

UCHWAŁA NR XVII.72.20
RADY POWIATU MIĘDZYRZECKIEGO

z dnia 26 lutego 2020 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie § 3 uchwały Nr XXXII/238/09 Rady Powiatu w Międzyrzeczu z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 89, poz. 1225 oraz z 2014 r. poz. 1035) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie udziału 5/100 w części nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 79/2 o powierzchni 0,2141 ha, położonej w Międzyrzeczu przy ul. Przemysłowej 2, obręb 0002 Międzyrzecz-2, stanowiącego własność Województwa Lubuskiego. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr GW1M/00026630/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu i jest współwłasnością Powiatu Międzyrzeckiego w udziale 80/100, Samorządu Województwa Lubuskiego w udziale 5/100 oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Warszawie w udziale 15/100. Nieruchomość obciążona jest prawem nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, ustanowionej na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Tomasz Jarmoliński

Uzasadnienie:

Ze względu na fakt, że nieruchomość będąca siedzibą organów powiatu stanowi współwłasność trzech podmiotów, przy czym Powiat Międzyrzecki jest współwłaścicielem 80/100 udziału – w celu ułatwienia gospodarowania nieruchomością zamiarem Zarządu Powiatu jest doprowadzenie do uzyskania tytułu własności Powiatu w 100%. Ponieważ od ponad 2 lat pomieszczenia stanowiące udział 5/100 należących do Samorządu Województwa Lubuskiego pozostają niezagospodarowane Zarząd Powiatu wystąpił do Zarządu Województwa Lubuskiego z propozycją dokonania darowizny lub sprzedaży po obniżonej cenie na rzecz Powiatu tej części nieruchomości. W dniu 7 lutego 2020 r. otrzymaliśmy uchwałę Sejmiku Województwa Lubuskiego wyrażającą zgodę na sprzedaż za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości oraz uchwałę Zarządu Województwa Lubuskiego o przeznaczeniu do sprzedaży tego udziału w drodze bezprzetargowej na rzecz Powiatu Międzyrzeckiego za cenę 89.150 zł, po obniżce o bonifikatę w wysokości 50%.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXXII/238/09 Rady Powiatu w Międzyrzeczu z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony odpłatne nabycie nieruchomości za cenę przekraczającą 50.000 zł wymaga zgody Rady Powiatu. W § 2 tej uchwały zastrzeżono, że nabycie nieruchomości może nastąpić w przypadku gdy jest ono niezbędne do wykonywania zadań powiatu, a także istotnego znaczenia dla gospodarki powiatu. Ponieważ oferowana cena przewyższa kwotę 50.000 zł, to konieczne jest wyrażenie przez Radę Powiatu zgody na jej nabycie. Wskutek nabycia Powiat stanie się współwłaścicielem już 85/100 części nieruchomości. Pozostałe 15/100 stanowi nadal współwłasność Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Warszawie, przy czym w części jego pomieszczeń są realizowane zadania Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie. Nabyte pomieszczenia zamierza się w najbliższym czasie wykorzystać na poprawienie warunków pracy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, w tym na cele archiwalne – ze względu na występujące braki. Docelowo ich przeznaczenie może być inne.

Uchwała nie powoduje skutków społecznych.

Skutkiem finansowym nabycia będzie kwota 89.150,00 zł stanowiąca cenę nabycia, koszty poniesione w związku z nabyciem oraz corocznie koszty związane z utrzymaniem tej części nieruchomości.