

Starosta Międzyrzeccki
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa z obowiązkiem ustanowienia, przez jej nabywcę na rzecz każdorazowego właściciela sieci wodociągowej, nieodpłatnej służebności przesyłu, który odbędzie się w dniu 23.07.2013 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego – ul. Przemysłowa 2, pokój nr 107.

1. Opis nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość wadium w zł	Godzina rozpoczęcia przetargu
1.	Obwód 2 miasta Międzyrzecz	667/5	234	<p>Nieruchomość gruntowa nie zabudowana wraz z trwałymi naniesieniami gruntowymi roślinnymi w części użytkowanej przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, położona w obrębie 2 miasta Międzyrzecz. Części powierzchni przedmiotowej działki z sąsiednimi terenami stanowią funkcjonalne powierzchnie zagospodarowane jako ogrody przydomowe pozostające w bezumownym korzystaniu właścicieli sąsiednich nieruchomości. Teren działki jest w bliskim zasięgu uzbrojenia w sieć elektryczną, kanalizacyjną i gazowniczą. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, należąca do przedsiębiorstwa wodociągowego, o średnicy 150 mm. Teren działki na całej jej długości stanowi niezbędny dostęp do przedmiotowej sieci wodociągowej, w przypadku awarii, modernizacji lub wymiany sieci. Wymagane jest ustanowienie przez nabywcę tej nieruchomości nieodpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela sieci w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prawa korzystania z nieruchomości w celu eksploatacji i konserwacji wodociągu, - dostępu do niego zgodnie ze wskazaniem projektu, - obowiązku właściciela do powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do tego urządzenia tj. lokalizacji budynków, budowli oraz nasadzenia drzew i krzewów na sieci w pasie o szerokości 3 m - stosownie do § 37 pkt 5 uchwały Nr XXXIV/318/06 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27.02.2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. U. Woj. Lub. Nr 33 poz. 715) 	13 400,00	<p>GW1M/00051185/2</p> <p>Działka zgodnie z zapisem w k.w. jest wolna od obciążeń i zobowiązań</p>	<p>Brak opracowania planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.</p>	1 400,00	10 ⁰⁰

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości **do dnia 18.07.2013 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul. Przemysłowa 2 - nr rachunku bankowego 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 GBS Międzyrzecz.
Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Uczestnikowi , który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty zgodnie z art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418, z późn.zm.), *jeżeli w terminie do dnia 18.07.2013r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.*
Na decyzji lub zaświadczeniu, o którym mowa wyżej musi być zamieszczona adnotacja wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy.
Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:
 - *wygrał przetarg pozostaje w dyspozycji Starosty do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,*
 - *nie wygrał przetargu, zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.*
3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.).
4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości 1% tej ceny , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
5. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zbывający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Międzyrzecz, dnia 17.06.2013 r.