

UCHWAŁA NR 95.2018
ZARZĄDU POWIATU W MIĘDZYRZECZU

z dnia 18 września 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Międzyrzeckiego, położonych w obrębie 1 miasta Trzciel, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 368/1, 368/2 i 368/15 przeznaczonych do sprzedaży według załącznika do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD:

1. *Grzegorz Gabryelski*
2. *Rafał Mięka*
3. *Dariusz Orzeszko*
4. *Ferdynand Sańko*

W Y K A Z

działek stanowiących własność Powiatu Międzyrzeckiego przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Nr Kw
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Trzciel obr. 1	368/1	0,2244	<p>Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze – drogi gminne do nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, w części porośnięta trawą, a w większej części zadrzewiona (robinie) i zakrzaczona. Usunięcie drzew i krzewów możliwe będzie na koszt i staraniem nabywcy po uzyskaniu zgody Burmistrza Trzciela. Przez działkę przebiegają dwie linie oświetleniowe widoczne na mapie, których istnienia nie stwierdzono. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5.</p> <p>Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji.</p> <p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego na terenie działki od strony północnej na długości 50 m i szerokości 35 m po wybudowaniu wodociągu grupowego wyklucza się zabudowę mieszkaniową i usługi przeznaczone na stały pobyt ludzi wg przepisów szczególnych. Powierzchnia działki objęta zakazem</p>	<p>40 000,00 (w tym 23 % VAT)</p>	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 3 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</p>	GW1M//00042554/4

				wynosi około 0,1750 ha. Zabudowa jest możliwa na powierzchni ok. 0,0490 ha, co stanowi ok. 22 % całkowitej powierzchni działki.			
2.	Trzciel obr. 1	368/2	0,2324	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze – drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą i w niewielkiej części zadrzewiona i zakrzaczona. Usunięcie drzew i krzewów możliwe będzie na koszt i staraniem nabywcy po uzyskaniu zgody Burmistrza Trzciela. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	86 900,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 3 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	GW1M/00042554/4
9.	Trzciel obr. 1	368/15	0,1500	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Zacisze – droga gminna o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana i porośnięta trawą i w niewielkiej części od strony ul. Zacisze zadrzewiona i zakrzaczona. Usunięcie drzew i krzewów możliwe będzie na koszt i staraniem nabywcy po uzyskaniu zgody Burmistrza Trzciela. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka obciążona jest przebiegiem sieci kanalizacyjnej sanitarnej o średnicy rury 160 mm biegnącej w kierunku północnym, usytuowanej około 18 m od wschodniej strony działki. Ponadto w narożniku działki od strony północno-wschodniej znajduje się podpora słupa elektroenergetycznego (oświetleniowo-zasilającego).	60 200,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 1 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	GW1M/00042554/4

Informuje się, że w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 18.09.2018 r. istnieje możliwość składania wniosków o nabycie przedmiotowej nieruchomości przez poprzednich właścicieli oraz osoby, którym przysługuje roszczenie jej nabycia z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.

Międzyrzecz, dnia 2018-09-18