

UCHWAŁA NR 28.2022
ZARZĄDU POWIATU W MIĘDZYRZECZU

z dnia 28 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 528, z późn. zm.), art. 38 ust. 1, 2, 3 i 4 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Międzyrzeckiego, położonej w Rokitnie, gmina Przytoczna, stanowiącej działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1/52 oraz 1/53, przeznaczonej do sprzedaży według załącznika do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD:

1. *Zofia Plewa*
2. *Roman Nowak*
3. *Dariusz Orzeszko*
4. *Zbigniew Świątek*

Zarząd Powiatu w Międzyrzeczu
O G Ł A S Z A
trzecie przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Międzyrzecznego, które odbędą się w **dniu 29 kwietnia 2022 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 411.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości :

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Pow. działki w ha | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza w zł | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego | Nr Kw | Godz. rozpoczęcia przetargu | Wysokość wadium w zł |
|------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | | |
| 1. | Rokitno, gmina Przytoczna | 1/52 | 0,1029 | Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony. Porośnięty jest roślinnością trawiastą. Kształt działki dość regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. | 47 100,00 (w tym 23 % VAT) | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. nr 1/4 część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. r. istnieje zapis MN-2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | GW1M/00035143/8 | 10⁰⁰ | 4 710,00 |
| 2 | Rokitno, gmina Przytoczna | 1/53 | 0,1831 | Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony. Porośnięty jest roślinnością trawiastą. Kształt działki dość regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek | 77 600,00 (w tym 23 % VAT) | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. nr 1/4 część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia | GW1M/00035143/8 | 10³⁰ | 7 800,00 |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| | | | przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. | | 27.04.2017 r. r. istnieje zapis MN-2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | | | |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań.

W dniu 02.12.2021 r. odbyły się pierwsze przetargi ustne nieograniczone, dnia 22.02.2022 r. drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. działek.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul. Przemysłowa 2 - GBS Międzyrzecz nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 w terminie do dnia 20.04.2022 r.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Obje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne zobowiązane są do okazania dokumentów niezbędnych do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę współników na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika działającego na podstawie pisemnego pełnomocnictwa.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości .

3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

4. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

- wiadomym mu jest, że sprzedaż następuje zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków,

- znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania nieruchomości,

- okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy, a w przypadku różnicy w powierzchni nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Powiatu Międzyrzeckiego.

5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości nie mniejszej niż 1 % tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

6. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem .

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

9. Zbývający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.