (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 z późn. zm.) oraz doświadczenie w zakresie sporządzenia minimum 3 audytów efektywności energetycznej sporządzonych na potrzeby termomodernizacji obiektu.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie poszczególnych funkcji przez osoby skierowane do realizacji zamówienia jeżeli osoby te posiadają uprawnienia opisane w zakresie pkt. 4.2.3 pkt 1) – 7).

8) należyście wykonać:

8.1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, wykonać:

a) co najmniej jedno zadanie w zakresie wykonania termomodernizacji obiektu budowlanego o łącznej wartości minimum **500 000,00 zł brutto**;

b) jedno zadanie polegające na montażu (wykonaniu) instalacji fotowoltaicznych o min. mocy **10 kW**;

c) jedno zadanie polegające na instalacji pompy ciepła;

d) co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu robót budowlanych związanych z przebudową lub remontem obiektu budowlanego o wartości minimum **500 000,00 zł brutto**; Powyższe roboty muszą być potwierdzone dowodami wystawionymi przez podmiot, na rzecz którego były wykonywane określającymi, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

UWAGA:

- Zamawiający dopuszcza wykonanie poszczególnych rodzajów robót w ramach jednej inwestycji.

**oraz**

**warunek zostanie spełniony** jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich **trzech lat** przed upływem terminu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał:

e) co najmniej jedną, usługę w zakresie projektowania termomodernizacji obiektu o łącznej kubaturze 1 minimum 500 m<sup>3</sup>,

f) co najmniej jedną usługę w zakresie projektowania instalacji fotowoltaicznych o min. mocy 10 kW,

g) co najmniej jedno zadanie w zakresie projektowania pomp ciepła,

h) co najmniej jedno zadanie w zakresie sporządzania audytów energetycznych na potrzeby termomodernizacji obiektów kubaturowych.

UWAGA: Zamawiający dopuszcza również łączenie zadań opisanych w pkt. 4.2.3 pkt 8.1).a-h wykonanych w trybie „zaprojektuj-wybuduj”.

W przypadku podania wartości wykonanych robót w walucie innej niż złoty polski Zamawiający przeliczy wartość zadania wg średniego kursu złotego ogłoszonego przez NBP i obowiązującego w dniu otwarcia ofert.

4.3 Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności realizacyjnych, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

4.4 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 4.2 SIWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

4.5 Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa w pkt 4.4 SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

4.5.1 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

4.5.2 Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy

4.5.3 w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane i usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4.5.4 z zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu; - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego; - czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane i usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

4.6 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie

zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty.

4.7 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt. 4.2.2 i 4.2.3 pkt 1) – 7) musi spełniać co najmniej jeden wykonawca samodzielnie lub wszyscy wykonawcy łącznie.

Natomiast warunki określone w pkt 4.2.3 ppkt 8) musi spełniać co najmniej jeden wykonawca samodzielnie lub wszyscy wykonawcy łącznie, w taki sposób, iż:

- jeden wykonawca samodzielnie spełnia warunek 8.1)

**lub**

- wszyscy wykonawcy łącznie spełniają warunek 8.1).

4.8 Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców:

4.8.1. którzy nie wykazali, spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 4.2.

4.8.2. którzy nie wykażą, że nie zachodzą wobec nich przesłanki określone w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy

4.8.3. wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 24 ust. 5 ustawy tj.:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z.2016 r. poz. 1574 , z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24. ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 z:

- a) zamawiającym,
- b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
- c) członkami komisji przetargowej,
- d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a - chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
- 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
- 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art.24 ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

#### 4.9. Wykluczenie wykonawcy następuje:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art.24.ust. 1 pkt 13 lit. a-c i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13

lit. a-c, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;

2) w przypadkach, o których mowa:

a) w art. 24.ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24.ust. 1 pkt 13 lit. d,

b) w art. 24. ust. 1 pkt 15,

c) w art. 24.ust. 5 pkt 5-7 - jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;

3) w przypadkach, o których mowa w art. 24.ust. 1 pkt 18 i 20 lub art. 24.ust. 5 pkt 2 i 4, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;

4) w przypadku, o którym mowa w art. 24. ust. 1 pkt 21, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) w przypadku, o którym mowa w art.24. ust. 1 pkt 22, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

4.10. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art.24. ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

4.11. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24. ust. 8.

4.12. W przypadkach, o których mowa w art. 24. ust. 1 pkt 19, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.

Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.

## **Rozdział 5**

### **WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY DO OFERTY**

5.1 W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale 4 oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia, wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

5.1.1 Aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w Załączniku Nr 2 i 3 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenia te wykonawca składa zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 2 i 3 do SIWZ.

5.1.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia (zał. nr 3 do SIWZ), o którym mowa w pkt 5.1.1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

5.1.3 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 5.1.1.

5.1.4 Zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w pkt 4.5.1 i 4.5.4 SIWZ - jeżeli wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego.



5.1.5 Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 5.11 w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

5.2 Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

5.3 Dokumenty składane na wezwanie zamawiającego. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie, aktualnych na dzień złożenia, następujących oświadczeń lub dokumentów:

a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

b) wykazu robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te prace zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy prace zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ);

c) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane

należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5A do SIWZ);

d) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ).

e) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert

f) dokumentów dotyczących podmiotu trzeciego, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, warunków udziału w postępowaniu - jeżeli wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego o których mowa w pkt 5.3 lit a.

5.4 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 5.3 lit. a składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5.4 zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na

siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Terminy określone w pkt 5.4 stosuje się.

5.5 Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w 5.1 SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

5.6 Jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

5.7 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy lub kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów, mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę albo te podmioty albo wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego- odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

5.8 Oświadczenia dotyczące wykonawcy/wykonawców występujących wspólnie i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 4.5.1 i 4.5.4 należy złożyć w formie oryginału.

5.9 Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.

5.10 W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale 5 SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

Jeżeli oświadczenia i dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym są sporządzone w języku obcym wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich tłumaczenia na język polski.

5.11 Ilekroć w SIWZ, a także w załącznikach do SIWZ występuje wymóg podpisywania dokumentów lub oświadczeń lub też potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć że oświadczenia i dokumenty te powinny być opatrzone podpisem (podpisami) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy/podmiotu na zasobach lub sytuacji, którego wykonawca polega, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy/podmiotu na zasadach lub sytuacji, którego wykonawca polega na podstawie pełnomocnictwa.

5.12 Podpisy wykonawcy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętką z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.

5.13 W przypadku potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, na dokumentach tych muszą się znaleźć podpisy wykonawcy, według zasad, o których mowa w pkt 5.7, 5.11 i 5.12 oraz klauzula „za zgodność z oryginałem”. W przypadku dokumentów wielostronicowych, należy poświadczyć za zgodność z oryginałem każdą stroną dokumentu, ewentualnie poświadczenie może znaleźć się na jednej ze stron wraz z informacją o liczbie poświadczanych stron.

## **Rozdział 6**

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

6.1 Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 50 200 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy dwieście złotych 00/100).

6.2 Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2016 r., poz. 359).

6.3 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: nr Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Międzyrzeczu 70 83670000 0021 0210 6000 0005 z dopiskiem: Przetarg nieograniczony na wykonanie zadania pn. „Termomodernizacja obiektów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Międzyrzeczu wraz z poprawą warunków edukacyjnych”.

Zaleca się dołączenie do oferty kserokopii dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu.

6.4 Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, zamawiający uzna wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, tj. 27.02.2018, do godz. 10:30

6.5 W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:

a) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,

b) kwotę gwarancji,

c) termin ważności gwarancji w formule: „od dnia - do dnia”,

d) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze żądanie zamawiającego w sytuacjach określonych w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie dopuszcza możliwości umieszczenia w treści gwarancji klauzuli dotyczącej pośrednictwa podmiotów trzecich.

6.6 W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą oryginału oraz kopii dokumentu wadialnego (gwarancji lub poręczenia).

6.7. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

6.8 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp, oświadczenia o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy pzp, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;

6.9 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, albo b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **Rozdział 7**

### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

7.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.

7.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych gdyż podział groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, a także potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

7.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

7.4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia w oparciu o art. 67 ust.1 pkt.6 ustawy Prawo zamówień publicznych, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót.

7.5. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7.6. Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.

7.7. Oferta (wraz z załącznikami) musi być sporządzona w sposób czytelny.

7.8. Wszelkie zmiany naniesione przez wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez wykonawcę.

7.9. Oferta musi być podpisana przez wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.

7.10. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca wykonawcę lub wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.

7.11. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.

7.12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7.13. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.

7.14. Zaleca się, aby każda strona oferty zawierająca jakąkolwiek treść była podpisana lub parafowana przez wykonawcę.

7.15. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone przez wykonawcę klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.

Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z którym tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi określona informacja, jeżeli spełnia łącznie 3 warunki:

a) ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub jest to inna informacja mająca wartość gospodarczą,

b) nie została ujawniona do wiadomości publicznej,

c) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności. Zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa były trwale spięte i oddzielone od pozostałej (jawnej) części oferty. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

7.16. Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać:

a) formularz ofertowy sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ, b) oświadczenia, o których mowa w pkt 5.1 SIWZ według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 i 3 do SIWZ,

c) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy (wykonawców występujących wspólnie) o ile ofertę składa pełnomocnik,

d) w przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, należy złożyć oryginał dokumentu wadialnego (gwarancji lub poręczenia) oraz kserokopię dokumentu wadialnego. Oryginał dokumentu wadialnego nie należy zszywać z ofertą, natomiast kserokopia dokumentu wadialnego, winna być na trwale zszyta z ofertą.

e) zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w pkt 4.5.1 i 4.5.4 SIWZ – jeżeli wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego. Z zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

7.17. Ofertę należy umieścić w kopercie/opakowaniu i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń przed upływem terminu otwarcia ofert.

7.18. Na kopercie/opakowaniu należy umieścić następujące oznaczenia:

a) nazwa, adres, numer telefonu wykonawcy,

b) Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz



**„ Termomodernizacja obiektów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Międzyrzeczu wraz z poprawą warunków edukacyjnych”**

c) Nie otwierać przed dniem 27.02.2018r. do godz. 11:00

**Rozdział 8**

**SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT**

8.1 Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w Rozdziale 5 należy złożyć w terminie do dnia **27.02.2018r. do godziny 10:30** w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz, sekretariat starostwa – pierwsze piętro budynku.

8.2 Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty w miejsce wskazane w pkt 8.1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

8.3 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.02.2018r. o godzinie 11:00** w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 24, 66-300 Międzyrzecz, pok. 16 – parter budynku.

8.4 Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty, pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian do oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, w kopercie oznaczonej jak w pkt 7.18 z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA”.

8.5 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę, poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

8.6 Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

8.7 Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na własnej stronie internetowej [www.bip.lubuskie.pl](http://www.bip.lubuskie.pl) informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny i okresu gwarancji zawartych w ofertach.

8.8 Oferty złożone po terminie, o którym mowa w punkcie 8.1, zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom.

## **Rozdział 9**

### **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

9.1 Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

9.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9.3 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż o 60 dni. Przedłużenie terminu związania z ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeśli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## **Rozdział 10**

### **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

10.1 Cena ofertowa jest ceną ryczałtową. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa art. 632 w sposób następujący: § 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. § 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

10.2. Cena powinna być wyrażona do dwóch miejsc po przecinku i powinna zawierać wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

10.3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

10.4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami

10.5. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

10.6. Zaoferowana cena dotyczy całego przedmiotu zamówienia.

10.7. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia w tym związanych m.in. z (ale się do nich nie ograniczać):

1) Wypełnieniem obowiązków wynikających z umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w SIWZ i w umowie oraz wszelkich ogólnych zobowiązań, odpowiedzialności, możliwych opłat (m.in.: kosztów poniesionych na oczyszczanie terenu budowy i okolic przyległych, dróg, chodników i wszelkich zanieczyszczeń), ryzyka związanego z wykonaniem robót i realizacji zobowiązań umownych.

2) Robocizną i wszelkimi kosztami z nią związanymi.

3) Dostawą materiałów i wyposażenia, ich magazynowaniem i wszelkimi kosztami z tym związanymi włączając straty i transport na budowę.

4) Kosztami prób, nadzorów i odbiorów.

5) Kosztami dostawy, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi.

6) Sprzętem, jego dostawą, utrzymaniem, zasilaniem, zużyciem mediów dla potrzeb wykonania robót objętych umową.

7) Maszynami i wszystkimi kosztami z tym związanymi włączając paliwo, energię, części i materiały pomocnicze.

8) Wszelkimi pracami i materiałami pomocniczymi,

9) Kosztami przeglądów gwarancyjnych,

10) Kosztami ogólnymi przedsiębiorstwa, narzutami, zyskiem i podatkami.

11) Spełnieniem dodatkowych wymagań.

12) Ryzykiem ryczaftu.

10.8. Cenę oferty należy podać jako ryczaftową uwzględniającą kompleksowe wykonanie zamówienia i zawierającą wszelkie inne składniki wpływające na jej ostateczną wysokość.

10.9. Wykonawca poda cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ.

## **Rozdział 11**

### **BADANIE OFERT**

11.1 W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

11.2 Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę zwróci się do wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny.

11.3 Zamawiający poprawi w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

11.4 Zamawiający dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## Rozdział 12

### **OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

12.1 Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszym rozdziale.

12.2 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami (przy założeniu, że 1 % = 1 pkt):

- 1) **CENA (całkowity koszt zamówienia) z VAT-em (C) – 60%**
- 2) **OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI (G) – 40%**

Zamawiający ustala okres gwarancji i rękojmi na: nie krótszy niż 36 miesięcy oraz nie dłuższy niż 60 miesięcy. Wobec tego Wykonawca powinien zaoferować okres gwarancji i rękojmi podając konkretną liczbę miesięcy w przedziale od 36 – 60 miesięcy. Ilość uzyskanych punktów będzie obliczona wg wzoru podanego niżej.

12.3 Zamawiający w oparciu o art. 92 ust. 1 pkt. 1) ustawy sporządzi streszczenie oceny i porównania złożonych ofert zawierających przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny i łączną punktację.

1) wartość punktowa dla ceny (C) będzie ustalana poprzez wyliczenie stosunku ceny najniższej do ceny badanej i pomnożenie uzyskanego wyniku przez znaczenie procentowe kryterium, czyli wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena ofertowa najniższa (z VAT-em)}}{\text{cena badanej oferty (z VAT-em)}} \times 60 = \text{ilość punktów}$$

2) wartość punktowa dla okresu gwarancji i rękojmi (G) będzie ustalana poprzez wyliczenie stosunku okresu gwarancji i rękojmi oferty badanej do maksymalnego ustalonego przez Zamawiającego okresu gwarancji i rękojmi i pomnożenie uzyskanego wyniku przez znaczenie procentowe kryterium, czyli wg poniższego wzoru:

$$G = \frac{\text{okres gwarancji i rękojmi badanej oferty}}{\text{maksymalny ustalony przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi tj. 60 m-cy}} \times 40 = \text{ilość punktów}$$

**UWAGA:**

- a) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2) ustawy w sytuacji, gdy Wykonawca w ofercie wyznaczy okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 36 m-cy.
- b) W przypadku gdy Wykonawca nie określi w ofercie okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca zaoferował okres gwarancji i rękojmi 36 m-cy.
- c) W przypadku podania przez Wykonawcę okresu gwarancji lub rękojmi dłuższego niż 60 m-cy, do oceny i porównania ofert zostanie przyjęty okres gwarancji i rękojmi 60 m-cy, natomiast do rozliczeń wynikających z umowy, zostanie przyjęty okres podany przez Wykonawcę w ofercie.

12.4 Obliczenia punktów będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (wg zasady iż wartości od 1-4 zaokrągla się w dół, a wartości od 5-9 zaokrągla się w górę).

12.5 Przy sprawdzaniu, ocenie i porównaniu ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert. Prośba o wyjaśnienie oraz odpowiedzi muszą być składane z zachowaniem pisemności postępowania.

12.6 Łączna ilość punktów oferty stanowi ilość punktów przyznanych w w/wym. Kryteriach. Oferta, która uzyska najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów zostanie uznana jako najkorzystniejsza.

12.7 Do wyboru najkorzystniejszej oferty zostaną dopuszczone wyłącznie oferty uznane za niepodlegające odrzuceniu.

## **Rozdział 13**

### **UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

13.1 Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

13.2 O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu, a także zamieści te informacje na własnej stronie internetowej [www.bip.powiat-miedzyrzecki.pl](http://www.bip.powiat-miedzyrzecki.pl).

13.3 Zamawiający zawiadomi wykonawców o terminie, określonym zgodnie z art. 94 ustawy, po upływie którego może być zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego.

## **Rozdział 14**

### **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

14.1 Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

14.2 W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i

rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

## Rozdział 15

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

15.1 Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15.2 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

15.2.1 pieniądzu;

15.2.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

15.2.3 gwarancjach bankowych;

15.2.4 gwarancjach ubezpieczeniowych;

15.2.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

15.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się **w wysokości 5%** ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi.

15.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i będzie zwrócone lub zatrzymane, na zasadach i w trybie z art. 151 ustawy pzp:

1) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane

2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócone w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

15.5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

15.6. Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji gwaranta lub poręczyciela. Dokument musi być podpisany przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta lub poręczyciela. Z treści dokumentu winno

wynikać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego i powinien zawierać informację, iż udzielona gwarancja stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy i obejmuje roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym roszczeń dotyczących zastrzeżonych kar umownych) oraz roszczenia z tytułu rękojmi.

## **Rozdział 16**

### **POSTANOWIENIA UMOWY**

16.1 Wzór Umowy stanowi załącznik Nr 7 do SIWZ.

16.2 Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa, na warunkach, o których mowa w pkt 16.1.

16.3 Dopuszczalne zmiany umowy zostały opisane w załączniku nr 7 do SIWZ.

## **Rozdział 17**

### **OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ I ZMIAN TREŚCI SIWZ**

17.1 Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.

17.2 Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej [www.bip.powiat-miedzyrzecki.pl](http://www.bip.powiat-miedzyrzecki.pl) pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

17.3 Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Zmianę SIWZ zamawiający przekaze niezwłocznie wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści tę zmianę na własnej stronie internetowej [www.bip.powiat-miedzyrzecki.pl](http://www.bip.powiat-miedzyrzecki.pl).

17.4 Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym



przekazano SIWZ oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej [www.bip.powiat-miedzyrzecki.pl](http://www.bip.powiat-miedzyrzecki.pl).

17.5 W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie zamawiającego.

## **Rozdział 18**

### **INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

18.1 Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

18.2 W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „korespondencją”) zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

18.3 Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony potwierdza fakt jej otrzymania.

18.4 W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez wykonawcę, zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez zamawiającego na numer faksu lub adres email, podany przez wykonawcę, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

18.5 Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres: Powiat Międzyrzecki – Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz.

18.6. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia Pana Mirosława Leśnego e-mail. [m.lesny@powiat-miedzyrzecki.pl](mailto:m.lesny@powiat-miedzyrzecki.pl)

## **Rozdział 19**

### **POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

19.1 Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

19.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

## Rozdział 20

### **ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

Integralną częścią SIWZ są załączniki:

Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 - Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 3 - Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik Nr 4 - Wzór informacji, że wykonawca nie należy/należy do grupy kapitałowej

Załącznik Nr 5 - Wzór wykazu robót

Załącznik Nr 5A – Wzór wykazu usług

Załącznik Nr 6 – Wzór wykazu osób

Załącznik Nr 7 - Wzór umowy

Załącznik Nr 8 – Program Funkcjonalno-Użytkowy dla Części 1. Pn.: Termomodernizacja obiektów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego: warsztatów szkolnych, budynku kotłowni, budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną przy ul. Marcinkowskiego oraz Sali gimnastycznej przy ul. Libelta 4 w Międzyrzeczu

Załącznik nr 9 – Audyty energetyczne budynków oraz audyt elektroenergetyczny

Załącznik nr 10 – Szczegółowe warunki wykonania i odbioru robót dla poszczególnych obszarów przedsięwzięcia

Załącznik nr 11 – Wniosek o dofinansowanie projektu z EFRA - „SEKCJA C WSKAŹNIKI”

Załącznik Nr 12 – Program Funkcjonalno-Użytkowy dla Części 2. Pn.: „Poprawa warunków edukacyjnych w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Międzyrzeczu”

Załącznik nr 1 do SIWZ

Pieczęć Wykonawcy

### OFERTA

Składając ofertę w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego „Termomodernizacja obiektów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Międzyrzeczu wraz z poprawą warunków edukacyjnych” oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ, na warunkach określonych w istotnych postanowieniach umowy, za cenę ryczałtową brutto:

..... zł brutto

słownie złotych: .....

..... brutto

Cena zawiera podatek VAT, w wysokości ....., w kwocie .....

#### **W tym:**

**Część I. Termomodernizacja obiektów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego: warsztatów szkolnych, budynku kotłowni, budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną przy ul. Marcinkowskiego oraz sali gimnastycznej przy ul. Libelta 4 w Międzyrzeczu:**

a) wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 2.2.1. a) SIWZ - za kwotę

..... zł brutto

słownie złotych: .....

b) wykonanie robót budowlanych, o których mowa w pkt. 2.2.1.b) SIWZ - za kwotę

..... zł brutto

## Część II. Poprawa warunków edukacyjnych w Centrum Kształcenia Zawodowego i

### Ustawicznego w Międzyrzeczu:

a) wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 2.2.2. a) SIWZ - za kwotę

..... zł brutto

słownie złotych: .....

b) wykonanie robót budowlanych, o których mowa w pkt. 2.2.2.b) SIWZ - za kwotę

..... zł brutto

**Udzielamy ..... miesięcy gwarancji na przedmiot zamówienia.**

**Oświadczam, że jestem/nie jestem małym /średnim przedsiębiorcą.**

Wykonawca informuje, że (właściwie zakreślić):

- wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

- wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących *towarów/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia)*:

..... . Wartość towaru/ usług (w zależności

*od przedmiotu zamówienia*) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to

..... zł netto \*.

\* dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- *wewnątrzspółnotowego nabycia towarów,*
- *mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług, importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.*

1. Oświadczamy, że:

1) **Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie do 15.11.2018 roku.**

2) akceptujemy warunki płatności;

3) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i załączonej dokumentacji i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,

4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.

5) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,

6) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, 7) podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części

zamówienia:

a) ..... - co stanowi .....% wartości zamówienia

b) ..... - co stanowi .....% wartości zamówienia

c) ..... - co stanowi .....% wartości zamówienia

8) Nazwy i adresy podwykonawców.....

2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;

3. Oferta została złożona na ..... stronach

4. Do oferty dołączono następujące dokumenty:

- 
- 
- 

Nazwa i adres **WYKONAWCY:**

.....  
.....

NIP .....

REGON .....

Adres, na który Zamawiający powinien przysyłać ewentualną korespondencję:

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

Numer telefonu:

Numer faksu:

e-mail .....

....., dn. \_ \_ . \_ \_ . \_ \_ \_ r.

.....

Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczętka / pieczętka

Załącznik nr 2 do SIWZ

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa  
do reprezentacji)*

### **Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień  
publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja  
obiektów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Międzyrzeczu wraz z poprawą

warunków edukacyjnych” prowadzonego przez Powiat Międzyrzecki – Zarząd Powiatu w Międzyrzeczu oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Rozdziale 4 ust. 4.2.2. i 4.2.3 SIWZ.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Rozdziale 4 ust. 4.2.2. i 4.2.3. SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....

.....

.....,

w następującym zakresie: ..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
  
(podpis)

Załącznik nr 3 do SIWZ

**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa  
do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień  
publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja obiektów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Międzyrzeczu wraz z poprawą warunków edukacyjnych” prowadzonego przez Powiat Międzyrzecki – Zarząd Powiatu w Międzyrzeczu oświadczam, co następuje:



**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ**

**WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać pełną

nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją  
wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO  
ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także  
w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z  
postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i  
zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji  
wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

Załącznik nr 4 do SIWZ

Pieczęć Wykonawcy

....., dnia .....

(miejsowość)

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

My niżej podpisani:

.....  
.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....  
.....

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja obiektów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Międzyrzeczu wraz z poprawą warunków edukacyjnych” prowadzonego przez Powiat Międzyrzecki – Zarząd Powiatu w Międzyrzeczu oświadczamy, co następuje:

- oświadczamy, że **nie należymy** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt.23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r., poz. 184), z Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu\*

- oświadczamy, że **należymy** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt.23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r., poz. 184)\*, z następującymi Wykonawcami, wymienionymi poniżej, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu (należy podać nazwy i adresy siedzib)\*:

Lp.	Nazwa (firma)	Adres firmy
1		
2		
3		
4		

\*Niewłaściwe skreślić

.....

Podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 5 do SIWZ

Pieczęć Wykonawcy

#### Wykaz robót

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia (z uwzględnieniem wykazania realizacji określonego zakresu)	Całkowita wartość brutto w PLN	Termin realizacji		Nazwa Odbiorcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.					
2.					
3.					
4.					

1. Do niniejszego wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami i prawidłowo ukończone (referencje itp.)

....., dn. \_ \_ . \_ \_ . \_ \_ \_ r. ....

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

Załącznik nr **5A** do SIWZ

Pieczęć Wykonawcy

### Wykaz usług

a w przypadku świadczenia okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane oraz dowody (stanowiące załącznik do niniejszego wykazu) określające czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia - usługi (z uwzględnieniem wykazania realizacji określonego zakresu)	Całkowita wartość brutto w PLN	Termin realizacji		Nazwa Odbiorcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.					
2.					

3.					
4.					

1. Do niniejszego wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi zostały wykonane zgodnie z zasadami i prawidłowo ukończone (referencje itp.)

....., dn. \_ \_ . \_ \_ . \_ \_ \_ r. ....

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

Załącznik nr 6 do SIWZ

Pieczęć Wykonawcy

#### Wykaz osób

<i>Lp.</i>	<i>Nazwisko i imię</i>	<i>Funkcja w realizacji zamówienia</i>	<i>Zakres i okres doświadczenia</i>	<i>Opis posiadanych kwalifikacji zawodowych/Rodzaj uprawnień</i>	<i>Podstawa dysponowania osobami</i>
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Ponadto oświadczam, że osoby wskazane w powyższym wykazie posiadają wymagane uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia na warunkach określonych w umowie oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dnia ..... r.

.....

*(miejsowość)*

*(podpis)*