

Załącznik do uchwały nr
Zarządu Powiatu w Międzyrzeczu
z dnia 05.10.2021 r.

Zarząd Powiatu w Międzyrzeczu
O G Ł A S Z A
Trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Międzyrzeckiego, który odbędzie się w **dniu 10 listopada 2021 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 411.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Nr Kw	Godz. rozpoczęcia przetargu	Wysokość wadium w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		
3.	Trzciel, Obr. 1	368/15	0,1500	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Zacisze – droga gminna o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana i porośnięta trawą i w niewielkiej części od strony ul. Zacisze zadrzewiona i zakrzaczona. Usunięcie drzew i krzewów możliwe będzie na koszt i staraniem nabywcy po uzyskaniu zgody Burmistrza Trzciela. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka obciążona jest przebiegiem sieci kanalizacyjnej sanitarnej o średnicy rury 160 mm biegnącej w kierunku północnym, usytuowanej	55 850,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 1 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	GW1M00042554/4	10 ⁰⁰	5 600,00

				około 18 m od wschodniej strony działki. Ponadto w narożniku działki od strony północno-wschodniej znajduje się podpora słupa elektroenergetycznego (oświetleniowo-zasilającego). Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 16.06.2021 r. , drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 01.09.2021 r.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul.Przemysłowa 2 - GBS Międzyrzecz nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 w terminie do dnia 04.11.2021 r.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne zobowiązane są do okazania dokumentów niezbędnych do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę współników na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika działającego na podstawie pisemnego pełnomocnictwa.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości .

3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

4. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

- wiadomym mu jest, że sprzedaż następuje zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków,

- znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania nieruchomości,

- okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy, a w przypadku różnicy w powierzchni nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Powiatu Międzyrzeckiego.

5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości nie mniejszej niż 1 % tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

6. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem .

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

9. Zbywający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Międzyrzecz, dnia 2021-10-05