

Międzyrzecz, dnia 27-09-2018r.

OR.272.21.2018.PL

ODPOWIEDZI NA ZADANE PYTANIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na kredyt długoterminowy złotówkowy dla Powiatu Międzyrzeczekiego w wysokości 4 000 000,00 zł przeznaczony na pokrycie planowanego deficytu 2018 roku oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań w postaci kredytów oraz wykupu obligacji.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Jeden z wykonawców zadał następujące pytania:

1. Czy z uwagi na brak wystarczających informacji i zbyt krótki czas na rzetelne przygotowanie oferty możliwe jest przesunięcie terminu przetargu na 08.10.2018r.?
2. Czy Jednostka złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 k.p.c. co wiąże się z dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego?
3. Czy Jednostka złoży deklarację wekslową do weksla?
4. Czy na deklaracji wekslowej i wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
5. Czy dyspozycja uruchomienia kredytu może być składana na wzorze Banku?
6. Czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?
7. Czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?
8. Czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Jednostki za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?
9. Czy na rachunkach bankowych Jednostki ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to proszę o podanie kwot zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN),
10. Czy Jednostka posiada zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to proszę o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN),
11. Czy Jednostka posiada zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to proszę o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN),
12. Czy opinia RIO dot. wykonania budżetu za I półrocze 2018 została już wydana? Jeśli tak, to bardzo proszę o udostępnienie jej na stronie BIP Zamawiającego.
13. Proszę o wykaz jednostek powiązanych kapitałowo z Jednostką ze wskazaniem numeru Regon i NIP.
14. Proszę o wykaz zaangażowań kredytowych Jednostki uwzględniający nazwy podmiotów, które udzieliły finansowania oraz kwoty (w załączeniu formularz)

15. Czy w przypadku wygrania przetargu przez BGK będzie można wpisać do umowy zobowiązanie Jednostki do dostarczania w okresach kwartalnych sprawozdań Rb-NDS, Rb- Z, Rb-N, Rb-27, Rb – 28 oraz innych dokumentów wymaganych przez Bank?
16. Czy zastrzeżenie możliwości zmiany warunków umowy będzie dotyczyć również wydłużenia okresu kredytowania?
17. Czy Jednostka wyraża zgodę, aby zmiana warunków umowy, w tym wydłużenie okresu kredytowania, była uzależniona od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa i przepisy wewnętrzne Banku?
18. Czy zmiana warunków umowy, w tym wydłużenie okresu kredytowania, byłaby możliwa w przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków finansowych Zamawiającego, w szczególności w wypadku:
 - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację zamówienia,
 - pogorszenia sytuacji ekonomiczno — finansowej Zamawiającego powodującego zagrożenie terminowej spłaty kredytu lub spełnienia przez Zamawiającego warunków określonych ustawą o finansach publicznych.
19. Czy warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące:
 - zmiana będzie inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej.
 - zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy.
20. Czy majątek przeznaczony do sprzedaży w latach 2018-2020 został jednoznacznie określony i wyceniony?
21. Na jaką minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w roku 2018?
22. Jaka jest łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej?
23. Czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak, to ile razy?

Zamawiający udziela odpowiedzi:

Ad. 1. Przesunięcie terminu na złożenie oferty jest możliwe i ulegnie zmianie do dnia 08.10.2018 r.

Ad. 2. Jednostka nie złoży oświadczenia o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 k. p. c.

Ad. 3. Tak, jednostka może złożyć deklarację wekslowa.

Ad. 4. Na deklaracji wekslowej i wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Ad. 5. Dyspozycja uruchomienia kredytu może być składana na wzorze Banku.

Ad. 6. W ciągu ostatnich dwóch lat nie została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu.

Ad. 7. W ciągu ostatnich 18 miesięcy program postępowania naprawczego nie był prowadzony.

Ad. 8. W ciągu ostatnich 36 miesięcy nie były prowadzone żadne postępowania egzekucyjne wobec Zamawiającego.

Ad. 9. Na rachunkach bankowych Jednostki nie ciąży żadne zajęcia egzekucyjne.

Ad. 10. Jednostka nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach.

Ad. 11. Jednostka nie posiada żadnych zaległych zobowiązań wobec ZUS i US.

Ad. 12. Opinia RIO dotycząca wykonania budżetu za I półrocze 2018 roku została wydana pozytywna, bez uwag i znajduje się w zakładce:

http://bip.powiatmiedzyrzecki.pl/system/obj/4709_2018.09.18_opinia RIO_przebieg_wykonania_budzet_I_polrocze.pdf

Ad. 13. Powiat nie posiada jednostek powiązanych kapitałowo. Powiat stanowią jednostki organizacyjne z własną odrębnością finansową.

Ad. 14. Wypełniony formularz w załączeniu.

Ad. 15. Do umowy o kredyt będzie można wpisać zobowiązanie Jednostki do dostarczania w okresach kwartalnych wymienionych sprawozdań i innych informacji. Ponad to informuję, że powyższe sprawozdania są zamieszczane na BIP.

Ad. 16. Zastrzeżenie zmiany warunków umowy może dotyczyć również wydłużenia okresu kredytowania.

Ad. 17. Jednostka wyraża zgodę aby zmiana warunków umowy, w tym wydłużenie okresu kredytowania, była uzależniona od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa i przepisy wewnętrzne Banku.

Ad. 18. Zmiana warunków umowy, w tym wydłużenie okresu kredytowania, była by możliwa w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację zamówienia, oraz pogorszenia sytuacji ekonomiczno – finansowej Zamawiającego powodującej zagrożenie terminowej spłaty kredytu lub spełnienia przez Zamawiającego warunków określonych ustawą o finansach publicznych.

Ad. 19. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej, oraz aprobatą obu stron.

Ad. 20. Majątek przeznaczony do sprzedaży w latach 2018 – 2020 w zakresie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna został określony jednoznacznie, tj. został

wykonany podział geodezyjny działek. W msc. Trzciel pozostają do sprzedaży 3 działki z 10, a w msc. Rokitno jest to 41 działek. Wycenę posiadają na dzień dzisiejszy tylko trzy działki w Trzciel. Ponadto w msc. Bobowicko Powiat posiada ok. 17 ha dla których nadal trwa procedura opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 21. Do dnia dzisiejszego przetargi na sprzedaż majątku nie zostały ogłoszone. Ogłoszenie planowane jest na IV kwartał b. r.

Ad. 22. Łączna kwota planowana do uzyskania to 190 tys. zł działki w Trzciel, następnie ok. 2 – 2,5 mln działki w Rokitnie oraz podobna wartość to działki w Bobowicku (po przejściu odpowiednich procedur umożliwiających ich sprzedaż).

Ad. 23. Nieskuteczne przetargi miały miejsce w przeszłości, i stąd w msc. Trzciel Powiat posiada na dzień dzisiejszy trzy działki do sprzedaży z dziesięciu. Pozostałe siedem zostało sprzedane.


STAROSTA
Grzegorz Gaoryelski