

PROTOKÓŁ NR 121.2020
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU POWIATU W MIĘDZYRZECZU

które odbyło się w dniu 30 czerwca 2021 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Agnieszka Olender - Starosta
2. Zofia Plewa - Wicestarosta
3. Roman Nowak - Członek Zarządu
4. Dariusz Orzeszko - Członek Zarządu
5. Zbigniew Świątek - Członek Zarządu

oraz:

- Mirosław Leśny - Sekretarz Powiatu
Remigiusz Biłous - Skarbnik Powiatu

a także:

- Adam Furmanek - radcy prawny (podczas omawiania pkt 1)
Sebastian Gwóźdź - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami (podczas omawiania pkt 1)
Katarzyna Ruta - Dyrektor Domu Dziecka w Skwierzynie (podczas omawiania pkt 2)

Posiedzenie otworzyła Starosta, Pani Agnieszka Olender, po czym ustalono porządek obrad.

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

Przed sesją Rady Powiatu:

1. Rozpatrzenie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
2. Omówienie spraw dotyczących działalności Domu Dziecka im. Janusza Korczaka w Skwierzynie.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zawarcia umowy o pracę.

4. Podjęcie uchwały w sprawie wydania opinii o zaliczeniu drogi do kategorii dróg gminnych.
5. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu Powiatu.
6. Wolne wnioski.

Po sesji Rady Powiatu:

7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany w budżecie na 2021 r.

Ad.1

Do Zarządu Powiatu wpłynęła skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu i wniosku o unieważnienie przetargów, które odbyły się 16 czerwca 2021 r. na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Trzciel (2 nieruchomości) oraz w obrębie Rokitno (5 nieruchomości). Skarżącym jest jeden z uczestników przetargu reprezentowany przez kancelarię prawną. Do tej sprawy na piśmie ustosunkowali się radcowie prawni ze Starostwa.

Na posiedzeniu obecny był również Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, który pokrótce przedstawił przebieg przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży siedmiu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Międzyrzeckiego. Do przetargu przystąpiły dwie osoby fizyczne między, którymi doszło do kwestii spornych. Jedna z nich zaskarżyła czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, zarzuciła nieprawidłowości dotyczące przyjęcia wadium od konkurentki w tym przetargu i tym samym dopuszczenie jej do tego przetargu. Ponadto zarzuciła nieprawidłowe dopuszczenie syna do działania w jej imieniu w przetargu bez pełnomocnictwa, co w jego przekonaniu, doprowadziło do błędnego wyłonienia nabywcy 6 z 7 działek. Procedura przetargowa odbywała się w obecności tej pani, w imieniu której czynności dokonywał syn. Na wszelkie postąpienia się zgadzała i wszystkie te czynności potwierdziła podpisem w protokole.

Radca prawny Adam Furmanek przedstawił swoją opinię w tym temacie. W ocenie opiniującego skarga ta nie zasługuje na uwzględnienie z dwóch powodów.

Po pierwsze wadium na rzecz uczestniczki zostało wpłacone przelewem bankowym z rachunku jej syna w dniu 9 czerwca 2021 r. czyli z zachowaniem wymaganego terminu. Ponadto tego samego dnia syn uczestniczki złożył na piśmie oświadczenie, że to wadium dotyczy przetargu, w którym udział weźmie jego matka. Wbrew twierdzeniom skarżącego został spełniony warunek dopuszczenia osoby do przetargu, która miała obowiązek wniesienia wadium w wyznaczonym terminie.

Po drugie w trakcie licytacji cen na zbycie poszczególnych nieruchomości postąpienia artykułował syn uczestniczki postępowania. Działal w porozumieniu z obecną matką i w bezpośrednim kontakcie z nią. Uczestniczka przetargów wszystkie te czynności potwierdziła w sporządzonym protokole z przetargu. Wszelkie wątpliwości w omawianej sprawie rozstrzyga to, że matka w pełni potwierdziła działania swojego syna, który w istocie sprawy działał w jej imieniu i na jej rzecz.

W ocenie Adama Furmanka brak jest podstaw do twierdzenia, że w opisanym stanie prawnym i faktycznym doszło do nieprawidłowego wyłonienia nabywcy.

Pisemna opinia prawna drugiego radcy prawnego również wskazuje na to, że skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów i wniosku o ich unieważnienie należy ocenić jako niezasadną i odmówić unieważnienia przetargów.

Reasumując, obie opinie radców prawnych w przedmiotowej sprawie są ze sobą spójne. Zarząd Powiatu przez aklamację uznał skargę za niezasadną.

Ponadto zostało przedstawione ogłoszenie z wyniku przetargu na sprzedaż ósmej nieruchomości, odbytego w dniu 16 czerwca 2021 r. Zakupiona działka znajduje się w miejscowości Rokitno, gm. Przytoczna. Zarząd zaakceptował ogłoszenie.

Ad.2

Dyrektor Domu Dziecka w Skwierzynie omówiła sprawy dotyczące działalności Domu Dziecka. Poinformowała Zarząd o tym, iż w dniu 18 czerwca 2021 r. zostały zakończone i bezusterkowo odebrane prace związane z realizacją zadania „Wykonanie zjazdu z drogi publicznej, dróg dojazdowych, placów, parkingów i chodników na potrzeby Domu Dziecka im. Janusza Korczaka w Skwierzynie”. Obecnie trwa badanie ofert złożonych przez oferentów dotyczących realizacji zadania pn. „Budowa Domu Dziecka nr 2”, których zgłosiło się 4. W związku z tym, iż 3 z 4 wykonawców skorzystało z prawa do wglądu złożonej dokumentacji przetargowej przez konkurentów, obecnie oczekuję na złożenie wyjaśnień przez jednego wykonawcę. Termin odpowiedzi upływa 1 lipca 2021 r.

Rodzinny Dom Dziecka jest w pełni wyposażony. Aktualnie trwa odbiór przez Straż Pożarną oraz kompletowanie dokumentacji w celu zgłoszenia do odbioru przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Międzyrzeczu. Łączna kwota inwestycji budowy Rodzinnego Domu Dziecka w Skwierzynie wyniosła ok. 1 980 mln zł.

Katarzyna Ruta przekazała również informację na temat szczepień przeciw COVID-19 wśród dzieci. Obecnie zaszczepionych jest 15 małoletnich wychowanków Domu Dziecka (pierwsza dawka) oraz 3 pełnoletnich (dwie dawki). Ponadto w przyszłym tygodniu zostaną

zaszczepione 3 kolejne osoby. W przypadku dwójki dzieci szczepienie się nie odbędzie, gdyż jest brak zgody uprawnionego rodzica oraz długotrwałej nieobecności dziecka w placówce. Decyzje o szczepieniu dzieci lub jego braku podejmują opiekunowie prawni lub rodzice, którzy mają ograniczoną władzę rodzicielską. Dodatkowo dzieci powyżej 16 roku życia podpisują zgodę na szczepienie na ankiecie przeprowadzonej w punkcie w medycznym.

Ad.3

Starosta przedstawiła uchwałę w sprawie zawarcia umowy o pracę z nowo wybraną kandydatką na stanowisko Kierownika Powiatowego Ośrodka Wsparcia „Razem różniej” w Skwierzynie. Umowa będzie zawarta na czas określony do dnia 30 czerwca 2021 r.

Zarząd jednogłośnie przyjął uchwałę Nr 67.2021.

Ad.4

Z Urzędu Gminy w Przytocznej wpłynęło pismo w sprawie z prośbą o wydanie stosownej opinii w sprawie zaliczenia drogi do kategorii drogi gminnej. Chodzi o drogę w m. Chełmsko położonej na działce nr 30/11. Nie wniesiono uwag.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę Nr 68.2021 w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

Ad.5

Zarząd przyjął protokół Nr 120.2021 z dnia 22 czerwca 2021 r.

Ad. 6 (wolne wnioski)

Wolnych wniosków nie wniesiono.

Po sesji Rady Powiatu

Ad.7

Skarbnik przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany w budżecie na 2021 r. Zmiany dotyczą zwiększenia dochodów i wydatków w związku z otrzymaniem dotacji celowej z budżetu państwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne z przeznaczeniem na naprawę dachu w Powiatowym Ośrodku Wsparcia w Skwierzynie, na wypłatę rekompensaty pieniężnej za przedłużony czas służby strażakom pełniącym służbę w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej za I półrocze oraz na wykonanie okresowych przeglądów dróg, obiektów mostowych i przepustów drogowych.

PODPISY CZŁONKÓW ZARZADU

1. *Agnieszka Olender*

2. *Zofia Plewa*

3. *Roman Nowak*

4. *Zbigniew Świątek*

Protokołowała: Wioletta Didenkow

