

Starosta Międzyrzeczki
OGŁASZA
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, który odbędzie się w dniu 09 lipca 2013 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 107.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Godzina rozpoczęcia przetargu	Wysokość wadium w zł	Nr księgi wieczystej
1.	Skwierzyna Obr. 3	398/2	0,1780	Nieruchomość niezabudowana, położona w pobliżu wschodnich granic miasta Skwierzyna, przy ul. Okrężnej. Najbliższe otoczenie nieruchomości od strony północno-zachodniej stanowi działka zabudowana nowym budynkiem mieszkalnym posadowionym na gruncie podwyższonym, a od strony zachodniej znajduje się nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym z okresu przedwojennego. Od pozostałych stron są tereny nisko położone ze skłonnością do okresowego nadmiernego uwilgotnienia, na których wystąpiły procesy wtórnego zabagnienia, na skutek zaprzestania użytkowania. Porośnięta jest roślinnością zieloną grubo łodygową stanowisk podmokłych, pojedynczymi drzewami z samosiewów i pojedynczymi nie pielęgnowanymi drzewami owocowymi. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej i gazowniczej. Przy ul. Działkowców, do której dochodzi ul. Okrężna jest sieć kanalizacyjna. Nieruchomość obciążona jest na czas nieokreślony nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu pasem o szer. 4 m od granicy z działką nr 399 na całej długości działki nr 398/2 na rzecz Gminy Skwierzyna – właścicielki nieruchomości oznaczonej nr 400.	34 880,00 (w tym 23 % VAT)	W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna uchwalonym uchwałą nr XLI/335/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 24.06.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 91, poz. 1313 z 21.09.2010 r. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem „MN” i przeznaczonego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	10⁰⁰	3 500,00	GW1M/00047921/3

2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul. Przemysłowa 2 - GBS Międzyrzecz nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 w terminie do dnia 02 lipca 2013 r.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty, o którym mowa w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.), jeżeli w terminie do dnia 02.07.13 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Na decyzji lub zaświadczeniu, o których mowa wyżej musi być zamieszczona adnotacja wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Starosty do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości nie mniejszej niż 1 % tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
5. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
8. Zbywający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.