

UCHWAŁA NR 6.2023
ZARZĄDU POWIATU W MIĘDZYRZECZU

z dnia 3 stycznia 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 38 ust. 1, 2, 3 i 4 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Międzyrzeckiego, położonych w Rokitnie, gmina Przytoczna, stanowiących działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1/51 oraz 1/52, 1/53, 1/66, 1/63, 1/64, 1/65 przeznaczonych do sprzedaży według załącznika do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD POWIATU:

1. Agnieszka Olender

2. Roman Nowak

3. Dariusz Orzeszko

4. Zbigniew Świątek

W Y K A Z

**działek stanowiących własność Powiatu Międzyrzeckiego
przeznaczonych do zbycia**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Nr Kw
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Rokitno Gmina Przytoczna	1/51	0,0863	Działka niezabudowana. Jest to teren lekko pochyły, nieogrodzony, o kształcie trójkąta. Porośnięty jest roślinnością trawiastą. Działka posiada dostęp do drogi gminnej, ustanowionej przez plan zagospodarowania przestrzennego, o nawierzchni nieurządzonej, stanowiącej działkę nr 1/14. Zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Teren jest w zasięgu uzbrojenia w sieć wodociągową i elektryczną.	42 500,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. nr ¼ część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. r. istnieje zapis MN-2, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GW1M/00035143/8
2	Rokitno Gmina Przytoczna	1/52	0,1029	Działka niezabudowana. Jest to teren lekko pochyły, nieogrodzony o kształcie czworokąta. Porośnięty jest roślinnością trawiastą. Działka posiada dostęp do drogi gminnej, ustanowionej przez plan zagospodarowania przestrzennego, o nawierzchni nieurządzonej, stanowiącej działkę nr 1/14. Zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Teren jest w zasięgu uzbrojenia w sieć wodociągową i elektryczną.	50 500,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. nr ¼ część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. r. istnieje zapis MN-2, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GW1M/00035143/8
3	Rokitno Gmina Przytoczna	1/53	0,1831	Działka niezabudowana. Jest to teren lekko pochyły, nieogrodzony o kształcie pięciokąta. Porośnięty jest roślinnością trawiastą. Działka posiada dostęp do drogi gminnej, ustanowionej przez plan zagospodarowania przestrzennego, o nawierzchni nieurządzonej, stanowiącej działkę nr 1/14. Zlokalizowana jest w północno-zachodniej	78 000,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. nr ¼ część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017	GW1M/00035143/8

				części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Teren jest w zasięgu uzbrojenia w sieć wodociągową i elektryczną.		r. r. istnieje zapis MN-2, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
4	Rokitno Gmina Przytoczna	1/66	0,1602	Działka niezabudowana. Jest to teren lekko pochyły, nieogrodzony o kształcie pięciokąta.. Działka posiada dostęp do drogi gminnej, ustanowionej przez plan zagospodarowania przestrzennego, o nawierzchni nieurządzonej, stanowiącej działkę nr 1/14. Zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Teren jest w zasięgu uzbrojenia w sieć wodociągową i elektryczną.	68 500,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. nr ¼ część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. r. istnieje zapis MN-2, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GWIM/00035143/8
5	Rokitno Gmina Przytoczna	1/64	0,0682	Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony, o kształcie pięciokąta. Porośnięty jest roślinnością trawiastą. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej, ustanowionej przez plan zagospodarowania przestrzennego, o nawierzchni nieurządzonej, stanowiącej działkę nr 1/63. Zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Teren jest w zasięgu uzbrojenia w sieć wodociągową i elektryczną.	50 500,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. nr ¼ część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. r. istnieje zapis MN-2, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GWIM/00035143/8
		1/63 udział ½ części	0,0618	Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony, o kształcie wydłużonego wielokąta. Porośnięty jest roślinnością trawiastą. Zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Działka stanowi drogę wewnętrzną, ustanowioną przez plan zagospodarowania przestrzennego, o nawierzchni nieurządzonej, zapewniającą dostęp do drogi gminnej, obejmującej działkę nr 1/14. Teren jest w zasięgu uzbrojenia w sieć wodociągową i elektryczną.		W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. nr ¼ część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. r. istnieje zapis KDW – tereny dróg wewnętrznych.	

6	Rokitno Gmina Przytoczna	1/65	0,0839	Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony, o kształcie sześciokąta. Porośnięty jest roślinnością trawiastą. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej, ustanowionej przez plan zagospodarowania przestrzennego, o nawierzchni nieurządzonej, stanowiącej działkę 1/63. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Teren w zasięgu uzbrojenia w sieć wodociągową i elektryczną.	59 500,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. nr ¼ część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. r. istnieje zapis MN-2, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
		1/63 Udział ½ części	0,0618	Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony, o kształcie wydłużonego wielokąta. Porośnięty jest roślinnością trawiastą. Zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Działka stanowi drogę wewnętrzną, ustanowioną przez plan zagospodarowania przestrzennego, o nawierzchni nieurządzonej, zapewniającą dostęp do drogi gminnej, obejmującej działkę nr 1/14. Teren jest w zasięgu uzbrojenia w sieć wodociągową i elektryczną		W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. nr ¼ część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. istnieje zapis KDW – tereny dróg wewnętrznych.	

Informuje się, że w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 3 stycznia 2023 r. istnieje możliwość składania wniosków o nabycie przedmiotowej nieruchomości przez poprzednich właścicieli oraz osoby, którym przysługuje roszczenie jej nabycia z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.

Międzyrzecz, 3-01-2023 r.