



Międzyrzecz, dnia 13-06-2019r.

ES.272.14.2019.PL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
"ARANŻ-BUD" dr inż. Eryk
Dayeh
ul. PIOTRA SKARGI 3/1
65-416 ZIELONA GÓRA

ODPOWIEDZI NA ZADANE PYTANIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na potrzeby Termomodernizacji obiektów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Międzyrzeczu oraz modernizacji budynku warsztatów szkolnych.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Jeden z wykonawców zadał pytanie:

1. Czy Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji archiwalnej obiektów objętych zamówieniem?
2. Część zapisów w SIWZ i załącznikach dotyczy postępowań na wykonanie robót budowlanych i nie ma zastosowania przy zamówieniach na opracowania dokumentacji projektowych jak na przykład zapisy o sporządzeniu Harmonogramu rzeczowo – finansowego, umów z podwykonawcami, przekazania placu budowy, decyzji zezwalającej na wycinkę drzew, decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, opracowaniu planu BIOZ itp. Proszę o korektę zbędnych zapisów.
3. Dla terenu inwestycji w obu lokalizacjach brak jest obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Czy Zamawiający posiada decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a jeżeli nie czy w przypadku konieczności jej uzyskania przedłużony zostanie odpowiednio termin wykonania zamówienia?
4. Termin opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeń dla części 1 i części 2 przedmiotu umowy określono na dzień 21.10.2019 r.

Z wycień terminów minimalnych (tabela poniżej - bez uwzględnienia map do celów projektowych i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego) wynika, że minimalny termin wykonania zamówienia to 185dni przy założeniu, że umowa zostanie podpisana nie później niż 04 lipca, co daje dzień 19 grudnia 2019r. Czy Zamawiający zmieni termin wykonania umowy na możliwy do wykonania?

	liczba dni	data
złożenie ofert		17.cze.19
rozstrzygnięcie	7	24.cze.19
podpisanie umowy	10	04.lip.19
przekazanie placu budowy	7	11.lip.19
inwentaryzacja	30	10.sie.19
koncepcja	20	30.sie.19
akceptacja koncepcji	7	06.wrz.19

opracowanie audytów	21	27.wrz.19
opracowanie projektu do uzgodnień	30	27.paź.19
uzgodnienie konserwatorskie	30	26.lis.19
akceptacja projektu przez Zamawiającego	14	10.gru.19
pozwolenie na budowę lub zgłoszenie	30	09.sty.20
razem	206	09.sty.20
żądany termin	126	21.paź.19
różnica	80	

5. W opisie przedmiotu zamówienia podano, że w zakresie zamówienia jest;

- uzyskanie map do celów projektowych,

Zdaniem oferenta, mapa do c. projektowych może nie być potrzebna, a jej uzyskanie wydłuży jedynie dodatkowo proces projektowania.

- uzyskanie decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę,

Zdaniem oferenta, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym nie będzie wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, wobec czego, zbędne staje się;

- sporządzenie projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

gdyż projekt budowlany służy do uzyskania pozwolenia na budowę.

Prosimy o dopisanie w stosunku do tych zapisów: „jeżeli taka konieczność będzie wynikała z zakresu prac projektowych objętych przedmiotem umowy i obowiązujących przepisów”

6. Projekt budowlany wielobranżowy) sporządza się w 4 egz. z czego 2 egz. otrzymuje Inwestor
Zdaniem oferenta 7 egz. projektu budowlanego, wykonawczego, STWIOR i kosztorysu inwestorskiego w wersji papierowej jest nie tylko zbędne, ale też antyekologiczne. Wnoszę o korektę tego zapisu do rzeczywistych potrzeb Inwestora.

Z doświadczenia oferenta dokumentacje w wersji papierowej sporządzane są w ilości:

- Projekt wykonawczy - 5 egz.
- SWIOR - 2 egz.
- Kosztorys Inwestorski - 2 egz.

7. Proszę o wyjaśnienie jakie zadanie „w zakresie projektowania pomp ciepła” Zamawiający uzna za spełnienie w zakresie zdolności technicznej w zakresie doświadczenia np. projekt pompy ciepła do domu jednorodzinnego czy wymagany będzie projekt pompy ciepła o mocy porównywalnej z objętą zamówieniem np. 80kW?

8. Proszę o informację czy decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę rozpatrywać będzie Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu, czy sprawa zostanie przekazana do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego?

9. Czy Zamawiający zmieni zapis z „uzyskanie pozwolenia lub zgłoszenia” na „złożenie wniosku o pozwolenie lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę”?

Zamawiający udziela odpowiedzi:

Ad.1. Posiadamy dokumentację :Przystosowanie projektu techniczno-roboczego hali i warsztatów szkolnych przy ul. Libelta 4 oraz Inwentaryzacja Budynku głównego Zespołu Szkół Budowlanych i Technikum Budowlanego przy Marcinkowskiego 26 w Międzyrzeczu.

Ad.2.

- 1) Zapisy dotyczące harmonogramu rzeczowo – finansowego pozostają bez zmian. Harmonogram rzeczowo finansowy powinien odzwierciedlać planowaną realizację

przedsięwzięcia i planowane przez niego koszty związane z realizacją tego przedsięwzięcia. Harmonogram rzeczowo-finansowy przedstawia przedsięwzięcie w rozbiciu na działania z ewentualnym podziałem na poddziałania cząstkowe oraz termin wykonania poszczególnych elementów zamówienia.

- 2) Umowy z podwykonawcami – Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986.) daje możliwość zlecenia poszczególnych robot podwykonawcom. Zamawiający podtrzymuje zapis.
- 3) Przekazanie placu budowy – zapis zostaje wykreślony.
- 4) Decyzję zezwalającą na wycinkę drzew – zapis zostaje wykreślony.
- 5) Decyzję zezwalającą na zajęcie pasa drogowego – zapis zostaje wykreślony.
- 6) Opracowanie planu BIOZ – Zamawiający modyfikuje zapis: Jeżeli taka konieczność będzie wynikała z zakresu prac projektowych objętych przedmiotem umowy i obowiązujących przepisów.

Ad.3.

Dokumentacja w załączeniu. Została dołączona do SIWZ .

Ad.4.

Zamawiający dokonuje zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia dla dwóch zadań do 02-12-2019 r.

Jednocześnie informuje o zmianie terminu składania ofert na dzień 19-06-2019 r. godzina i miejsce składania oferty pozostają bez zmian.

Ad.5.

- 1) Uzyskanie map do celów projektowych: Jeżeli taka konieczność będzie wynikała z zakresu prac projektowych objętych przedmiotem umowy i obowiązujących przepisów.
- 2) uzyskanie decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę: Jeżeli taka konieczność będzie wynikała z zakresu prac projektowych objętych przedmiotem umowy i obowiązujących przepisów.
- 3) uzyskanie decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę: Jeżeli taka konieczność będzie wynikała z zakresu prac projektowych objętych przedmiotem umowy i obowiązujących przepisów.
- 4) sporządzenie projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: Jeżeli taka konieczność będzie wynikała z zakresu prac projektowych objętych przedmiotem umowy i obowiązujących przepisów.

Ad.6.

Zamawiający podtrzymuje zapis SIWZ.

Ad.7.

Zamawiający zgadza się na proponowany przez Wykonawcę zapis. Uzna warunek za spełniony.

Ad.8.

Decyzję o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robot niewymagających pozwolenia na budowę rozpatrywać będzie Zamawiający: Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu.



Ad.9.

Przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018, poz. 1202) umożliwiają złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, nawet jeśli zakres projektowany możliwy jest do rozpatrzenia w trybie zgłoszenia budowlanego.

STAROSTA

Agnieszka Olender

Znak sprawy: WPP.6733.10.2018.MM

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) – zw. dalej *K.p.a.* oraz art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) – zw. dalej *u.p.z.p.*, po rozpoznaniu wniosku z dnia 06.07.2018 r. (wpł. 09.07.2018 r.) inwestora – **Powiat Międzyrzecki z siedzibą przy ul. Przemysłowej 2, 66-300 Międzyrzecz, reprezentowany przez Wicestarostę Pana Rafała Mikułę,**

umarzam postępowanie administracyjne w całości jako bezprzedmiotowe w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn.:

„Poprawia warunków edukacyjnych w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Międzyrzeczu”, na terenie działki nr ewid. 336/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecz-1.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym dnia 09.07.2018 r. inwestor – Powiat Międzyrzecki z siedzibą przy ul. Przemysłowej 2, 66-300 Międzyrzecz, reprezentowany przez Wicestarostę Pana Rafała Mikułę – wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn. „Poprawia warunków edukacyjnych w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Międzyrzeczu”, na terenie działki nr ewid. 336/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecz-1.

Przedmiotem projektu jest wykonanie prac w zakresie modernizacji infrastruktury dydaktycznej i warsztatowej obejmującej budynek użyteczności publicznej - budynek warsztatów szkolnych należący do Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Międzyrzeczu, zlokalizowany przy ul. Marcinkowskiego 26.

W ramach inwestycji wykonane będą:

a) roboty budowlane w następującym zakresie:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe - częściowe skucie tynków, skucie posadzki z warstwami podłoża,
- wykonanie częściowe tynków, posadzek,
- montaż kasetonów na suficie w części niskiej warsztatów szkolnych oraz w korytarzu,
- wykonanie izolacji przeciw wilgoci, ciepłych oraz przeciw dźwiękowych,
- wykonanie przegród wewnętrznych oraz wymiana stolarki drzwiowej,
- wykonanie tynków, wypraw, sztablatury,
- wykonanie okładzin i oblicowań,
- wykonanie robót malarskich,
- wykonanie podłoża,
- wykonanie podłóg i posadzek,

- wykonanie elementów ślusarsko-kowalskich,
 - wykonania innych robót wykończeniowych wewnętrznych,
 - wykonanie robót zewnętrznych w zakresie rozbiórki podjazdów do warsztatów;
- b) roboty elektryczne - przebudowę i modernizację instalacji elektrycznej w następującym zakresie:
- montaż tablic rozdzielczych,
 - wykonanie instalacji oświetlenia oraz instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
 - wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych,
 - wykonanie instalacji multimedialnych,
 - montaż elementów monitoringu,
 - wykonanie instalacji siłowych;
- c) roboty sanitarne w następującym zakresie:
- wykonanie instalacji wodociągowej i c.w.u.
 - wykonanie instalacji p.poż,
 - wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - wykonanie instalacji wentylacji i chłodzenia,
- d) wykonanie instalacji i urządzeń specyficznych (techniki spawalnicze, szynowy system do odsysania zanieczyszczeń, wydzielenie boksów w pracowniach, zbiornik ciepłej wody).

Inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są działania o znaczeniu lokalnym (gminnym), ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 6 pkt 9 ww. ustawy, budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych, jest celem publicznym.

Zamierzenie spełnia zatem warunek uznania go za cel publiczny w rozumieniu przytoczonej ustawy.

Z kolei art. 4 ust. 1 i 2 *u.p.z.p.* stanowi, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o warunkach zabudowy, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 50 ust. 2 *u.p.z.p.* nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:

- 1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo
- 2) niewymagające pozwolenia na budowę.

Analizując wniosek w oparciu o powyższy artykuł stwierdzono jak poniżej:

- 1) odnośnie punktu 1), zamierzeniem objęty jest budynek istniejący, a planowane roboty nie powodują zmian określonych tym artykułem i nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) – wg wniosku inwestycja nie zmieni sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektów budowlanych i formy architektonicznej budynków;
- 2) odnośnie punktu 2), wymienione we wniosku roboty budowlane nie wymagają pozwolenia na budowę w myśl art. 29 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202).

Zgodnie z art. 105 § 1 *K.p.a.*, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W związku z brakiem podstawy prawnej, w myśl art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia objętego wnioskiem, postępowanie administracyjne jest bezprzedmiotowe.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 *K.p.a.*, od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do art. 127a § 1 i 2 *K.p.a.* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Otrzymują:

1. Inwestor – Powiat Międzyrzecki
ul. Przemysłowa 2
66-300 Międzyrzecz
2. aa



Z up. BURMISTRZA

mp
mgr Monika Tomaszewska
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

Niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna
z dniem*11.07.2019*...
Na podstawie art 127 a § 1 i § 2
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.
Kodeks postępowania administracyjnego

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mp
mgr Monika Tomaszewska

Znak sprawy: WPP.6733.12.2016.AR

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23; zw. dalej Kpa) oraz art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 11.05.2016 r. przez inwestora – **Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu** z siedzibą ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz, reprezentowane przez **Pana Rafała Mikułę - Wicestarostę**,

umarzam postępowanie administracyjne w całości jako bezprzedmiotowe

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na **termomodernizacji sali gimnastycznej na terenie działki nr ewid. 191/2 położonej przy ul. Libelta w Międzyrzeczu, gmina Międzyrzecz.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11.05.2016 r. inwestor – Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu z siedzibą ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz, reprezentowane przez Pana Rafała Mikułę - Wicestarostę – wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na termomodernizacji sali gimnastycznej na terenie działki nr ewid. 191/2 położonej przy ul. Libelta w Międzyrzeczu, gmina Międzyrzecz.

W ramach inwestycji wnioskodawca założył: ocieplenie ścian zewnętrznych budynku o wysokości do 25,00 m, ocieplenie stropodachu dobrze wentylowanego, ocieplenie stropodachu niewentylowanego, ocieplenie podłogi na gruncie poprzez usunięcie istniejącej posadzki oraz ułożenie płyt styropianowych XPS i wykonanie nowego parkietu w sali gimnastycznej, wymianę stolarki okiennej i drzwi wejściowych do budynku, wymianę instalacji centralnego ogrzewania oraz montaż przygrzejnikowych zaworów termostatycznych wraz z głowicami termostatycznymi, montaż ogrzewania płaszczyznowego w sali gimnastycznej, montaż paneli fotowoltaicznych na cele produkcji energii elektrycznej o mocy elektrycznej do 40 kW, adaptację pokrycia dachowego i konstrukcji dachu na potrzeby montażu instalacji fotowoltaicznej, montaż komunikacji dachowej umożliwiającej serwisowanie paneli fotowoltaicznych, montaż głębinowej pompy ciepła typu glikol/woda sprężarkowa napędzanej elektrycznie, wykonanie pionowych odwiertów w gruncie na cele dolnego źródła pompy ciepła, montaż sprzęgła hydraulicznego umożliwiającego współpracę źródeł ciepła, montaż automatyki pogodowej, regulację hydraulicznej instalacji c.o., ograniczenie pracy pompy cyrkulacyjnej,

zastosowanie osłabienia nocnego oraz w ciągu tygodnia dla instalacji centralnego ogrzewania, a także remont sali gimnastycznej.

Inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są działania o znaczeniu lokalnym (gminnym), ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych, jest celem publicznym.

Planowane zamierzenie inwestycyjne spełnia zatem warunek uznania go za cel publiczny w rozumieniu wyżej przytoczonego przepisu ustawy.

Art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o warunkach zabudowy, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 50 ust. 2 upzp nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:

- 1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo
- 2) niewymagające pozwolenia na budowę.

Analizując wniosek w oparciu o powyższy artykuł stwierdzono jak poniżej:

- 1) odnośnie punktu 1) – zamierzeniem objęty jest budynek istniejący, a planowane roboty nie powodują zmian określonych tym artykułem i nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) – wg wniosku inwestycja nie zmieni sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego, a także jego formy architektonicznej,
- 2) odnośnie punktu 2) – wymienione we wniosku roboty budowlane nie wymagają pozwolenia na budowę zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290).

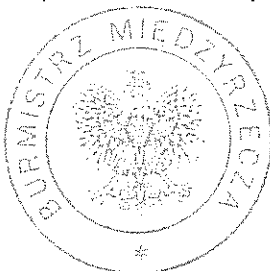
Zgodnie z art. 105 § 1 Kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W związku z brakiem podstawy prawnej, w myśl art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia objętego wnioskiem, postępowanie administracyjne jest bezprzedmiotowe.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



mgr inż. arch. Grzegorz Gąsiorek
ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz
tel. 71 72 22 222

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu
ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz
2. aa

Znak sprawy: WPP.6733.13.2016.AR

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23; zw. dalej Kpa) oraz art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 11.05.2016 r. przez inwestora – **Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu** z siedzibą ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz, reprezentowane przez **Pana Rafała Mikułę - Wicestarostę**,

umarzam postępowanie administracyjne w całości jako bezprzedmiotowe

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na **termomodernizacji obiektów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego (budynek warsztatów szkolnych, budynek kotłowni, budynek szkoły wraz z salą gimnastyczną) na terenie działki nr ewid. 336/6 położonej przy ul. Marcinkowskiego w Międzyrzeczu, gmina Międzyrzecz.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11.05.2016 r. inwestor – Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu z siedzibą ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz, reprezentowane przez Pana Rafała Mikułę - Wicestarostę – wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na termomodernizacji obiektów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego (budynek warsztatów szkolnych, budynek kotłowni, budynek szkoły wraz z salą gimnastyczną) na terenie działki nr ewid. 336/6 położonej przy ul. Marcinkowskiego w Międzyrzeczu, gmina Międzyrzecz.

W ramach inwestycji wnioskodawca założył: ocieplenie ścian zewnętrznych poszczególnych budynków o wysokości do 25,00 m, ocieplenie stropodachu dobrze wentylowanego, ocieplenie stropodachu niewentylowanego, ocieplenie podłogi na gruncie poprzez usunięcie istniejącej posadzki oraz ułożenie płyt styropianowych XPS i wykonanie nowego parkietu w sali gimnastycznej, wymianę stolarki okiennej i drzwi wejściowych, wymianę instalacji centralnego ogrzewania oraz montaż przygrzejnikowych zaworów termostatycznych wraz z głowicami termostatycznymi, montaż paneli fotowoltaicznych na cele produkcji energii elektrycznej o mocy elektrycznej do 40 kW na każdym z obiektów, adaptację pokryć dachowych i konstrukcji dachów na potrzeby montażu instalacji fotowoltaicznych, montaż komunikacji dachowych umożliwiających serwisowanie paneli fotowoltaicznych, montaż głębinowej pompy ciepła typu glikol/woda sprężarkowa napędzanej elektrycznie, wykonanie pionowych odwiertów w gruncie na cele

dolnego źródła pompy ciepła, montaż sprzęgła hydraulicznego umożliwiającego współpracę źródeł ciepła, montaż automatyki pogodowej, regulację hydraulicznej instalacji c.o., ograniczenie pracy pompy cyrkulacyjnej, zastosowanie osłabienia nocnego oraz w ciągu tygodnia dla instalacji centralnego ogrzewania, remont sali gimnastycznej, wymiana istniejącej sieci ciepłowniczej, montaż układu odzysku ciepła z wywiewanego powietrza wentylacyjnego (system rekuperacji), wymianę opraw oświetleniowych na oprawy typu LED.

Inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są działania o znaczeniu lokalnym (gminnym), ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych, jest celem publicznym.

Planowane zamierzenie inwestycyjne spełnia zatem warunek uznania go za cel publiczny w rozumieniu wyżej przytoczonego przepisu ustawy.

Art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o warunkach zabudowy, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 50 ust. 2 upzp nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:

- 1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo
- 2) niewymagające pozwolenia na budowę.

Analizując wniosek w oparciu o powyższy artykuł stwierdzono jak poniżej:

- 1) odnośnie punktu 1) – zamierzeniem objęte są budynki istniejące, a planowane roboty nie powodują zmian określonych tym artykułem i nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) – wg wniosku inwestycja

nie zmieni sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektów budowlanych, a także ich formy architektonicznej,

- 2) odnośnie punktu 2) – wymienione we wniosku roboty budowlane nie wymagają pozwolenia na budowę zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290).

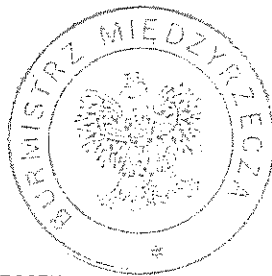
Zgodnie z art. 105 § 1 Kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W związku z brakiem podstawy prawnej, w myśl art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia objętego wnioskiem, postępowanie administracyjne jest bezprzedmiotowe.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. BURMISTRZA

[Signature]
mgr Mirosław Kuczyński
Kierownik Biura
M. Powiatu w Międzyrzeczu

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu
ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz
2. aa