

Starosta Międzyrzecki
O G Ł A S Z A
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, który odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2023 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyzeczcu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 411.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nr księgi wieczystej	Godz. rozpoczęcia przetargu	Wysokość wadium w zł
1.	Obręb 0003 Bledzew, Gmina Bledzew	899/4	0,23	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu, granice w liniach prostych. Nieruchomość położona około 2 km od centrum Bledzewa. Działkę odgradza mała rzeczka Ponkwa, zwana Jordanką. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona w klasyfikacji LZ- grunty zadzwonione i zakrzewione. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.	13 900	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew, Uchwała Rady Gminy Bledzew nr I/127/20 z dnia 27.03.2020r., nieruchomość położona na terenie użytków zielonych, zadzwonień i dolin rzecznych.	GW1M/0048134/6	10 ⁰⁰	1 390

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium - w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyzeczcu ul. Przemysłowa 2 - Lubuski Bank Spółdzielczy w Międzyzeczcu nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 w terminie do dnia 12.04.2023 r.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólną nieruchomość ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości.
- Osoby prawne zobowiązane są do okazania dokumentów niezbędnych do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę współników na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika działającego na podstawie pisemnego pełnomocnictwa.
- Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty, o którym mowa w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017 r. poz. 2097), jeżeli w terminie do dnia 02.04.2023 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
- Na decyzji lub zaświadczeniu, o których mowa wyżej musi być zamieszczona adnotacja wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13.
- Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:
- wygrał przetarg- pozostaje w dyspozycji Starosły do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
 4. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:
 - wiadomym mu jest, że sprzedaż następuje zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków,
 - znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania nieruchomości,
 - okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy, a w przypadku różnicy w powierzchni nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Skarbu Państwa.
 5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości nie mniejszej niż 1 % tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
 6. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem.
 7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
 9. Zbывający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Międzyrzecz, 16.03.2023 r.

SEKRS Starosta RZ
Agnieszka Olander KIEGO
POWA
Mirosław Lesny