

**PROJEKT UMOWY**  
**UMOWA Nr ES.272. 14.2020.PL**

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Międzyrzeczu pomiędzy:

**Powiat Międzyrzecki – Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu**, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Panią Agnieszkę Olender – Starostę Powiatu Międzyrzeckiego,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Międzyrzeckiego – Pana Remigiusza Biłousaa

.....  
wpisanym do CEIDG

prowadzącym działalność gospodarczą p.n. - .....- mającym siedzibę  
w ..... (posiadającym wpis w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd  
Rejonowy w ....., pod numerem KRS .....),  
posiadającym NIP: ....., Regon: .....,  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

[przedmiot umowy]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pod nazwą: „Cyfryzacja (skanowanie) operatów technicznych zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Międzyrzeczu”, wraz z włączeniem przetworzonych materiałów do systemu zarządzania zasobem geodezyjnym i kartograficznym OŚRODEK firmy GEOBID Sp. z o. o., w sposób określony w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa. Przez należytą staranność Strony rozumieją wykonywanie umowy terminowo, w sposób skrupulatny, rzetelny, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. Wykonawca w czasie wykonywania umowy jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót, w którym będą zapisywane wszelkie uzgodnienia z Zamawiającym.
4. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu umowy.

**§ 2**

[termin wykonania]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy od dnia jej zawarcia **do 15 września 2020 r.**

2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór zgodnie z treścią opisu zamówienia w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty gotowości odbioru.
3. Pozytywny wynik zasilenia i funkcjonowania opracowanych danych w systemie informatycznym PODGiK, potwierdzony protokołem odbioru, będzie stanowił warunek odbioru końcowego zamówienia.

### § 3

[wynagrodzenie]

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca otrzyma łącznie kwotę netto w wysokości ..... złotych powiększoną o podatek VAT 23% w wysokości ..... złotych, co łącznie daje kwotę brutto w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie jest stałe i nie podlega zmianie w czasie realizacji umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 11.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy, o ile taki będzie, że Zamawiający zapłacił mu wszelkie zobowiązania wynikające z umowy o podwykonawstwo.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej pod względem formalnym i materialnym faktury.
4. Płatnikiem zamówienia jest Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu. Fakturę należy wystawić na: Powiat Międzyrzecki ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz.
5. Strony ustalają, że za datę terminowej płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia i akceptacji Zamawiającego bez obowiązku sporządzenia aneksu do umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

### § 4

[gwarancja]

1. W okresie 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru, Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy. W tym czasie Wykonawca zobowiązuje się do usuwania, na własny koszt, wad i usterek, które ujawnią się w przedmiocie umowy.
2. Usuwanie wad i usterek następować będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego powiadomienia o wadach lub usterkach. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą na piśmie ustalić inny termin do usunięcia wady lub usterki.

## § 5

### [rozwiązanie umowy]

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy przed upływem terminu do jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca będzie przetwarzał powierzone mu dane osobowe niezgodnie z umową oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. (Dz.U.E.L.2016.199.1 rozporządzenie RODO), Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym.

## § 6

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej, w trybie wskazanym w paragrafach 5 i 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za część umowy wykonaną do dnia ustania obowiązywania umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim obliczone zostanie jako iloczyn wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz ilości prawidłowo przetworzonych operatów.

## § 7

Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy następuje na piśmie. Po doręczeniu oświadczenia o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do zwrotu wszelkich materiałów źródłowych pobranych od Zamawiającego w celu wykonania umowy.

## § 8

1. Wykonawca, w przypadku:
  - 1) opóźnienia w zwrocie pobranych dokumentów w terminie ustalonym w ust. IV punkcie 3 załącznika nr 1 do umowy (OPZ), zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 złotych za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) opóźnienia w wykonywaniu umowy w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) nieterminowego usuwania wad i usterek w terminach, o których mowa w § 4 zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;

- 4) rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.;
  - 5) nie wywiązywania się z obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 4, zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) nie wywiązania się z obowiązku, o których mowa w § 9 ust. 6, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 złotych za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) nieterminowego realizowania obowiązków, o których mowa w § 9 ust. 6, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 złotych, za każdy przypadek opóźnienia, bez względu na czas opóźnienia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  3. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 4, Zamawiający każdorazowo będzie uprawniony także do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.
  4. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  6. W celu ustalenia należnej od Wykonawcy kary umownej, Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Kara umowna płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
  7. Suma kar umownych określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  8. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć realizację umowy wyłącznie osobom wymienionym w załączniku do umowy.
2. Jeżeli z przyczyn o charakterze obiektywnym osoby wymienione w załączniku nr 3 do umowy nie będą w stanie wykonywać niniejszej umowy, Wykonawca w ramach zastępstwa i po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego, powierzy realizację umowy innym osobom spełniającym wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zmiana osób, o której mowa w ust. 2, wymaga pisemnego powiadomienia i akceptacji Zamawiającego, bez obowiązku sporządzania aneksu do umowy.
4. Czynności realizowane przez każdą osobę wyznaczoną do wykonywania czynności określonych w ust. II pkt 1 załącznika nr 1 do umowy (OPZ) - muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów wskazanych w ust. 4., Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów.
6. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że czynności wskazane w ust. 4 są wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 4 dni od otrzymania wniosku. Wykonawca lub Podwykonawca udostępni do wglądu dokumenty w zakresie niezbędnym do oceny poprawności realizowanej umowy (np. kopie umów o pracę zawierające imię i nazwisko osoby, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy, wymiar etatu; dokument potwierdzający opłacenie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek, które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń; oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności).

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się, że dane udostępnione w trakcie wykonywania umowy zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji umowy. Ponadto zobowiązuje się do zabezpieczenia tych danych, aby w żaden sposób (poprzez kopiowanie, nagrywanie, zapisywanie) dane te nie zostały wykorzystane przez osoby trzecie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wewnętrznych przepisów Zamawiającego związanych z ochroną danych osobowych.

## § 11

[zmiany umowy]

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany postanowień zawartej umowy są dopuszczalne w zakresie:
  - 1) terminu realizacji umowy,
  - 2) wynagrodzenia,
  - 3) numeru rachunku bankowego Wykonawcy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą nastąpić w następujących sytuacjach:
  - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia „siły wyższej”, pod warunkiem, że Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego o wystąpieniu zdarzenia siły wyższej. Przesunięcie terminu następuje o ilość dni, w których zdarzenie siły wyższej wystąpiło;
  - 2) zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług obowiązującej na dzień wystawienia faktury w stosunku do stawki obowiązującej w dniu zawarcia Umowy, przy czym wysokość wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie, a jedynie zostanie do niego doliczony podatek w zmienionej wysokości;
  - 3) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Zmiany umowy następują na pisemny wniosek jednej ze Stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 4, § 3 ust. 6 oraz § 9 ust. 3.

## § 12

### [przetwarzanie danych osobowych]

1. Zamawiający oświadcza, że Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu odpowiednio art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. Dz.UE.L.2016.199.1 (rozporządzenie RODO). Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Krzysztof Pukaczewski: [pukaczewski@hotmail.com](mailto:pukaczewski@hotmail.com).
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi i organizacyjnymi oraz wykwalifikowanym personelem zapewniającymi spełnienie wymagań rozporządzenia RODO.
3. W związku z wykonywaniem zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do przetworzenia niżej wskazane rodzaje danych osobowych:
  - 1) Imię i nazwisko;
  - 2) Pesel, NIP;
  - 3) Adres zamieszkania;
  - 4) Nr KW, adres nieruchomości ujawnionej w zasobie
  - 5) Numer uprawnień zawodowych.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 3 obejmują następujące kategorie danych osobowych:
  - 1) Podmioty ewidencyjne: właściciele nieruchomości; użytkownicy nieruchomości; dzierżawcy nieruchomości; posiadacze samoistni nieruchomości;
  - 2) Wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych.
5. Celem przetwarzania danych osobowych jest przetworzenie operatów geodezyjnych i kartograficznych do postaci elektronicznej oraz włączenie ich do bazy danych funkcjonującej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Międzyrzeczu.
6. Przetwarzanie danych osobowych w innym celu niż wskazany w ust. 5, stanowi naruszenie postanowień umowy i skutkować może jej rozwiązaniem zgodnie z § 5 ust. 3 umowy.
7. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie w czasie wykonywania zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
8. Strony zgodnie ustalają, że zapisy niniejszego paragrafu stanowią:
  - a) udokumentowane polecenie Zamawiającego dla ..... (*Wykonawcy/Prezesa Zarządu Wykonawcy w przypadku osoby prawnej*) do przetwarzania danych osobowych;
  - b) udokumentowane upoważnienie dla ..... (*Wykonawcy/Prezesa Zarządu Wykonawcy w przypadku osoby prawnej*) do wydawania poleceń do przetwarzania danych osobowych dla osób, które będą te dane przetwarzały.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
10. Wykonawca oświadcza, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązane zostaną do zachowania tajemnicy w zakresie wszelkich informacji dotyczących danych osobowych, w posiadanie których weszły w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Obowiązek ten istnieje również po zakończeniu umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia, w formie pisemnej lub elektronicznej, rejestru wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Zamawiającego, zgodnie z wymogami art. 30 rozporządzenia RODO.
12. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu pomocy przy wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III rozporządzenia RODO.

13. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu niezbędnej pomocy w celu wykonania obowiązków wynikających z art. 33-37 rozporządzenia RODO, przy uwzględnieniu charakteru przetwarzania oraz dostępnych Wykonawcy danych i informacji.
14. Wykonawca w przypadku stwierdzenia, że doszło do naruszenia ochrony danych osobowych niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin, zgłasza ten fakt Zamawiającemu, stosownie do zapisów art. 33 rozporządzenia RODO.
15. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z postanowieniami rozporządzenia RODO.
16. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo do przeprowadzanie kontroli, audytów i inspekcji co do zgodności z rozporządzeniem RODO przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę. Obowiązek powyższy może być realizowany także poprzez udzielanie przez Wykonawcę informacji odnośnie do ochrony danych osobowych.
17. Po zakończeniu wykonywania umowy Wykonawca usunie ze sprzętu, przy pomocy którego wykonywał umowę, a także zwróci Zamawiającemu uzyskane w trakcie wykonywania umowy dane osobowe, w tym kopie tych danych w jakiegokolwiek formie (papier, nośniki informatyczne, inne). W celu potwierdzenia wykonania obowiązku, o którym mowa w zadaniu pierwszym, Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, które należy dołączyć do protokołu odbioru prac wykonanych na ostatnim obiekcie objętym umową.

*W przypadku, gdy wykonywanie zamówienia zostanie powierzone podwykonawcom, w umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych (§12) Zamawiający wyrazi zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez podwykonawcę, w zakresie w jakim będzie on wykonywał zamówienie. W takim przypadku postanowienia umowy powierzenia zostanie odpowiednio dostosowana.*

### § 13

Każda ze stron Umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych określonych przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE w takim zakresie w jakim jest do tego zobowiązana zgodnie z tymi przepisami.

### § 14

[postanowienie końcowe]

1. W sprawach, które nie są unormowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny terytorialnie właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
4. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**