

Projekt umowy**UMOWA Nr OR. 272.08.2018.PL**

Zawarta w dniu2018 r. w Międzyrzeczu pomiędzy:

Powiat Międzyrzecki – Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pana Grzegorza Gabryelskiego Starostę Powiatu Międzyrzeckiego,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Pana Remigiusz Biłousa**

a firmą....., wpisanąPESEL....., numer NIP.....zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przezw rezultacie postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 1279) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi geodezyjnej pn. „Modernizacja szczegółowej poziomej osnowy geodezyjnej 3. klasy dla obszarów gmin Bledzew, Przytoczna i Pszczew w powiecie międzyrzeckim”, zgodnie z warunkami technicznymi stanowiącymi załącznik Nr 8 do SIWZ. Zamówienie obejmuje założenie 250 punktów osnowy szczegółowej, w tym 50 punktów na terenie gminy Bledzew, 80 punktów na terenie gminy Przytoczna i 120 punktów na terenie gminy Pszczew. Do modernizacji należy adaptować około 20 - 30 % istniejących w terenie punktów, które nie spełniają obecnie kryteriów osnowy szczegółowej. Opracowanie obejmuje obszar sąsiadujących ze sobą gmin, położonych w środkowej części powiatu międzyrzeckiego o powierzchni ogólnej 610 km kwadratowych. Gmina Bledzew położona jest w zachodniej części powiatu międzyrzeckiego. Powierzchnia gminy wynosi 247 km kwadratowych. Gminę tworzy 11 obrębów ewidencyjnych: Bledzew, Chycina, Goruńsko, Nowa Wieś, Osiecko, Pniewo, Popowo, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek, Templewo i Zemsko. Gmina Przytoczna położona jest w północno – wschodniej części powiatu. Powierzchnia gminy wynosi 185 km kwadratowych. Gminę tworzy 16 obrębów ewidencyjnych: Chełmsko, Dębówko, Gaj, Goraj, Krasne Dłusko, Krobielewko, Lubikowo, Nowa Niedzwica, Orłowce, Poręba, Przytoczna, Rokitno, Strychy, Stryszewo, Twierdzielewo i Wierzbno. Gmina Pszczew położona jest we wschodniej części powiatu. Powierzchnia gminy wynosi 178 km kwadratowych. Gminę tworzy 12 obrębów ewidencyjnych: Borowy Młyn, Janowo, Nowe Gorzycko, Policko, Pszczew, Rańsko, Silna, Stoki, Stołuń, Szarcz, Świechocin, Zielomyśl. Lokalizację punktów adaptowanych wykonawca uzgodni z zamawiającym przed wykonaniem projektu technicznego. Prace związane z wykonaniem projektu technicznego osnowy obejmują w szczególności analizę i ocenę przydatności oraz sposób wykorzystania istniejącej dokumentacji technicznej, inwentaryzację adaptowanych punktów oraz wywiad terenowy prowadzony w celu ustalenia najkorzystniejszej pod względem technicznym i ekonomicznym lokalizacji punktów osnowy. Przeglądowi podlegają wszystkie punkty osnowy podstawowej położone na modernizowanej osnowy. Projekt techniczny powinien zawierać mapę projektu technicznego opracowaną w odpowiednio dobranej skali, umożliwiającej czytelne i przejrzyste przedstawienie konstrukcji geometrycznej projektowanej do pomiaru sieci wraz z wszystkimi istniejącymi oraz nowoprojektowanymi punktami sieci. Projekt należy przedłożyć do zatwierdzenia Staroście. Stabilizację

punktów szczegółowej poziomej osnowy geodezyjnej należy wykonać, po zatwierdzeniu projektu technicznego. Dla każdego punktu w sieci, w tym również adaptowanego, należy sporządzić opis topograficzny i zdjęcie oraz zawiadomić pisemnie właściciela nieruchomości o umieszczeniu punktu na terenie nieruchomości. Szczegółowych informacji o punktach osnowy podstawowej, przydatnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz zasady przekazania danych przeglądu osnowy podstawowej, wykonawca pozyska własnym staraniem i uzgodni z Centralnym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Prace należy wykonać z zachowaniem przepisów określonych w standardach technicznych zakładania i utrzymywania szczegółowej osnowy geodezyjnej określonych w załączniku nr 1 Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych - w rozdziale 1 – Wymagania ogólne, rozdziale 6 – Szczegółowa pozioma osnowa geodezyjna, rozdziale 9 – numeracja punktów, sporządzanie opisów topograficznych, kompletowanie dokumentacji geodezyjnej i typy stabilizacji punktów osnowy. Kierownik prac powinien posiadać uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. 43 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Międzyrzeczu prowadzi bazy danych w oparciu o oprogramowanie firmy GEOBID Sp. z o. o. z Katowic, w tym informacje o osnowach geodezyjnych w programie „Bank Osnów” i mapę numeryczną w systemie EWMAPA. Obowiązkiem wykonawcy jest przygotowanie plików wsadowych z danymi, celem zasilenia odpowiednich baz danych. Wprowadzanie danych odbędzie się przy udziale pracownika ośrodka.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wymagania techniczne oraz zakres prac określają „Warunki techniczne modernizacji szczegółowej poziomej osnowy geodezyjnej 3. klasy dla obszarów gmin Bledzew, Przytoczna i Pszczew w powiecie międzyrzeckim”, stanowiące załącznik Nr 8 do SIWZ.
3. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108 t. j.)
4. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w punkcie III.1 SIWZ.
5. W terminie 5 dni od daty podpisania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać – zgodnie z załącznikiem Nr 4 do SIWZ. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
6. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w § 2 ust. 3, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie w/w osób na umowę o pracę. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona w § 11 ust. 4 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia w/w osób na umowę

o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia: najpóźniej do dnia 4 września 2018 r.
2. Wykonanie umowy powinno odpowiadać warunkom opisanym w załączniku Nr 8 do SIWZ „Warunki techniczne modernizacji szczegółowej poziomej osnowy geodezyjnej 3. klasy dla obszarów gmin Bledzew, Przytoczna i Pszczew w powiecie międzyrzeckim”.
3. Wykonanie wszystkich czynności wynikających z załącznika Nr 8 do SIWZ w terminie opisanym w § 3 ust. 2 stanowić będzie o wykonaniu umowy w terminie.
4. W wyniku realizacji umowy Zamawiający otrzyma opracowanie zawierające wyniki prac geodezyjnych w formie określonej w załączniku Nr 8 do SIWZ „Warunki techniczne modernizacji szczegółowej poziomej osnowy geodezyjnej 3. klasy dla obszarów gmin Bledzew, Przytoczna i Pszczew w powiecie międzyrzeckim”.

§ 4

1. Cena za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się za zadanie w kwocie brutto zł
cena netto zł
+ VAT 23% zł
cena brutto zł
słownie złotych brutto:
2. Cena ta obejmuje pełny zakres prac wyszczególnionych w warunkach technicznych stanowiących załącznik Nr 8 do SIWZ.
3. Należność za wykonaną i przyjętą pracę płatna będzie z działu 710 rozdziału 71012 § 4300 przelewem z konta Zamawiającego w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury.
4. Płatnikiem zamówienia jest Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu. Fakturę należy wystawić na: Powiat Międzyrzecki ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz, NIP: 596-15-43-170.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia Podwykonawcom wskazanym w ofercie:
 - 1) - w zakresie
 - 2) - w zakresie
3. W przypadku wykonywania umowy za pomocą podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za własne działanie i zaniechanie.
4. W każdym czasie wykonywania zadania Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie zakresu robót aktualnie wykonywanych lub dostaw i usług aktualnie wykonywanych przez

podwykonawców oraz danych podwykonawców i zakresu rozliczeń finansowych z nimi. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni pod rygorem prawa Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

5. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, podwykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki. Niezależnie od powyższych dokumentów, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców, które w ocenie Zamawiającego są konieczne do podjęcia decyzji w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonywanie umowy za pomocą podwykonawcy(ów).

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót.
2. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywania uwag zaleceń.

§ 7

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór zgodnie z treścią opisu zamówienia i wymaganiami Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru roboty, Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu doręczy Wykonawcy, w terminie do 7 dni.
3. Operat powstały w wyniku umowy, skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.
4. Jeżeli Zamawiający nie dokona odbioru prac w terminie wynikającym z § 7 ust. 1 i to z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy, Wykonawca może wystawić fakturę za wykonanie umowy.

§ 8

Zamawiający i Wykonawca robót mogą korzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców i inspektorów nadzoru technicznego.

§ 9

Rozliczenie finansowe za wykonanie prac nastąpi na podstawie faktury sporządzonej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót, na kwotę określoną w § 4 po zrealizowaniu jego postanowień końcowych, bądź zgodnie z § 7 ust. 4 umowy.

§ 10

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu

umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie brutto (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.

2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub okresie rękojmi wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te nie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na swój koszt szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,2 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - 2) 10 % ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - 3) 0,5 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Za nieprzedłożenie wykazu, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
5. Za zwłokę w nieprzedłożeniu wykazu, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje czynności wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przy pomocy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
7. Wartość kar umownych nie może przekraczać 50 % ceny umownej.
8. Jeżeli skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będzie szkoda przewyższająca wartość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić zasądzenia wartości tej różnicy.

§ 12

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby

zmienić treść oferty chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy, w szczególności ust. 2 poniżej.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy (tj. rozpoczęcia i zakończenia) w sytuacji:
 - a) wystąpienia wydarzeń lub okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót bądź w znaczny sposób je spowalniający tj.: niesprzyjające warunki atmosferyczne, przy czym na ich potwierdzenie Wykonawca musi przedstawić stosowne dokumenty z IMiGW np.: mróz, porywiste wiatry, opady deszczu (długotrwałe, przekraczające 6 godzin/dobę lub w ilości przekraczającej 10 mm/dobę), klęski żywiołowe (np.: powódź, huragan, trzęsienie ziemi), niepokoje lub strajk spowodowany przez osoby inne niż personel Wykonawcy; wyczerpanie limitu środków na dany rok lub nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego;
 - b) ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających przeprowadzenia badań ratowniczych;
 - c) ujawnienia niewybuchów i niewypałów wymagających wstrzymania robót i dokonania ich usunięcia przez specjalistyczne służby;
 - d) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego;
 - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - f) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości.
 - 2) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy (np. zmiana wynagrodzenia, zakresu robót, sposobu realizacji, itp.):
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ. Przez siłę wyższą rozumie się każde zdarzenie zewnętrzne, które było nie do przewidzenia przez Strony umowy, któremu nie można było zapobiec i która ma wpływ na jej realizację.
 - b) urzędowa zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron.
4. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

§ 15

W sprawach spornych nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Ewentualne spory dotyczące realizacji niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd terytorialny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Niniejsza umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca :