

Starosta Międzyrzecki

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej pokrytej wodami stojącymi, stanowiącej własność Skarbu Państwa, na czas oznaczony do 10 lat, który odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 411 w dniu 21.09.2021 r.

Opis nieruchomości :

| Lp | Pokozenie nieruchomości | Nr ewidencyjny | Powierzchnia w ha | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Godzina rozpoczęcia przetargu | Cena wywoławcza czynszu dzierżawy brutto (zł/rocznie) | Wadium w zł |
|----|---------------------------------|----------------|--|--|---|---|-------------------------------|---|-------------|
| 1. | Obręb Borowy Młyn gmina Pszczew | 167 | 14,02 <small>(M5:1,984, N-2,04)</small> | Dzierżawa jeziora Pieczniewo na okres do 10 lat – użytkowanie wody stojącej zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, jak również zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej | GW1M/00051312/2 | Działka leży poza granicami aktualnie obowiązujących planów. Studium określa obszar jako tereny wód powierzchniowych naturalnych. | 10 ¹⁵ | 2 460,00 | 246,00 |
| 2. | Obręb Borowy Młyn Gmina Pszczew | 176 | 12,49 <small>(M5-10,69, N-1,80)</small> | Dzierżawa jeziora Przydrożne na okres do 10 lat – użytkowanie wody stojącej zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, jak również zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej | GW1M/00051312/2 | Działka leży poza granicami aktualnie obowiązujących planów. Studium określa obszar jako tereny wód powierzchniowych naturalnych. | 10 ¹⁵ | 2 952,00 | 295,00 |

1. Roczna opłata z tytułu dzierżawy płatna jest w terminie do 31 marca każdego roku, za dany rok. Pierwsza opłata płatna jest w terminie 14 dni po podpisaniu umowy dzierżawy.
2. Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszelkich kosztów związanych z gospodarowaniem nieruchomością, m.in. zarybianie jeziora, dbałość o porządek, podatek od nieruchomości, itp., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ochronie przyrody, ochronie środowiska, rybactwie śródlądowym i prawa wodnego.
3. Na dzierżawcy spoczywa obowiązek uzgodnienia dojazdu do jeziora we własnym zakresie oraz na własny koszt i ryzyko z właścicielami gruntów przyległych.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do 16.09.2021 r. , w wyżej wymienionej wysokości, na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu - nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 GBS Międzyrzecz – z dopiskiem „przetarg - dzierżawa jeziora”
- za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto,
- 2) okazanie oryginału dowodu wniesienia wadium organizatorowi przetargu bezpośrednio przed otwarciem przetargu,
- 3) małżonkowie posiadający wspólną ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na dzierżawę nieruchomości,
- 4) osoby fizyczne/ reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów wylegitymują się ważnym dowodem tożsamości,
- 5) reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów stający do przetargu – okazują dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny odpis z KRS, statut lub umowę spółki lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej), zgodę współników na dzierżawę.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który został ustalony na dzierżawcę zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy . Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który został ustalony na dzierżawcę i odstąpił od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
6. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy wyznaczy właściciel w ciągu 21 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu, o czym dzierżawca zostanie powiadomiony nie później niż na 3 dni przed terminem zawarcia umowy.
7. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 409 lub nr telefonu 95 742 84 53

STAROSTA

Agnieszka Olander

Międzyrzecz, dnia 16.08.2021 r.