

Starosta Międzyrzecki

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej pokrytej wodami stojącymi, stanowiącej własność Skarbu Państwa, na czas oznaczony do 10 lat, który odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 411 w dniu 21.09.2021 r.

Opis nieruchomości :

Lp	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Godzina rozpoczęcia przetargu	Cena wywoławcza czynszu dzierżawy brutto (zł/rocznie)	Wadium w zł
1.	Obwód Borowy Młyn gmina Pszczew	167	14,02 <i>(Ws11,984, N-2,04)</i>	Dzierżawa jeziora Pieczniewo na okres do 10 lat – użytkowanie wody stojącej zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, jak również zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej	GW1M/00051312/2	Działka leży poza granicami aktualnie obowiązujących planów. Studium określa obszar jako tereny wód powierzchniowych naturalnych.	10 ⁴⁵	2 460,00	246,00
2.	Obwód Borowy Młyn Gmina Pszczew	176	12,49 <i>(Ws-10,69, N-1,80)</i>	Dzierżawa jeziora Przydrożne na okres do 10 lat – użytkowanie wody stojącej zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, jak również zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej	GW1M/00051312/2	Działka leży poza granicami aktualnie obowiązujących planów. Studium określa obszar jako tereny wód powierzchniowych naturalnych.	10 ⁴⁵	2 952,00	295,00

- 1.Roczna opłata z tytułu dzierżawy płatna jest w terminie do 31 marca każdego roku, za dany rok. Pierwsza opłata płatna jest w terminie 14 dni po podpisaniu umowy dzierżawy.
- 2.Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszelkich kosztów związanych z gospodarowaniem dzierżawioną nieruchomością, m.in. zarybianie jeziora, dbałość o porządek, podatek od nieruchomości, itp., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ochronie przyrody, ochronie środowiska, rybactwie śródlądowym i prawa wodnego.
- 3.Na dzierżawcy spoczywa obowiązek uzgodnienia dojazdu do jeziora we własnym zakresie oraz na własny koszt i ryzyko z właścicielami gruntów przyległych.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do 16.09.2021 r., w wyżej wymienionej wysokości, na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu - nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 GBS Międzyrzecz – z dopiskiem „przetarg - dzierżawa jeziora”.
- za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto,
 - 2) okazanie oryginału dowodu wniesienia wadium organizatorowi przetargu bezpośrednio przed otwarciem przetargu,
 - 3) małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na dzierżawę nieruchomości,
 - 4) osoby fizyczne/ reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów wylegitymują się ważnym dowodem tożsamości,
 - 5) reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów stający do przetargu – okażą dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny odpis z KRS, statut lub umowę spółki lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej), zgodę współników na dzierżawę.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który został ustalony na dzierżawcę zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy . Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony na dzierżawcę i odstąpił od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
6. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy wyznaczy właściciel w ciągu 21 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu, o czym dzierżawca zostanie powiadomiony nie później niż na 3 dni przed terminem zawarcia umowy.
7. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 409 lub nr telefonu 95 742 84 53

Międzyrzecz, dnia 16.08.2021 r.