

**UCHWAŁA NR 116.2021**  
**ZARZĄDU POWIATU W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 5 października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.), art. 38 ust. 1, 2, 3 i 4 oraz art. 39 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Międzyrzeckiego, położonej w Trzcielu, obr. 1, oznaczonej numerem ewidencyjnym 368/15, przeznaczonej do sprzedaży według załącznika do uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD:

1. *Agnieszka Olender*
2. *Zofia Plewa*
3. *Roman Nowak*
4. *Dariusz Orzeszko*
5. *Zbigniew Świątek*

Załącznik do uchwały nr 116.2021  
Zarządu Powiatu w Międzyrzeczu  
z dnia 05.10.2021 r.

**Zarząd Powiatu w Międzyrzeczu**  
**O G Ł A S Z A**  
**Trzeci przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Międzyrzeckiego, który odbędzie się w **dniu 10 listopada 2021 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 411.

**1. Oznaczenie i opis nieruchomości :**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Pow. działki w ha</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza w zł</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego</b>	<b>Nr Kw</b>	<b>Godz. rozpoczęcia przetargu</b>	<b>Wysokość wadium w zł</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>	<b>6.</b>	<b>7.</b>	<b>8.</b>		
3.	Trzciel, Obr. 1	368/15	0,1500	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Zacisze – droga gminna o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana i porośnięta trawą i w niewielkiej części od strony ul. Zacisze zadrzewiona i zakrzaczona. Usunięcie drzew i krzewów możliwe będzie na koszt i staraniem nabywcy po uzyskaniu zgody Burmistrza Trzciela. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka obciążona jest przebiegiem sieci kanalizacyjnej sanitarnej o średnicy rury 160 mm biegnącej w kierunku północnym, usytuowanej	<b>55 850,00</b> (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 1 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	<b>GW1M00042554/4</b>	<b>10<sup>00</sup></b>	<b>5 600,00</b>

			około 18 m od wschodniej strony działki. Ponadto w narożniku działki od strony północno-wschodniej znajduje się podpora słupa elektroenergetycznego (oświetleniowo-zasilającego). Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 16.06.2021 r. , drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 01.09.2021 r.**

**2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul.Przemysłowa 2 - GBS Międzyrzecz nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 w terminie do dnia 04.11.2021 r.**

**Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne zobowiązane są do okazania dokumentów niezbędnych do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę współników na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika działającego na podstawie pisemnego pełnomocnictwa.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości .

**3.** W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ).

**4.** Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

- wiadomym mu jest, że sprzedaż następuje zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków,
- znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania nieruchomości,
- okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy, a w przypadku różnicy w powierzchni nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Powiatu Międzyrzeczeckiego.

**5.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości nie mniejszej niż 1 % tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**6.** Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem .

**7.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**8.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

**9.** Zbywający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Międzyrzecz, dnia 2021-10-05