

**UCHWAŁA NR 146.2021**  
**ZARZĄDU POWIATU W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 10 grudnia 2021 r.

**w sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Międzyrzeckiego  
na lata 2022-2024**

Na podstawie art. 25b oraz art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Sporządza się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Międzyrzeckiego na lata 2022-2024 zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD:

*1.Agnieszka Olender*

*2.Zofia Plewa*

*3.Roman Nowak*

*4.Dariusz Orzeszko*

*5.Zbigniew Świątek*

Załącznik  
do uchwały Nr 146.2021  
Zarządu Powiatu w Międzyrzeczu  
z dnia 10 grudnia 2021 r.

## Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Międzyrzeckiego na lata 2022-2024

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Powiatu Międzyrzeckiego będących w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych, prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oraz ich aktualizacji. Nieruchomości te są i nadal będą wykorzystywane jako siedziby tych jednostek.

Lp.	Nazwa i adres władającego	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Prognoza wpływów osiągniętych z tytułu trwałego zarządu i ich aktualizacja		Uwagi
						Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu		
						Wysokość opłaty w zł	Aktualizacja opłaty	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Starostwo Powiatowe ul. Przemysłowa 2 66-300 Międzyrzecz	Obręb 2 m. Międzyrzecz	79/2 (udział 70/100)	0,2141	GW1M/000266 30/3	9 794,80	Decyzja Zarządu Powiatu nr GN.6844.3. 2016.JG	
			Udział 5/100			534,90		
			79/19	0,0876	GW1M/000294 49/8	bonifikata 100 % (na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Nr 12/01 z dnia 21 lipca 2001 r.)		
			79/14	0,2242	GW1M/000294 49/8	j.w.		

			79/16	0,0262	GW1M/000299 27/3	83,40	Decyzja Zarządu Powiatu nr GN.6844.8. 2011.JG	
2	Dom Pomocy Społecznej ul. Podbielskiego 2 66-300 Międzyrzecz	Obręb 2 m. Międzyrzecz	297/1	0,3993	GW1M/000220 61/5	bonifikata 100 % (na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Nr 1/99 z dnia 28 maja 1999 r.)	-	
3.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Usta- wicznego ul. Marcinkowskiego 26 66-300 Międzyrzecz	Obręb 2 m. Międzyrzecz	187 190/4 191/1 191/2	0,1318 0,0009 0,0979 0,2788	GW1M/000191 70/8 GW1M/000191 71/5 GW1M/000191 87/0 GW1M/000191 70/8	zwolniony (na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 paździer- nika 2021 r. o finansowa- niu zadań oświatowych)	Nie dotyczy	
4	Liceum Ogólno- kształcące im. Heliodora. Świą- cickiego ul. Staszica 22B 66-300 Międzyrzecz	Obręb 1 m. Międzyrzecz	49/2 (udział 43/100 )  41/1	0,8052  0,0495	GW1M/000279 25/5  GW1M/000501 24/0	zwolnione (na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 paździer- nika 2021 r. o finansowa- niu zadań oświatowych)	Nie dotyczy	
5	Centrum Kształcenia Zawodowego i Usta- wicznego ul. Marcinkowskiego 26 66-300 Międzyrzecz	Obręb 1 m. Międzyrzecz	139/5  336/5 336/6	0,0174  0,0513 2,9489	GW1M/000448 34/5  GW1M/000186 57/9 GW1M/000186 57/9	Dla działek 139/5, 336/5 i 336/6 zwol- niony (na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 paździer- nika 2021 r. o finansowa- niu zadań oświatowych)	Nie dotyczy	

6	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Marii Konopnickiej ul. Konstytucji 3 Maja 60 66-300 Międzyrzecz	Obręb 1 m. Międzyrzecz	550  165/2	0,5838  0,2604	GW1M/000297 41/5  GW1M/000297 41/5	zwolniony (na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2021 r. o finansowaniu zadań oświatowych)  bonifikata 100 % (na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Nr 16/00 z dnia 21 lipca 2000 r.)	Nie dotyczy  -	
7	Powiatowy Urząd Pracy Pl. Powstańców Wlkp. 1 66-300 Międzyrzecz	Obręb 1 m. Międzyrzecz	149	0,1916	GW1M/000191 88/7	3 097,00	Decyzja Zarządu Powiatu nr GN.6844.6.20 11.JG	
8	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie ul. Przemysłowa 2 66-300 Międzyrzecz	Obręb 2 m. Międzyrzecz  Obręb Kęszycza	79/2 (udział 7/100)	0,2141	GW1M/000266 30/3	979,50	Decyzja Zarządu Powiatu nr GN.6844.2.20 16.JG	

9	Zarząd Dróg Powiatowych Skoki 21 66-300 Międzyrzecz	Obręb Kuźnik	211/1	0,57	GW1M/000504 19/5	1 821,00	Dec Zarządu Powiatu nr GN.6844.2. 2015.JG	
		obręb Popowo	189/4	0,7300	GW1M/000291 59/8	574,60	Decyzja Zarządu Powiatu nr GN.6844.5. 2011.JG	
		obręb Świdwowiec	388/1	0,5600	GW1M/000291 60/8	376,30	Decyzja Zarządu Powiatu nr GN.6844.3. 2011.EN	Od strony Obry rzeka zabrała część gruntu, nie ma przejścia wzdłuż rzeki – sprawa wymaga uregulowania. Od strony północnej mała część działki jest zabytkowym grodziskiem. Do geodezyjnego wydzielenia działki. <b>Do uregulowania do 2022 r.</b>
10	Dom Pomocy Społecznej „Leśna Polana” w Jasińcu 66-320 Trzciel	obręb Jasieniec gm. Trzciel	1/2	2,5900	GW1M/000210 68/7	0,83 q żyta (na podstawie decyzji ANR o znaku SGZ-5020/6/93 z dnia 22 marca 1993 r.)	-	Jednostka wdzierzawia jeszcze część terenu należącego do lasów państwowych na podstawie umowy z Nadleśnictwem Trzciel nr 01/03/2017 z dn.01.03.2017 r.
			3	0,7000	GW1M/000210 68/7	100 % bonifikaty (na podstawie decyzji Zarządu Powiatu nr 2/99 z dnia 28 maja 1999 r.)	-	
11	Dom Pomocy Społecznej (dla dzieci) Rokitno 38 66-340 Przytoczna	obręb Rokitno gmina Przytoczna	59/1	0,6100	GW1M/000324 54/0	100 % bonifikaty (na podstawie decyzji Zarządu Powiatu nr 3/99 z dnia 28 maja 1999 r.)	-	
			98/2	0,1600				
			98/4	0,0578				
			109/2	0,5075				

12	Dom Pomocy Społecznej (dla dorosłych) Rokitno 58 66-340 Przytoczna	obręb Rokitno gmina Przytoczna	1/4	9,7300	GW1M/000351 43/8	100 % bonifikaty (na podstawie decyzji Zarządu Powiatu nr 4/99 z dnia 28 maja 1999 r.)	-	W latach 2021-2024 nastąpi dalsza sprzedaż działek, po uprzednim wygaszeniu trwałego zarządu dla DPS w Rokitnie.
			1/13	0,1171				
			1/16	1,0480				
			1/17	0,3544				
			1/18	0,4890				
			1/19	0,3624				
			1/20	0,1372				
			1/21	0,1250				
			1/22	0,1029				
			1/23	0,1079				
			1/24	0,1063				
			1/25	0,0716				
			1/26	0,1497				
			1/27	0,0700				
			1/28	0,0763				
			1/29	0,0763				
			1/30	0,0887				
			1/31	0,1426				
			1/32	0,1614				
			1/33	0,0924				
			1/34	0,0857				
1/35	0,0825							
1/36	0,0792							
1/37	0,0747							
1/38	0,1333							
1/39	0,0771							
1/40	0,0846							
1/41	0,0887							
1/42	0,0929							
1/43	0,0985							
1/44	0,1759							
1/45	0,1442							
1/46	0,0979							
1/47	0,0873							
1/48	0,0880							
1/49	0,0682							
1/50	0,1295							
1/58	0,1040							
13	Zespół Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych ul. Parkowa 2 66-440 Skwierzyna	Skwierzyna obręb 2	274	2,0711	GW1M/000351 46/9	3 205,70	Decyzja Zarządu Powiatu nr GN.6844.9.20 21.EN	
		Skwierzyna, obr. 3	290/2 (udział 1/24)	0,1549	GW1M/000333 13/7	282,20	Decyzja Zarządu Powiatu nr GN.6844.9.20 21.EN	
14	Dom Pomocy Społecznej ul. Przemysłowa 42 66-440 Skwierzyna	Skwierzyna obręb 1	84 (udział 90/100)	0,4625	GW1M/000401 04/1	100 % bonifikaty (na podstawie decyzji Zarządu Powiatu nr 9/01 z dnia 6 lipca 2001 r.)	-	
15	Powiatowy Ośrodek Wsparcia „RAZEM RAŻNIEJ” ul. Przemysłowa 42a	Skwierzyna, obr. 1	84 (udział 10/100 )	0,4625	GW1M/000401 04/1	4 588,20	Decyzja Zarządu Powiatu w nr GN.6844.4.20 16	

16	Poradnia Psychologiczo-Pedagogiczna w Międzyrzeczu Os. Centrum 16 66-300 Międzyrzecz	Międzyrzecz, obr. 1	309 (udział 2706/1 0000)	0,0872	GW1M/000252 08/9	703,70	Decyzja Zarządu Powiatu w Międzyrzeczu nr GN.6844.4.20 21.JG	
----	--	------------------------	-----------------------------------	--------	---------------------	--------	--	--

Dla ww. nieruchomości nie planuje się innego sposobu zagospodarowania.

Dla nieruchomości zabudowanych nie dopisano powierzchni użytkowych budynków z uwagi na ich brak w operacie ewidencji gruntów i budynków.

W 2022 r. planuje się dokonanie aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu, dla których ostatnia aktualizacja była w 2011 r., dla pozostałych nieruchomości w 2023r.

Prognozuje się poziom wydatków dotyczących aktualizacji opłat w 2022 r. w wysokości 4 000,00 zł oraz w 2023 r. w wysokości 3 000,00 zł.

2. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Powiatu Międzyrzeckiego będących w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu stanowiących drogi powiatowe. Nieruchomości te są i nadal będą wykorzystywane jako drogi powiatowe zgodnie z ustawą o drogach publicznych. Trwały zarząd gruntami w pasie drogowym sprawowany przez Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu jest nieodpłatny na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1376 ze zm.)

Lp.	Nr drogi	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Uwagi
1	1210F	Lutol Mokry	190	4,4400	GW1M/00041191/4	
			258	0,8300		
			279	1,3600		
2	1213F	Międzyrzecz obręb 1	297	0,4108	GW1M/00041199/0	
			323	0,7561		
			563	0,6099		
		Kuźnik	11/1	1,4700	GW1M/00041213/5	
			11/3	5,4500		
		Bobowicko	171	3,1200	GW1M/00041213/5	
			218	0,9300		
		Bukowiec	40	8,8100	GW1M/00041213/5	
			628	6,1400		
		Panowice	81	1,5600	GW1M/00041213/5	
			109	2,1900		
		Łagowiec	341	3,0200	GW1M/00041213/5	
			342	0,2400		
			348	0,0500		
			376	2,1800		
Lutol Suchy	521/2	5,1050	GW1M/00041213/5			
3	1242F	Pieski	254/1	0,6300	GW1M/00041201/8	
			271/3	0,4200		
			330	0,8400		
4	1246F	Wysoka	279/2	0,1100	GW1M/00041198/3	
			279/4	0,3300		
			274	0,8200		
5	1268F	Wysoka	161/2	0,0100	GW1M/00041188/0	
			313/6	0,0500		
			280/1	0,9100		
			285/1	3,3300		
			295	4,1300		
		Kaława	439	5,1500	GW1M/00041188/0	
			322/2	0,6200		
			391	0,2500		
		Szumiąca	345/1	0,3500	GW1M/000411938	
			345/3	1,2900		
			330/2	0,7500		
			14	1,5400		

			115/1	0,7200		
			277	0,5300		
			301	1,2600		
			302	0,2300		
			303	3,0500		
		Stary Dwór	127	3,1600		
			242	2,2400		
			371	2,1300		
		Łagowiec	112	1,3300		
			191	1,9900		
6	1269F	Templewo	437/1	2,4100	GW1M/00040711/9	
			484	0,6600		
7	1277F	Nowa Wieś	71	1,5600	GW1M /00040688/8	
			231	0,5400		
			482	3,5400		
8	1295F	Osiecko	218	5,9300	GW1M/000 40731/5	
			253	1,6100		
			302	1,1200		
		Sokola Dąbrowa	19	2,0800		
			177	3,2100		
			338/1	0,9900		
			383	2,4100		
		Bledzew	23	1,1100		
			42/2	0,1800		
			42/3	0,1900		
			408	0,3000		
			765	0,4000		
			909	1,4600		
			1037	1,4800		
			1082/2	1,6700		
			1082/4	0,0533		
			164/1	0,0017		
			165/1	0,0072		
			166/1	0,0093		
			167/1	0,0319		
			608/1	0,0119		
			694/1	0,0380		
			694/2	0,0528		
			701/1	0,0918		
			714/1	0,0068		
			730/1	0,0159		
			410/3	0,0010		
			414/3	0,0040		
		Zemsko	76	12,0700		
		Stary Dworek	151	0,3700		
			159/4	2,6068		
		Skwierzyna obręb 2	198/2	3,3955		
9	1319F	Stary Dworek	120/1	0,9900	GW1M/000 40687/1	
			122	0,7900		
			148	0,7700		
			153	1,0700		
			335/1	0,4600		
			335/4	1,0500		
		Zemsko	69	1,6800		
			81/3	0,5600		
			144/1	0,4800		
			210	3,2700		
			264	0,8800		
		Popowo	86/1	1,5600		
			129	0,7800		
			311	0,1900		
10	1320F	Popowo	190/3	0,6100	GW1M/000 40713/3	
			159/2	0,9357		
		Rojewo	244/2	0,5400		
		Twierdzielewo	84/5	0,2400		
			84/6	0,7100		
			88	1,0700		
			197/4	1,2300		
		Twierdzielewo	180/3	1,5600		
		Rokitno	28	0,8900		
11	1321F	Chełmsko	340	0,1900	GW1M/000 41204/9	

Dla działki nr 76w obrębie Zemsko należy oddzielić jej część w pobliżu działki nr 70/60.



			354/1	0,9600		
			354/7	1,0798		
			354/8	0,4060		
		Twierdzielewo	82	1,2700		
			84/5	0,2400		
			85	1,4600		
			150/2	2,7900		
		Rojewo	241/2	0,9200		
		Kalsko	190	4,1100		
			194/1	0,0592		
12	1322F	Skwierzyna obręb 1	314	1,4220	GW1M/000 41212/8	Z mapy cyfrowej wynika, że nie ma zachowanego ciągu drogi (zły styk działek). Może to wynikać z błędów pomiarowych powstałych podczas zakładania mapy cyfrowej. Dotyczy to drogi 1322F pomiędzy działkami nr 49 w obrębie Poręba i nr 325 w obrębie Krobielewo.
			377/3	0,2728		
			377/4	0,2534		
			377/5	0,5580		
			413/3	0,2122		
			413/4	0,0186		
		Krasne Dłusko	57/4	2,1800		
			62/3	0,4600		
			135	1,3600		
			242/1	0,5800		
			259/3	1,4300		
			245/38	0,1083		
		Gaj	116/1	2,4100		
		Poręba	49	0,2000		
		Orłowce	58	2,2900		
		Krobielewo	325	0,4126		
			67	0,3500		
			152	2,2400		
		Stryszewo	61	2,7800		
13	1323F	Stryszewo	31/1	0,4200	GW1M/000 41210/4	
			43	0,2900		
		Strychy	3	1,7300		
			28	1,1800		
			35	1,2000		
			183/1	1,1500		
		Wierzbno	56	0,3000		
			128	2,3100		
14	1324F	Gaj	118	0,5500	GW1M/000 41208/7	
		Dębówko	132/1	4,9300		
		Przytoczna	43	1,8500		
			219	0,5300		
15	1325F	Krasne Dłusko	87/2	3,0100	GW1M/000 41207/0	Część działki nr 326 wymaga podziału, gdyż jest drogą gminną
		Nowa Niedzwica	95/2	0,6000		
			291/1	0,3200		
			293	0,1700		
			326	1,9200		
			324/2	0,5608		
16	1326F	Nowa Niedzwica	320/2	0,1028	GW1M/000 41211/1	
		Rokitno	68	2,4300		
			68/1	0,8700		
			246/2	0,7500		
			307	1,9200		
		Twierdzielewo	223	1,9800		
			320	0,9300		
		Kalsko	8	10,8500		
			255/2	0,5000		
		Kwiecie	8	2,2100		
		Żółwin	260	0,7700		
		Międzyrzecz obręb 2	23	1,3393		
			57	1,0779		
			24/8	0,1237		
17	1327F	Rokitno	305	0,7000	GW1M/000 41209/4	
		Lubikowo	547	4,4497		
			68/3	0,0532		
			70	0,2400		
			75	0,1000		
			66	2,8400		

			115	1,5800		
		Goraj	25/2	1,6900		
18	1328F	Bobowicko	182	1,1700	GW1M/000 41189/7	
		Żółwin	177/3	0,5200		
			188/1	0,7600		
			189/1	0,4200		
			176	0,6700		
			347	0,1100		
			187	0,4000		
			Kuligowo	166	3,2200	
			101/2	1,6375		
		Stołun	370	0,8200		
			318	0,8900		
			215/1	1,3600		
			263/1	0,1000		
			283	2,3100		
			283/1	0,7700		
			366	0,5000		
			367	0,6800		
			101	0,0900		
			Szarcz	153/2	2,7400	
			199	2,6200		
		Pszczew	544/2	0,9864		
			1611	0,8587		
19	1329F	Stołun	231	0,7800	GW1M/00041224/5	
			338/1	0,3100		
			347	0,1900		
			368	0,7300		
		Szarcz	212	0,0100		
		Pszczew	1274	0,2184		
			1279	0,0189		
			1282/1	0,2196		
			1283/1	1,8032		
			1761	0,3415		
			1859	0,0287		
20	1330F	Lubikowo	67	0,3700	GW1M/00041225/2	
			110/1	0,6000		
			546	1,9200		
		Szarcz	164	3,2200		
21	1331F	Pszczew	1054	2,0702	GW1M/00041215/9	
		Borowy Młyn	112	1,4400		
			124	2,4700		
			248	1,5800		
			260	2,6800		
			265	0,7000		
			266	2,0000		
			Rybojady	121	2,9300	
			249	2,1100		
		Świdwowiec	76	1,9200		
			213	1,3800		
		Trzciel obręb 1	49/1	0,1778		
			48/1	0,2771		
			49/8	0,0015		
22	1332F	Bobowicko	83/1	2,8600	GW1M/00041187/3	
		Policko	59	2,0400		
			85	0,1100		
			134	4,4800		
			78/2	0,0300		
			82/1	0,0204		
			88/1	0,0132		
			89/1	0,0148		
			Borowy Młyn	12	1,5600	
			169	0,6100		
		Pszczew	1758	5,2208		
			257	4,6994		
			544/6	1,0845		
			695/1	0,0848		
			696/1	0,1741		
			1077	0,2811		
			1639	2,1120		

			1760	2,0083		
		Nowe Gorzycko	8	9,0500		
		Zielomyśl	215/1	3,3700		
		Pszczew	253/1	0,0138		
		Policko	142	0,2700		
23	1333F	Zielomyśl	100/1	0,6500	GW1M/00041777/6	
			215/2	0,5800		
			243	1,5100		
24	1334F	Pszczew	1878	0,4524	GW1M/00041226/9	Rozważenia wymaga przejęcie działek w Stokach nr 109/2, 110/2, 116/2 i 118/2 – obecnie własność Gminy Pszczew. Rozstrzygnięcie nastąpi po zasięgnięciu opinii od ZDP w Międzyrzeczu.
			1515	0,3177		
		Stoki	305	2,2000		
			190	0,3200		
		Pszczew	1514	0,1513		
25	1335F	Silna	583	0,9272	GW1M/00042446/4	W ciągu drogi znajdują się działki stanowiące własność Skarbu Państwa – do przejęcia przez Powiat, lecz wymaga to sprostowania postanowienia sądowego o zasiedzeniu – I Ns. 451/05
			431/1	0,9800		
		Świechocin	227/1	0,1954		
			227/4	1,4504		
			229/1	0,2400		
			228	3,9500		
			315	0,4688		
		Stoki	290	0,4800		
		Świechocin	106/3	0,4830		
			108/1	0,1030		
26	1336F	Stoki	296	1,7100	GW1M/00043230/4	
		Świechocin	229/2	1,8400		
			31/2	1,1900		
27	1337F	Pszczew	650/1	1,1865	GW1M/00041776/9	.
			695/2	0,2917		
			1742	1,7288		
			1759	1,1266		
		Silna	91	6,0500		
			313/2	0,1051		
			314/2	0,2832		
			321/3	1,3152		
			321/5	2,1600		
28	1338F	Silna	117	0,1600	GW1M/00041190/7	
			140	0,7400		
			180	0,1800		
			438	0,6200		
			439	0,0800		
			440	0,5600		
		Świdwowiec	294	0,3500		
			333	0,2000		
			350/1	0,1129		
			360	0,1300		
			395	0,6500		
			396	0,1200		
			397	1,5700		
		Silna	173	0,3800		
		Trzciel obręb 2	31/12	0,0666	GW1M/00048498/5	
29	1339F	Trzciel obręb 1	228	1,0632	GW1M/00041214/2	
			298	0,1334		
		Jasieniec	855	1,8000		
			891/1	1,0861		
			891/2	1,8100		
			438/1	0,0040		
			439/1	0,0049		
			441/4	0,0265		
			441/6	0,0702		
			441/11	0,0933		
			443/3	0,0060		
			444/15	0,0502		
			444/16	0,0738		
			446/7	0,2581		
						Na podstawie decyzji nr 1.2020 znak AB.6740.1.1.2019.2020.AAS z dnia 29.05.2020 r. działki od nr 438/1 do 166/3 stały się własnością Powiatu Międzyrzecznego z przeznaczeniem pod obwodnicę Trzciela. W Sądzie Rejonowym w Międzyrzeczu Wydziale Ksiąg

					Wieczystych złożono wnioski o odłączenie przedmiotowych działek z istniejących ksiąg wieczystych i założenie dla nich nowych ksiąg z wpisem własności na rzecz Powiatu. Po otrzymaniu zawiadomień z Kw przedmiotowe księgi zostaną dopisane w ewidencji zasobu nieruchomości Powiatu. Koszt założenia ksiąg wyniósł 11 700,00 zł.
			456/4	0,5285	
			457/1	0,0102	
			458/1	0,1407	
			459/5	0,0297	
			459/7	0,2101	
			459/9	0,3451	
			460/1	0,0079	
			461/1	0,0069	
			462	0,23	
			463/8	0,0444	
			463/9	0,0047	
			463/12	0,0905	
			466/1	0,0286	
			467/1	0,0102	
			468/1	0,0073	
			469/1	0,0009	
			493/1	0,0926	
			540/3	0,0092	
			541/2	0,0166	
			545/2	0,0004	
			547/2	0,0308	
			548	0,13	
			549/1	0,0192	
			550/4	0,0954	
			551/1	0,0103	
			553/3	0,1443	
			556/1	0,0039	
			561/1	0,0233	
			562/3	0,3200	
			563/3	0,4000	
			564/3	0,0008	
			564/5	0,0034	
			565/1	0,0122	
			566/2	0,0360	
			567/2	0,7175	
			568/1	0,0399	
			569/1	0,0947	
			577/3	0,1622	
			578/6	0,1575	
			579/2	0,1081	
			595/2	0,0143	
			637/2	0,0035	
			638	0,19	
			650/4	0,2471	
			662/1	0,1163	
			663/1	0,2222	
			664/1	0,0318	
			664/3	0,0388	
			665/2	0,2626	
			666/1	0,0214	
			667/4	0,1164	
			670/1	0,0041	
			683/1	0,0128	
			684/2	0,1903	
			685/1	0,0116	
			685/3	0,0251	
			686/1	0,2506	
			687/6	0,0378	

		Świdwowiec	689/2	0,0340	GW1M/00041214/2	
			890/5	0,0584		
			905/1	0,0021		
			910/2	0,0565		
			166/3	0,0030		
		Lutol Mokry	174	4,9400	GW1M/00041214/2	
			268	3,0600		
			249/5	2,8674		
			249/7	1,4202		
30	1340F	Trzciel obręb 2	278	0,3129	GW1M/00041195/2	
			270/3	0,0847	GW1M/00050921/7	
31	1341F	Sokola Dąbrowa	190	0,7600	GW1M/00040712/6	Powiat jest właścicielem działki nr 382 w obrębie Sokola Dąbrowa. Jest to gminna droga publiczna. Należy doprowadzić do stwierdzenia nieważności decyzji komunalizacyjnej na rzecz Powiatu.
			382	0,6400		
		Goruńsko	39/1	0,4200		
			67	6,3100		
			340	2,1000		
		Chycina	163/1	0,5000		
			213	1,2400		
			220	1,0100		
			176/1	1,6600		
			176/3	0,4400		
		Kursko	398	4,3700		
			406/4	1,1900		
413	4,4500					
Pieski	271/1	5,3200				
32	1342F	Kęszycza	28	0,7400	GW1M/00041200/1	
			66/4	1,1400		
			70/3	2,5500		
			186	2,3800		
		Gorzycza	281	2,2400		
		Nietoperek	232	0,2900		

			233/1	0,2600		
			244	1,3600		
		Kursko	419	3,4500		
			431	0,5400		
			488/2	0,2097		
			488/3	0,4700		
33	1343F	Sokola Dąbrowa	245	2,9700	GW1M/00040899/0	Część działki nr 386 wymaga podziału, gdyż jest drogą gminną
			385	0,8200		
		Nowa Wieś	22/1	1,4300		
			40/1	0,9600		
			268/1	0,2200		
			386	2,9500		
			500	0,0500		
		Templewo	301/7	2,7541		
			313	0,8400		
34	1344F	Bledzew	80	0,1600	GW1M/00040710/2	
			914	2,4700		
		Goruńsko	21	3,2500		
			302/1	5,9900		
			349	2,3100		
			353	1,4900		
			359	0,5500		
			352/1	0,0300		
		Templewo	295	1,2300		
			298/1	0,0600		
35	1345F	Chycina	210	0,4800	GW1M/00040709/2	
			231	0,9200		
		Gorzycza	117/2	0,0163		
			118/1	0,1600		
			119/2	2,4400		
			170	0,5410		
			214	1,0700		
			223	1,2000		
			271	0,9900		
			119/9	0,1900		
		Święty Wojciech	9	0,8000		
			10	1,8800		
			43	0,7000		
			72/1	0,0181		
36	1346F	Święty Wojciech	252/7	0,2500	GW1M/00041202/5	
			252/10	0,9400		
			252/12	0,0879		
		Międzyrzecz obręb 2	210	0,9927	GW1M/00041211/1	
			256/4	0,1454	GW1M/00021327/1	
37	1347F	Bobowicko	200/5	0,5900	GW1M/00041186/6	
			315	0,0595		
		Kuźnik	149/1	0,0800		
			149/3	1,5400		
			282	0,4200		
38	1348F	Bobowicko	304/3	0,5900	GW1M/00041194/5	
		Wyszanowo	255	1,3800		
			264/3	1,5600		
		Bukowiec	53	2,6900		
			696	1,9300		
			75/1	0,3200		
		Wyszanowo	28/3	0,0900		
			336/2	0,1400		
39	1349F	Trzebiszewo	171	0,4600	GW1M/00041764/2	
			510	1,6400		
			534/1	0,0963		
			540	0,8600		
			541	0,7200		
			553	2,1600		
			575	0,9400		
			613	1,0800		
			530/1	0,0649		
		Skwierzyna obręb 2	116	0,4192		
			121	0,2356		
			337/2	0,3946		

40	1350F	Stary Dworek	119	3,4900	GW1M/00040714/0					
			338	1,1400						
		Skwierzyna obręb 2	172/4	1,3500						
			172/5	0,1978						
41	1351F	Gościno	200	2,4300	GW1M/00041217/3					
			327	3,2000						
		Murzynowo	149	3,0900						
			210/4	1,0500						
			645	0,2600						
42	1352F	Gościno	194	2,6200	GW1M/00041206/3					
			333	1,2000						
		Dobrojewo	81	0,7900						
			125/1	0,8500						
43	1353F	Bukowiec	223/1	2,1000	GW1M/00041197/6					
			457	2,0900						
			697	2,1700						
			698	0,5100						
		Żydowo	12	2,1600						
		Sierczynek	61	1,1300						
		Bukowiec	223/6	0,3000						
44	1354F	Bukowiec	122	3,1200	GW1M/00041203/2					
			Łagowiec	275	2,1800		GW1M/00041216/6			
		Stary Dwór	52	3,2900						
			128/2	0,2996						
			225/1	1,8300						
		Brójce	1/1	0,8995						
45	1355F	Łagowiec	107/1	4,4700	GW1M/00041192/1					
		Panowice	83	3,9700						
46	1357F	Janowo	5/1	2,7600	GW1M/00041227/6					
			44	0,5100						
			58	0,8800						
			27/1	0,0700						
		Policko	109	0,5600			GW1M/00055847/9			
47	1358F	Jasieniec	426/7	0,1643	GW1M/00041205/6					
			426/5	1,6899						
		Trzciel obręb 1	116	0,4157						
			150	0,3482						
			297/1	1,0917						
		Trzciel obręb 2	50/2	0,1934						
			69	0,2048						
			70	0,2791						
			83	0,2310						
			287	0,5192						
		48	1428F	Kęszycza			70/5	1,4200	GW1M/00044972/4	
							187/5	0,5923		
187/8	0,2603									
190/3	0,5708									
403/3	0,3628									
403/5	0,0971									
2403/10	0,0209									
49	3301F	Międzyrzecz obręb 2	299	0,5057	GW1M/00041211/1					
50	3303F	Międzyrzecz obręb 1	245	0,1158	GW1M/00021269/6					
51	3304F	Międzyrzecz obręb 2	237	0,2635	GW1M/00041211/1					
			256/4	0,1454	GW1M00021327/1					
			210	0,9927	GW1M00041211/1					
			256/5	0,3067						
52	3305F	Międzyrzecz obręb 1	344/13	1,2593	GW1M/00041199/0					
53	3306F	Międzyrzecz obręb 2	135/1	0,3642	GW1M/00041211/1					
54	3307F	Międzyrzecz obręb 2	63	0,9260	GW1M/00041211/1					
55	3308F	Międzyrzecz obręb 2	79/6	0,0852	GW1M/00041211/1					
			106/1	0,5558						
			699	0,2583			GW1M/00021327/1			
56	3309F	Międzyrzecz obręb 1	43/2	1,3954	GW1M/00041199/0					
			43/5	0,1249	GW1M00021275/1					
57	3310F	Międzyrzecz obręb 1	319	0,6629	GW1M/00041199/0					
58	3311F	Międzyrzecz obręb 2	465	0,4226	GW1M/00041211/1					

3. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Powiatu Międzyrzeckiego będących we władaniu powiatowych osób prawnych, prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz ich aktualizacji. Nieruchomość ta jest i nadal będzie wykorzystywana jako siedziba tego podmiotu.

Lp.	Nazwa i adres władającego	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego	
						Wysokość opłaty w zł	Aktualizacja opłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego ul. Podzamcze 2 66-300 Międzyrzecz	Obręb 2 m. Międzyrzecz	375/1 375/2	0,0460 5,8504	GW1M/000 29928/0	bonifikata 100 % (na podstawie umowy obowiązującej od dnia 1 stycznia 2000 r.)	-

Muzeum jest wieczystym użytkownikiem gruntu i właścicielem budynków i budowli na podstawie decyzji Wojewody Lubuskiego o znaku G.II.MGrab.7224B-58/99 z dnia 1 października 1999 r. W 2022 r. działka nr 375/1 zostanie przekazana Gminie Międzyrzecz z jednoczesnym zrzeczeniem się z użytkowania wieczystego przez Muzeum. Nastąpi również kolejny podział działki nr 375/2 w celu wydzielenia gruntu stanowiącego jedyne dojście do gminnego mostku na rzece Obra, który będzie remontowany. Nowo wydzielona działka podobnie jw. zostanie przekazana Gminie Międzyrzecz.

4. Zestawienie powierzchni nieruchomości Powiatu Międzyrzeckiego oddanych w wieczyste użytkowanie (poza Muzeum), prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz ich aktualizacji.

Lp.	Nazwa i adres władającego	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu wieczystego użytkowania	
						Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego	Aktualizacja opłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Roman Elżbieta Onyszków Bobowicko	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15)	0,0517	29234	4,40 (na podstawie Akt not.Rep.A 10483/99)	Niezaktualizowana



2	Roman Elżbieta Nowak Bobowicko	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15)	0,0517	29234	4,40 (na podstawie Akt not.Rep.A 10467/99)	Niezaktualizowana
3	Urszula Rau Wysoka	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15)	0,0517	29234	19,73 (na podstawie GN.I.JG.700 4/3/08)	
4	Zdzisława Lewicka Bobowicko	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15) 241/31	0,0517 0,0063	29234 29250	12,70 (na podstawie Akt not.Rep.A 10533/99)	Niezaktualizowana
5	Teresa Janusz Nowak Bobowicko	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15)	0,0517	29234	4,40 (na podstawie Akt not.Rep.A 10463/99)	Niezaktualizowana
6	Jerzy Aneta Bernaś Bobowicko	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15)	0,0517	29234	4,40 (na podstawie Akt not.Rep.A 10471/99)	Niezaktualizowana
7	Antoni Izabela Biały Bobowicko	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15)	0,0517	29234	4,40 (na podstawie Akt not.Rep.A 10521/99)	Niezaktualizowana
8	Marek Beata Biały Bobowicko	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15)	0,0517	29234	4,40 (na podstawie Akt not.Rep.A 10455/99)	Niezaktualizowana
9	Wacław Elżbieta Gall Bobowicko	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15)	0,0517	29234	4,40 (na podstawie Akt not.Rep.A 10475/99)	Niezaktualizowana
10	Marian Jankowski Danuta Ryś-Jankowska Bobowicko	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15)	0,0517	29234	4,40 (na podstawie Akt not.Rep. A 10545/99)	Niezaktualizowana
11	Mirosław Danuta Matla Bobowicko	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15)	0,0517	29234	4,40 (na podstawie Akt not.Rep. A 10553/99)	Niezaktualizowana



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ob. Bobowicko gmina Międzyrzecz	155/15 155/5	17,2346 1,1300	GW1M/000 29977/8	---	16 747,00 corocznie ulega zmianie			Wydzierżawiono osobom fizycznym na okres do dnia 30 września 2022 r. (18,2646 ha).
2	Trzciel obręb 1	231/1	0,0396	GW1M000 29922/8	-	-	-	-	Wystąpiono do Gminy Trzciel z propozycją darowizny. Brak odpowiedzi, pomimo ponowienia wniosku.
		368/15	0,1500	GW1M000 42554/4	-	-	-	56 409,00	W wyniku przetargu w dniu 10.11.2021 r. został ustalony nabywca nieruchomości. Umowa sprzedaży zostanie spisana w miesiącu grudniu 2021 r.
3	Obręb 2 m. Międzyrzecz	79/2 (udział 3/100)	0,2141	GW1M/000 26630/3	-	-	-	-	Umowa użyczenia dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu na podstawie umowy z dnia 7 grudnia 2005 r.
4	Rokitno, gmina Przytoczna	1/51	0,0863	GW1M/000 35143/8	-	-	-	40 000,00	W 2022 r. zostanie przeznaczona do sprzedaży
5	Rokitno, gmina Przytoczna	1/52	0,1029	-, -	-	-	-	47 500,00	W 2022 r. zostanie ogłoszony kolejny przetarg na sprzedaż działki.
6	Rokitno, gmina Przytoczna	1/53	0,1831	-, -	-	-	-	78 300,00	W 2022 r. zostanie ogłoszony kolejny przetarg na sprzedaż działki..
7	Rokitno, gmina Przytoczna	1/54	0,0885	-, -	-	-	-	41 000,00	W przetargu w dniu 02.12.2021 r. został ustalony nabywca nieruchomości.
8	Rokitno, gmina Przytoczna	1/55	0,0912	-, -	-	-	-	42 400,00	W przetargu w dniu 02.12.2021 r. został ustalony nabywca nieruchomości.
9	Rokitno, gmina Przytoczna	1/63	0,0618	-, -	-	-	-	35 000,00	Droga wewnętrzna
10	Rokitno, gmina Przytoczna	1/64	0,0682	-, -	-	-	-	35 000,00	W 2022 r. zostanie przeznaczona do sprzedaży
11	Rokitno, gmina Przytoczna	1/65	0,0839	-, -	-	-	-	40 000,00	W 2022 r. zostanie przeznaczona do sprzedaży
12	Rokitno, gmina Przytoczna	1/66	0,1602	-, -	-	-	-	70 000,00	W 2022 r. zostanie przeznaczona do sprzedaży

13	Kuligowo, gmina Między- rzecz	101/1	0,5143	GW1M/000 41189/7	-	-	-	-	Działka nr 101/1 jest drogą gminną. Na wniosek Powiatu Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji wszczął postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Lubuskiego stwierdzającej jej nabycie przez Powiat.
14	Silna, gmina Pszczew	321/4	0,2247	GW1M/000 41776/9	-	-	-	-	Działka nr 321/4 nie leży w ciągu drogi powiatowej – omyłkowo przejęta na własność Powiatu. Faktycznie jednak później ustalono, że droga przebiega obok.

6. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu nieruchomości Powiatu Międzyrzeckiego, w tym prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem.

W latach 2022- 2024 nie przewiduje się nabywania nieruchomości do zasobu nieruchomości Powiatu Międzyrzeckiego.

Konieczne jest jednak zakończenie procesu przejmowania nieruchomości zajętych przez drogi powiatowe. Dotyczy to następujących działek:

- 1) 187/2, 124/2, 124/3 w obrębie Stoki,
- 2) 109/2, 110/2, 116/2 i 118/2 w obrębie Stoki,
- 3) 315/5 w obrębie Kaława,

które wymagają podjęcia procedury zasiedzenia na rzecz Powiatu.

Prognozuje się, że wystąpią wydatki związane z przejmowaniem ww. nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe w wysokości 2000,00 zł za nieruchomość.