

UCHWAŁA NR 116.2021
ZARZĄDU POWIATU W MIĘDZYRZECZU

z dnia 5 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.), art. 38 ust. 1, 2, 3 i 4 oraz art. 39 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Międzyrzeckiego, położonej w Trzcielu, obr. 1, oznaczonej numerem ewidencyjnym 368/15, przeznaczonej do sprzedaży według załącznika do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD:

1.
(Agnieszka Olender)

2.
(Zofia Plewa)

3.
(Roman Nowak)

4.
(Dariusz Orzeszko)

5.
(Zbigniew Świątek)

Załącznik do uchwały nr 116/2021
Zarządu Powiatu w Międzyzrzeczu
z dnia 05.10.2021 r.

Zarząd Powiatu w Międzyzrzeczu O G Ł A S Z A

Trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Międzyzrzecckiego, który odbędzie się w dniu 10 listopada 2021 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyzrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 411.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Nr Kw	Godz. rozpoczęcia przetargu	Wysokość wadium w zł
1.									
3.	Trzciel, Obr. 1	368/15	0,1500	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającyą zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Zacisze – droga gminna o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana i porośnięta trawą i w niewielkiej części od strony ul. Zacisze zadrzewiona i zakrzaczona. Usunięcie drzew i krzewów możliwe będzie na koszt i staraniem nabywcy po uzyskaniu zgody Burmistrza Trzciela. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Posaada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka obciążona jest przebiegiem sieci kanalizacyjnej sanitarnej o średnicy rury 160 mm biegnącej w kierunku północnym, usytuowanej	55 850,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązuącym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 1 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	GW1M00042554/4	10 ⁰⁰	5 600,00

			około 18 m od wschodniej strony działki. Ponadto w narożniku działki od strony północno-wschodniej znajduje się podpora słupa elektroenergetycznego (oświetleniowo-zasilającego). Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 16.06.2021 r., drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 01.09.2021 r.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul.Przemysłowa 2 - GBS Międzyrzecz nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 w terminie do dnia 04.11.2021 r.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oboje małżonkowie posiadający wspólnie ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne zobowiązane są do okazania dokumentów niezbędnych do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę współników na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika działającego na podstawie pisemnego pełnomocnictwa. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

4. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

- wiadomym mu jest, że sprzedaż następuje zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków,
- znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania nieruchomości,
- okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy, a w przypadku różnicy w powierzchni nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Powiatu Międzyrzecckiego.

5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości nie mniejszej niż 1 % tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

6. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

9. Zbývający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Międzyrzecz, dnia 2021-10-05

STAROSTA
Agnieszka Olender