

UCHWAŁA NR 26.2021
ZARZĄDU POWIATU W MIĘDZYRZECZU

z dnia 22 marca 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz działek stanowiących własność Powiatu Międzyrzeckiego, położonych w obrębie:

- 1 miasta Trzciel, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 368/1 i 368/15,
 - Rokitno, gmina Przytoczna, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1/56, 1/57, 1/59, 1/60, 1/61, 1/62,
- przeznaczonych do zbycia według załącznika do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD:

1. *Agnieszka Olender*
2. *Roman Nowak*
3. *Dariusz Orzeszko*
4. *Zbigniew Świątek*

W Y K A Z

działek stanowiących własność Powiatu Międzyrzeckiego
przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Nr Kw
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Trzciel obr. 1	368/1	0,2244	<p>Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze – drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, w części porośnięta trawą, a w większej części zadrzewiona (robinie) i zakrzaczona. Usunięcie drzew i krzewów możliwe będzie na koszt i staraniem nabywcy po uzyskaniu zgody Burmistrza Trzciela. Przez działkę przebiegają dwie linie oświetleniowe widoczne na mapie, których istnienia nie stwierdzono. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji.</p> <p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego na terenie działki od strony północnej na długości 50 m i szerokości 35 m po wybudowaniu wodociągu grupowego wyklucza się zabudowę mieszkaniową i usługi przeznaczone na stały pobyt ludzi wg przepisów szczególnych. Powierzchnia działki objęta zakazem wynosi około 0,1750 ha. Zabudowa jest możliwa na powierzchni ok. 0,0490 ha, co stanowi ok. 22 % całkowitej powierzchni działki.</p>	16 610,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 3 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	GW1M/00042554/4
2.	Trzciel obr. 1	368/15	0,1500	<p>Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Zacisze – droga gminna o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana i porośnięta trawą i w niewielkiej części od strony ul. Zacisze zadrzewiona i zakrzaczona. Usunięcie drzew i krzewów możliwe będzie na koszt i staraniem nabywcy po uzyskaniu zgody Burmistrza Trzciela. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.</p> <p>Działka obciążona jest przebiegiem sieci kanalizacyjnej sanitarnej o średnicy rury 160 mm biegnącej w kierunku północnym, usytuowanej około 18 m od wschodniej strony</p>	55 850,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 1 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	GW1M/00042554/4

				działki. Ponadto w narożniku działki od strony północno-wschodniej znajduje się podpora słupa elektroenergetycznego (oświetleniowo-zasilającego).			
3	Rokitno Gmina Przytoczna	1/56	0,0914	Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Porośnięty jest roślinnością trawiastą bez utrudnień tj. gruzowiska czy naziemne urządzenia sieci technicznych, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg gminnych- brak urzędzonego zjazdu na posesję. Zlokalizowana jest w peryferyjnej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstw rolnych, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.	28 290,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. ¼ część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. r. istnieje zapis MN-2, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GW1M/00035143/8
4	Rokitno Gmina Przytoczna	1/57	0,1025	Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Porośnięty jest roślinnością trawiastą bez utrudnień tj. gruzowiska czy naziemne urządzenia sieci technicznych, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg gminnych- brak urzędzonego zjazdu na posesję. Zlokalizowana jest w peryferyjnej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstw rolnych, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.	31 620,00 (w tym 23 % VAT)		GW1M/00035143/8
5	Rokitno Gmina Przytoczna	1/59	0,1002	Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Porośnięty jest roślinnością trawiastą bez utrudnień tj. gruzowiska czy naziemne urządzenia sieci technicznych, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg gminnych- brak urzędzonego zjazdu na posesję. Zlokalizowana jest w peryferyjnej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstw rolnych, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.	31 000,00 (w tym 23 % VAT)		GW1M/00035143/8

6	Rokitno Gmina Przytoczna	1/60	0,0852	Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Porośnięty jest roślinnością trawiastą bez utrudnień tj. gruzowiska czy naziemne urządzenia sieci technicznych, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg gminnych- brak urządzonego zjazdu na posesję. Zlokalizowana jest w peryferyjnej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstw rolnych, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.	26 450,00 (w tym 23 % VAT)		GW1M/00035143/8
7	Rokitno Gmina Przytoczna	1/61	0,0978	Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Porośnięty jest roślinnością trawiastą bez utrudnień tj. gruzowiska czy naziemne urządzenia sieci technicznych, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg gminnych- brak urządzonego zjazdu na posesję. Zlokalizowana jest w peryferyjnej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstw rolnych, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.	30 260,00 (w tym 23 % VAT)		GW1M/00035143/8
8	Rokitno Gmina Przytoczna	1/62	0,1128	Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Porośnięty jest roślinnością trawiastą bez utrudnień tj. gruzowiska czy naziemne urządzenia sieci technicznych, kształt działki jest nieregularny, ale pozostawiający swobodę zabudowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg gminnych- brak urządzonego zjazdu na posesję. Zlokalizowana jest w peryferyjnej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstw rolnych, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.	34 690,00 (w tym 23 % VAT)		GW1M/00035143/8

Informuje się, że w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 23.03.2021 r. istnieje możliwość składania wniosków o nabycie przedmiotowej nieruchomości przez poprzednich właścicieli oraz osoby, którym przysługuje roszczenie jej nabycia z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.

Międzyrzecz, dnia 2021-03-22