

Międzyrzecz, dnia 10-06-2020r.

ES.272.13.2020.PL

ODPOWIEDZI NA ZADANE PYTANIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Termomodernizacja obiektów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Międzyrzeczu oraz modernizacja budynku warsztatów szkolnych w Międzyrzeczu”.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Odpowiedzi na pytania: 12-06-2020 r.

Jeden z Wykonawców zadał pytania:

Proszę o informację odnośnie ilości punktów pomiarowych dla każdego z budynków:

- Sala gimnastyczna:

- Pomiar ciepła w instalacji C.O. – ile punktów pomiarowych?
- Pomiar parametrów zużycia energii elektrycznej – ile punktów pomiarowych?

- Budynek Główny:

- Pomiar parametrów zużycia energii elektrycznej – ile punktów pomiarowych?
- Podłączenie do sterownika sygnału z układu energii wytworzonej z paneli fotowoltaicznych – czy jest możliwość komunikacji po RJ-45 ze sterownikiem fotowoltaiki aby uzyskać dane dotyczące wyprodukowanej energii?
- Pomiar ciepła w instalacji C.O. – ile punktów pomiarowych
- Pomiar zużycia zimnej wody użytkowej – ile punktów pomiarowych?

- Kotłownia:

- Pomiar parametrów zużycia energii elektrycznej – ile punktów pomiarowych?
- Pomiar zużycia gazu ziemnego – czy jest założony licznik gazu z możliwością komunikacji z zewnętrznymi urządzeniami zczytującymi zużycie? Jeśli tak to po jakim protokole komunikacyjnym może odbywać się komunikacja?
- Pomiar zużycia zimnej wody użytkowej – ile punktów pomiarowych?

- Pomiar ciepła w instalacji C.O. – ile punktów pomiarowych?

- Budynek warsztatowy:

- Pomiar parametrów zużycia energii elektrycznej – ile punktów pomiarowych?
- Podłączenie do sterownika sygnału z układu energii wytworzonej z paneli fotowoltaicznych – czy jest możliwość komunikacji po RJ-45 ze sterownikiem fotowoltaiki?
- Pomiar ciepła w instalacji C.O. – ile punktów pomiarowych?
- Pomiar zużycia zimnej wody użytkowej – ile punktów pomiarowych?
- Pomiar zużycia ciepłej wody użytkowej – ile punktów pomiarowych?

- Budynek przy ul Libelta:

- Pomiar parametrów zużycia energii elektrycznej – ile punktów pomiarowych?
- Pomiar ciepła w instalacji C.O. – ile punktów pomiarowych?

Proszę również o wskazanie miejsc pomiaru/instalacji urządzeń pomiarowych dla wszystkich powyższych punktów

2. Czy oprócz wyżej wymienionych jeszcze jakieś media wymagają opomiarowania ?
3. Czy wymagane jest opomiarowanie ścieków na odpływie każdego z budynków? Jeśli tak to proszę o podanie ilości punktów pomiarowych oraz wskazanie miejsc montażu urządzeń pomiarowych?
4. Czy Klient ma wyznaczony standard sprzętowy lub preferencje co do producenta urządzeń monitoringu mediów oraz aplikacji?
5. Czy wystarczającym jest zainstalowanie analizatora zużycia ciepła na rurociągach doprowadzających i powrotnych czynnika chłodniczego dla każdego z budynków czy też wymagane jest zainstalowanie osobnych analizatorów dla każdego z obwodów ciepłowniczych wewnątrz każdego z budynków?
6. Czy na rurociągach wodnych wystarczającym jest zastosowanie odpowiednich wodomierzy z impulsatorami? Jaka wielkość impulsu jest akceptowana (np. czy 1m³ / 1 impuls jest wystarczający czy ma być dokładniejsza)?
7. Do budynku Warsztatu - Czy szafy RWK, RR,RO, RLAN,RUT,RCCTV i RPV mają posiadać osobne układy pomiaru zużycia energii elektrycznej czy też wystarczającym jest zainstalowanie jednego analizatora parametrów sieci dla szafy RG zainstalowanego na szynie dystrybucyjnej wewnątrz rozdzielnicy?

8. Do budynku Warsztatu - Szafa RR/RWK – czy każde z odejść/odpływów od szyn L1-L3 ma posiadać osobny układ pomiaru zużycia energii elektrycznej czy wystarczy że opomiarowane zostaną przewody/szyny fazowe zasilające szafę RWK?
9. Jakie są wytyczne dotyczące zabezpieczeń systemowych aplikacji monitoringu mediów (poziomy dostępu, rodzaj hasła zabezpieczających, etc)?
10. Jakie są wytyczne konfiguracji sprzętowych z którymi kompatybilna musi być aplikacja systemu monitoringu mediów (np. Windows XXX 64 bit, procesor XXX, etc) ?
11. Jaką ilość zapasowych, wolnych I/O powinien posiadać sterownik (oraz jakiego typu np. DI ilość szt; AI -ilość szt; DO -ilość szt; AO-ilość szt)?
12. Jakie są wymagania dotyczące zabezpieczeń sieciowych które spełnić muszą:
 - Access Pointy (punkty dostępu urządzeń monitoringu mediów do WiFi)
 - Serwer „chmury wirtualnej”?
13. Czy konieczne jest wykonanie wizualizacji typu SCADA czy wystarczą „suche dane” ze zużycia w postaci bazy danych?
14. Proszę o potwierdzenie, że oprócz aplikacji i licencji na używanie chmury żadne inne licencje lub programy sprzętowe nie są potrzebne (mowa tu o np. firewallach dla komputerów na których będzie następował podgląd danych; systemach operacyjnych, etc) ?
15. Jaki jest oczekiwany czas przechowywania danych historycznych (innymi słowy jak daleko wstecz ma być możliwość podglądu danych zużycia mediów)?
16. Proszę o potwierdzenie czy dane będą zbierane tylko w celu późniejszej optymalizacji zużycia mediów oraz optymalizacji kosztów (np. przez wybór odpowiedniej taryfy)?

Zamawiający udziela odpowiedzi:

1. Proszę o informację odnośnie ilości punktów pomiarowych dla każdego z budynków:

Sala gimnastyczna:

Pomiar ciepła w instalacji C.O. – ile punktów pomiarowych?

Brak.

Pomiar parametrów zużycia energii elektrycznej – ile punktów pomiarowych?

Jeden

Budynek Główny:

Pomiar parametrów zużycia energii elektrycznej – ile punktów pomiarowych?

Jeden

Podłączenie do sterownika sygnału z układu energii wytworzonej z paneli fotowoltaicznych – czy jest możliwość komunikacji po RJ-45 ze sterownikiem fotowoltaiki aby uzyskać dane dotyczące wyprodukowanej energii?

TAK

Pomiar ciepła w instalacji C.O. – ile punktów pomiarowych?

2 punkty pomiarowe (ciepłomierze dla mieszkań - pom. 0/44)

Pomiar zużycia zimnej wody użytkowej – ile punktów pomiarowych?

Brak

Kotłownia:

Pomiar parametrów zużycia energii elektrycznej – ile punktów pomiarowych?

Jeden

Pomiar zużycia gazu ziemnego – czy jest założony licznik gazu z możliwością komunikacji z zewnętrznymi urządzeniami zczytującymi zużycie? Jeśli tak to po jakim protokole komunikacyjnym może odbywać się komunikacja?

Brak

Pomiar zużycia zimnej wody użytkowej – ile punktów pomiarowych?

Brak

Pomiar ciepła w instalacji C.O. – ile punktów pomiarowych?

1 punkt pomiarowy (ciepłomierz przy zasobniku pomp ciepła– w pom. 0/4)

Budynek warsztatowy:

Pomiar parametrów zużycia energii elektrycznej – ile punktów pomiarowych?

Jeden

Podłączenie do sterownika sygnału z układu energii wytworzonej z paneli fotowoltaicznych – czy jest możliwość komunikacji po RJ-45 ze sterownikiem fotowoltaiki?

TAK

Pomiar ciepła w instalacji C.O. – ile punktów pomiarowych?

1 punkty pomiarowy (ciepłomierz w zabudowanej szafce przed rozdzielaczem – pom. 0/1.1)

Pomiar zużycia zimnej wody użytkowej – ile punktów pomiarowych?

1 punkt pomiarowy (wodomierz – pom. nr 0/21)

Pomiar zużycia ciepłej wody użytkowej – ile punktów pomiarowych?

Brak.

Budynek przy ul Libelta:

Pomiar parametrów zużycia energii elektrycznej – ile punktów pomiarowych?

Jeden

Pomiar ciepła w instalacji C.O. – ile punktów pomiarowych?

1 punkt pomiarowy (ciepłomierz przy zasobniku pomp ciepła– w pom. 0/05)

Proszę również o wskazanie miejsc pomiaru/instalacji urządzeń pomiarowych dla wszystkich powyższych punktów

Przy projektowanych rozdzielniach.

2. Czy oprócz wyżej wymienionych jeszcze jakieś media wymagają opomiarowania ?

NIE

3. Czy wymagane jest opomiarowanie ścieków na odpływie każdego z budynków? Jeśli tak to proszę o podanie ilości punktów pomiarowych oraz wskazanie miejsc montażu urządzeń pomiarowych?

NIE

4. Czy Klient ma wyznaczony standard sprzętowy lub preferencje co do producenta urządzeń monitoringu mediów oraz aplikacji?

Standard Tak, musi mierzyć potrzebne parametry . Producent Nie.

5. Czy wystarczającym jest zainstalowanie analizatora zużycia ciepła na rurociągach doprowadzających i powrotnych czynnika chłodniczego dla każdego z budynków czy też wymagane jest zainstalowanie osobnych analizatorów dla każdego z obwodów ciepłowniczych wewnątrz każdego z budynków?

Przewidzieć zainstalowanie analizatorów zużycia dla każdego z budynków. Nie wymaga się opomiarowania poszczególnych obiegów grzewczych.

6. Czy na rurociągach wodnych wystarczającym jest zastosowanie odpowiednich wodomierzy z impulsatorami? Jaka wielkość impulsu jest akceptowana (np. czy 1m³ / 1 impuls jest wystarczający czy ma być dokładniejsza)?

Na rurociągach wodnych przewiduje się montaż wodomierzy impulsatorami. Wymagana wartość impulsów 10dm³/1 impus.

7. Do budynku Warsztatu - Czy szafy RWK, RR,RO, RLAN,RUT,RCCTV i RPV mają posiadać osobne układy pomiaru zużycia energii elektrycznej czy też wystarczającym jest zainstalowanie jednego analizatora parametrów sieci dla szafy RG zainstalowanego na szynie dystrybucyjnej wewnątrz rozdzielnic?

Jeden

8. Do budynku Warsztatu - Szafa RR/RWK – czy każde z odejść/odpływów od szyn L1-L3 ma posiadać osobny układ pomiaru zużycia energii elektrycznej czy wystarczy że opomiarowane zostaną przewody/szyny fazowe zasilające szafę RWK?

Jak wyżej

9. Jakie są wytyczne dotyczące zabezpieczeń systemowych aplikacji monitoringu mediów (poziomy dostępu, rodzaj haseł zabezpieczających, etc)?

Poziom wysoki

10. Jakie są wytyczne konfiguracji sprzętowych z którymi kompatybilna musi być aplikacja systemu monitoringu mediów (np. Windows XXX 64 bit, procesor XXX, etc) ?

Min. wymagania sprzętowe to Win. 10 64 bit., Procesor I3, dysk 250 GB, karta sieciowa, karta wifi, monitor 22/ lub w podobnej konfiguracji laptop min. 15`

11. jaką ilość zapasowych, wolnych I/O powinien posiadać sterownik (oraz jakiego typu np. DI -ilość szt; AI -ilość szt; DO –ilość szt; AO-ilość szt)?

Powinien mieć zapas 10 procentowy w celu późniejszej możliwej rozbudowy systemu. Ilości wynikają z wymagań stawianych systemowi.

12. Jakie są wymagania dotyczące zabezpieczeń sieciowych które spełnić muszą:

- Access Pointy (punkty dostępu urządzeń monitoringu mediów do WiFi)
- Serwer „chmury wirtualnej”?

W obu przypadkach zastosowane zabezpieczenia muszą posiadać poziom wysoki

13. Czy konieczne jest wykonanie wizualizacji typu SCADA czy wystarczą „suche dane” ze zużycia w postaci bazy danych?

Wizualizacja typu SCADA nie jest wymagana.

14. Proszę o potwierdzenie, że oprócz aplikacji i licencji na używanie chmury żadne inne licencje lub programy sprzętowe nie są potrzebne (mowa tu o np. firewallach dla komputerów na których będzie następował podgląd danych; systemach operacyjnych, etc) ?

Nie potrzeba

15. Jaki jest oczekiwany czas przechowywania danych historycznych (innymi słowy jak daleko wstecz ma być możliwość podglądu danych zużycia mediów)?

Min. jeden rok ale tu też powinien wypowiedzieć się zamawiający.

16. Proszę o potwierdzenie czy dane będą zbierane tylko w celu późniejszej optymalizacji zużycia mediów oraz optymalizacji kosztów (np. przez wybór odpowiedniej taryfy)?

W celu optymalizacji zużycia i monitoringu zużycia.

Odpowiedzi na pytania: 10-06-2020 r.

Jeden z Wykonawców zadał pytania:

1. Proszę o wyjaśnienie zapisów: projekt/przedmiar robót (branża sanitarna: ul. Marcinkowskiego – Warsztaty)
 - a) Wg. dokumentacji projektowej instalację c.o. należy wykonać z rur stalowych natomiast przedmiary wskazują na rury tworzywowe. Z jakiego materiału należy wykonać instalację?
 - b) Doposażenie umywalek: Postumenty czy Półpostumenty?

- c) Czy montowana armatura wodociągowa ma mieć podwyższone parametry użytkowe (odporność na wandalizm)?
- d) W związku ze znacznym zakresem prac budowlanych w warsztatach, czy Zamawiający planuje ich wyłączenie z użytkowania (dla uczniów) przez okres prowadzenia prac?

Zamawiający udziela odpowiedzi:

1a) Do instalacji centralnego ogrzewania dopuszcza się wykonanie rurociągów zarówno z rur stalowych ocynkowanych galwanicznie jak i z rur PE-Xc/Al/PE0Xc pod warunkiem zachowania projektowanych średnic nominalnych. Instalacje wodociągowe (zimna woda, ciepła woda, cyrkulacja) wykonać z rur PE-Xc/Al/PE0Xc. Instalację hydrantową wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych przez skręcanie.

1b) Umywalki wyposażyć w półpostumenty.

1c) Armaturę montować zgodnie z parametrami podanymi w dokumentacji projektowej.

1d) Tak.

Odpowiedzi na pytania: 08-06-2020 r.

Jeden z Wykonawców zadał pytania:

1. Proszę o podanie (wyjaśnienie) lub uzupełnienie przedmiarów robót w zakresie:
 - a) Brak przedmiaru robót branży sanitarnej – instalacji c.o z rur preizolowanych – na odcinku: Kotłownia – Budynek Główny,
 - b) Stolarka okienna i drzwiowa (wewnętrzna – zewnętrzna): brak szczegółowych parametrów technicznych (kolor, jaki pakiet szybowy, szyba bezpieczna lub antywłamaniowa, jaki osprzęt, samozamykacze lub nie, ilość zamków itp.,
 - c) Przedmiar robót: branża elektryczna: poz. 29: montaż z podłączeniem na gotowym podłożu oprawa typu 7: 56 szt. Proszę o doprecyzowanie parametrów technicznych w/w opraw.

Zamawiający udziela odpowiedzi:

1a) Przyłącze ciepłownicze od budynku Kotłowni do Budynku Głównego nie podlega wymianie. Wymianie podlega odcinek od budynku Kotłowni do budynku Warsztatów Szkolnych (przedmiar na w/w zakres jest załączony na stronie Zamawiającego).

1b) Do wyceny należy przyjąć :

- okna wewnętrzne/zewnętrzne PCV w kolorze białym o profilu 5-komorowym, szyba bezpieczna, współczynnik przenikania dla całego okna zgodnie z dokumentacją projektową, górne skrzydła uchylne otwierane mechanizmem z poziomego podłogi. Okno zewnętrzne wyposażyć w nawiewnik higrosterowany o wydajności 30m³/h.
- drzwi zewnętrzne/wewnętrzne wykonane z ciepłego aluminium, kolor antracyt zbliżony do 7016. Drzwi wyposażone w samozamykacze, oraz dwa zamki, współczynnik przenikania ciepła zgodnie z dokumentacją projektową.

1c) Zamawiający wprowadza korektę dot. ilości i parametrów lamp (instalacja oświetlenia w budynku Warsztatów Szkolnych) zgodnie z rysunkiem nr E1 zmiana 06.06.2020 oraz przedmiarem robót b. elektrycznej w budynku Warsztatów Szkolnych.

Dokonano korekty w przedmiarze robót w następujących pozycjach:

- poz. 25 zmieniono ilość lamp do zamontowania z 82 na 78 sztuk i dodano opis rodzaju lampy typ 1
- poz. 26 zmiana ilość lamp z 70 na 68 sztuk lampa typ 2
- poz. 27 zmiana ilości lamp z 10 na 8 sztuk lampa typ 3
- poz. 28 zmiana ilości lamp z 59 na 37 sztuk lampa typ 4
- poz. 29 zmieniono typ lampy z 7 na 6 oraz ilość lamp z 53 na 38
- poz. 30 zmieniono typ lampy, z typu 5 na lampa typu oświetlenia awaryjnego
- poz. 31 zmieniono typ lampy, z typu 6 na lampa typu oświetlenia awaryjnego

Odpowiedzi na pytania: 05-06-2020 r.

Jeden z Wykonawców zadał pytania:

1. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy drzwi zewnętrzne w kotłowni mają być stalowe , czy aluminiowe. Prosimy również o podanie koloru stolarki.
2. Proszę o wydłużenie terminu składania ofert ze względu na obszerną dokumentację oraz na ilość załączonych przedmiarów. Pierwotny termin składania oferty nie pozwala Wykonawcom na dokładne sprawdzenie dokumentacji oraz na zebranie wszystkich ofert oddostawców, co w konsekwencji uniemożliwia rzetelne w przygotowanie oferty na zadanie.
3. Proszę o załączenie wszystkich przedmiarów w formacie ath. Załączone do dokumentacji przedmiary w formacie ath. są uszkodzone(np. podczas ich spakowywania do pliku rar.) i programy do kosztorysowania nie mogą ich otworzyć.
4. Proszę o podanie terminu i godziny wizji lokalnej.

Zamawiający udziela odpowiedzi:

1. Drzwi zewnętrzne wykonane z ciepłego aluminium, kolor antracyt zbliżony do RAL 7016 (ostatecznie do uzgodnienia z Użytkownikiem na etapie montażu). Okna zewnętrzne w kolorze białym.
2. Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 17 czerwca 2020 r. do godziny 10:00.

3. Wszystkie przedmiary są dołączone w wersji ath.
4. Termin i godzina wizji lokalnej do uzgodnienia z dyrektorem szkoły.

SEKRETARZ
POWIATU MIEŁZYRZECKIEGO

Mirosław Leśny