

UCHWAŁA NR 61.2023
ZARZĄDU POWIATU W MIĘDZYRZECZU

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572), art. 38 ust. 1, 2 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Międzyrzeckiego, położonych w Rokitnie, gmina Przytoczna, stanowiących działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1/51, 1/52, 1/53, 1/66, 1/63, 1/64, 1/65 przeznaczonych do sprzedaży według załącznika do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD POWIATU:

1.
(Agnieszka Olender)
2.
(Zofia Płewa)
3.
(Dariusz Orzeszko)
4.
(Roman Nowak)
5.
(Zbigniew Świątek)

Zarząd Powiatu w Międzyrzeczu O G Ł A S Z A

trzęcie przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Międzyrzecznego, które odbędą się w dniu 17 sierpnia 2023 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 411.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Nr Kw	Godz. rozpoczęcia przetargu	Wysokość wadium w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		
1	Rokitno Gmina Przytoczna	1/51	0,0863	Działka niezabudowana. Jest to teren lekko pochły, nieogrodzony, o kształcie trójkąta. Porośnięty jest roślinnością trawiastą. Działka posiada dostęp do drogi gminnej, ustanowionej przez plan zagospodarowania przestrzennego, o nawierzchni nieurządzonej, stanowiącej działkę nr 1/14. Zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną, jednorodzinną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Teren jest w zasięgu uzbrojenia w sieć wodociagową i elektryczną.	42 500,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. nr ¼ część) w obrębie Rokitno - Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. i. istnieje zapis MN-2, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GW1M/00035143/8	10:00	4.250,00
2	Rokitno Gmina Przytoczna	1/52	0,1029	Działka niezabudowana. Jest to teren lekko pochły, nieogrodzony o kształcie czworokąta. Porośnięty jest roślinnością trawiastą. Działka posiada dostęp do drogi gminnej, ustanowionej przez plan zagospodarowania przestrzennego, o nawierzchni nieurządzonej, stanowiącej działkę nr 1/14. Zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną, jednorodzinną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Teren jest w zasięgu uzbrojenia w sieć wodociagową i elektryczną.	50 500,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. nr ¼ część) w obrębie Rokitno - Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. i. istnieje zapis MN-2, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GW1M/00035143/8	10:15	5.050,00

3	Rokitno Gmina Przytoczna	1/53	0,1831	Działka niezabudowana. Jest to teren lekko pochyły, nieogrodzony o kształcie pięciokąta. Porośnięty jest roślinnością trawiastą. Działka posiada dostęp do drogi gminnej, ustanowionej przez plan zagospodarowania przestrzennego, o nawierzchni nieurządzonej, stanowiącej działkę nr 1/14. Zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną, w obszarze bezpośrednim sąsiedztwie znajdującego się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne, jednorodzinne i siedliskowe. Teren jest w zasięgu uzbrojenia w sieć wodociagową i elektryczną.	78 000,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. nr 1/4 część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. istnieje zapis MN-2, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GWIM/00035143/8	10:30	7.800,00
4	Rokitno Gmina Przytoczna	1/66	0,1602	Działka niezabudowana. Jest to teren lekko pochyły, nieogrodzony o kształcie pięciokąta. Działka posiada dostęp do drogi gminnej, ustanowionej przez plan zagospodarowania przestrzennego, o nawierzchni nieurządzonej, stanowiącej działkę nr 1/14. Zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną, jednorodzinną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdującego się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne, jednorodzinne i siedliskowe. Teren jest w zasięgu uzbrojenia w sieć wodociagową i elektryczną.	68 500,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. nr 1/4 część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. istnieje zapis MN-2, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GWIM/00035143/8	10:45	6.850,00
5	Rokitno Gmina Przytoczna	1/64	0,0682	Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony, o kształcie pięciokąta. Porośnięty jest roślinnością trawiastą. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej, ustanowionej przez plan zagospodarowania przestrzennego, o nawierzchni nieurządzonej, stanowiącej działkę nr 1/63. Zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną, jednorodzinną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdującego się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne, jednorodzinne i siedliskowe. Teren jest w zasięgu uzbrojenia w sieć wodociagową i elektryczną.	50 500,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. nr 1/4 część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. istnieje zapis MN-2, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GWIM/00035143/8	11:00	5.050,00
		1/63 udział 1/2 części	0,0618	Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony, o kształcie wydłużonego wielokąta. Porośnięty jest roślinnością trawiastą. Zlokalizowana jest w północno-		W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. nr 1/4 część) w obrębie Rokitno –			

					zachodniej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną, jednorodzinna, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Działka stanowi drogę wewnętrzną, ustanowioną przez plan zagospodarowania przestrzennego, o nawierzchni nieurządzonej, zapewniająca dostęp do drogi gminnej, obejmującej działkę nr 1/14. Teren jest w zasięgu uzbrojenia w sieć wodociagową i elektryczną.				Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. istnieje zapis KDW – tereny dróg wewnętrznych.			
6	Rokitno Gmina Przytoczna	1/65	0,0839	0,0618	Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony, o kształcie sześciokąta. Porośnięty jest roślinnością trawiastą. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej, ustanowionej przez plan zagospodarowania przestrzennego, o nawierzchni nieurządzonej, stanowiącej działkę 1/63. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Teren w zasięgu uzbrojenia w sieć wodociagową i elektryczną.	59 500,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. nr ¼ część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. istnieje zapis MN-2, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	11:15	5.950,00			
		1/63 Udział ½ części			Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony, o kształcie wydłużonego wielokąta. Porośnięty jest roślinnością trawiastą. Zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Działka stanowi drogę wewnętrzną, ustanowioną przez plan zagospodarowania przestrzennego, o nawierzchni nieurządzonej, zapewniająca dostęp do drogi gminnej, obejmującej działkę nr 1/14. Teren jest w zasięgu uzbrojenia w sieć wodociagową i elektryczną.		W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. nr ¼ część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. istnieje zapis KDW – tereny dróg wewnętrznych.					

2. Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań.

- 3. W dniu 6 kwietnia 2023 r. odbyły się pierwsze przetargi nieograniczone na sprzedaż ww nieruchomości – który zakończył się wynikiem negatywnym. W dniu 23 maja 2023 r. odbyły się drugie przetargi nieograniczone – które zakończyły się wynikiem negatywnym**

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul. Przemysłowa 2 - GBS Międzyrzecz nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 w terminie do dnia 14.05.2023 r.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oboje małżonkowie posiadający wspólnie nieruchomości ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne zobowiązane są do okazania dokumentów niezbędnych do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę wspólników na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika działającego na podstawie pisemnego pełnomocnictwa. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości .

5. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

6. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

- wiadomym mu jest, że sprzedaż następuje zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków,

- znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania nieruchomości,

- okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy, a w przypadku różnicy w potwierzchni nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Powiatu Międzyrzecckiego.

7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości nie mniejszej niż 1 % tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

8. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem .

9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

11. Zbývający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Międzyrzecz, dnia 28 czerwca 2023 r.