

STAROSTWO POWIATOWE  
w Międzyrzeczu  
ul. Przemysłowa 2  
66-300 MIĘDZYRZECZ  
tel. 95 742 84 10, fax 95 742 84 11

Międzyrzecz, 2020-09-18



Pan

Jerzy Gądek

Radny Powiatu Międzyrzeczekiego

BS.0003.5.2020.CT

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 7 września 2020 r. w dotyczące określenia wymogów ustawienia chłodni na czas określony niezwiązanych z gruntem, wolnostojących o wymiarach 2x4m, które są niezbędne do wykonania odstrzału sanitarnego dzików informuję, że obecnie na mocy art. 29 ust. 1 pkt 12 i art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) dopuszcza się usytuowanie obiektu nietrwale związanego z gruntem na czas określony bez pozwolenia na budowę, ale taka budowa wymaga dokonania zgłoszenia. Na mocy art. 30 ust. 2 tej ustawy w zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich podjęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami. Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy. W terminie 21 dni od doręczenia zgłoszenia organ może wnieść sprzeciw, ale przed upływem tego terminu może wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.

Nadmieniam, że od dnia 19 września 2020 r. wchodzi w życie zmiana ustawy – Prawo budowlane i przywołane wyżej zasady będą miały nowe podstawy prawne. O wymaganym zgłoszeniu budowy będzie stanowił art. 29 ust. 1 pkt 7 o brzmieniu:

*„7) tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce - w terminie określonym w zgłoszeniu, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu;”*,

a szczegóły dotyczące tego zgłoszenia będzie regulował art. 30 ust. 2 i 2a o brzmieniu:

*„2. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres, miejsce i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia.*

*2a. Do zgłoszenia należy dołączyć:*

- 1) oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2;
- 2) odpowiednie szkice lub rysunki - w zależności od potrzeb;
- 3) pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 4) projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku:
- a) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 9, 23 i 30, oraz
- b) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. e;
- 5) projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 27 i 28."

Ponadto informuję, że w dniu 14 września 2020 r. odbyło się spotkanie z Nadleśnictwami zainteresowanymi tym problemem. Poinformowano ich przedstawicieli o trybie i sposobie załatwiania spraw związanych w budową chłodni.

Do wiadomości:

1. BR w/m
2. a/a

w/z STAROSTY  
Zofia Eljwa  
WICESTAROSTA