

OPIS TECHNICZNY

architektura

1.Podstawa opracowania.

- umowa z inwestorem;
- objęty pozwoleniem na budowę projekt budowlany autorstwa mgr inż. arch. Wojciecha Nowickiego z zespołem,
- inwentaryzacja budynku w zakresie niezbędnym dla planowanej inwestycji;
- wytyczne od inwestora;
- obowiązujące normy i przepisy budowlane, w tym: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

2.Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt kolejnego etapu przebudowy budynku internatu na Powiatowy Ośrodek Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Skwierzynie. W ramach wykonania poprzednich etapów zamierzenia wykonano: większość prac adaptacyjnych w przyziemiu budynku na potrzeby stołówki wraz z niezbędnym zapleczem, podjazd dla osób niepełnosprawnych, modernizacją obsługującą budynek kotłowni zlokalizowanej w sąsiednim budynku. Bieżący etap przewiduje docieplenie, tynkowanie i malowanie elewacji, wykonanie brakujących elementów instalacji wentylacji, wykonanie instalacji odgromowej budynku Powiatowego Ośrodka Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi. Adres inwestycji: Skwierzyna, ul. Przemysłowa 42, nr ewid. działki 84. Etap bieżący zakłada wykonanie wszystkich prac niezbędnych do zakończenia i uruchomienia inwestycji.

3.Opis ogólny obiektu.

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej z dachem krytym papą termozgrzewalną. W budynku przeprowadzono większą część prac modernizacyjnych.

Budynek wyposażony będzie w niżej wyszczególnione instalacje:

- wody zimnej
- hydrantowa
- wody ciepłej (z kotłowni w budynku sąsiednim)
- centralnego ogrzewania (z kotłowni w budynku sąsiednim)
- kanalizacji sanitarnej i technologicznej
- kanalizacji deszczowej
- wentylacji grawitacyjnej
- wentylacji mechanicznej
- oświetleniową i gniazd wtyczkowych -ogólna
- oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa)
- siłową
- sterowniczo-sygnalizacyjną (wentylacja i klimat.)
- zasilania komputerów 230 V~(istniejąca)
- instalacja sygnalizacji pożaru
- ochrony od porażeń elektrycznych i połączeń wyrównawczych
- ochrony przepięciowej

- odgromowa
- tymczasowe zasilanie budynku w energię elektryczną

4.Dane liczbowe.

Dane ogólne:

-liczba kondygnacji naziemnych	= 3
-liczba kondygnacji podziemnych	= 0
-powierzchnia zabudowy	= 434,53 m ²
-powierzchnia użytkowa parteru	= 352,92 m ²
-powierzchnia użytkowa I-piętro	= 351,54 m ²
-powierzchnia użytkowa II-piętro	=
348,05 m ²	
-kubatura budynku	= 4230,6 m ³

5.Prace budowlane:

5.Prace wykończeniowe zewnętrzne:

5.1.Docieplenia ścian parteru i pięter:

- ☐skuć istniejące warstwy tynku na ścianach i pilastrach.
- ☐płaszczyzny ścian przeznaczone do docieplenia styropianem oczyścić z ewentualnych substancji działającymi destrukcyjnie na polisty-ren (np. rozpuszczalniki organiczne jak aceton, benzol, nitro) i uzupełnić ewentualne ubytki,
- ☐przed dociepleniem elewacji zdemontować obróbki parapetów, zwody instalacji odgromowej, daszki nad wejściami, rury spustowe i inne elementy umieszczone na elewacjach budynku.
- ☐ściany zewnętrzne fundamentowe od poziomu ławy fundamentowej do wysokości spodu cokołu należy ocieplić metodą lekką, moką płytami termoizolacyjnymi z ekstrudowanej pianki polistyrenowej XPS- STYROFOAM IB gr.5cm. (Na ścianach cokołów stosować płyty z jednostronnym tynkiem pod okładziny elewacyjne). Cokół wykończyć akrylowym tynkiem kamyczkowym StoSuperlit w kolorze STO 331-24 lub równoważne. Tynk układać zgodnie z instrukcją producenta.
- ☐przed dociepleniem elewacji zamontować elementy mocujące instalacji odgromowej,
- ☐w miejscu ewentualnych istotnych pęknięć ściany należy przemurować na całą grubość muru lub zastosować jedną z nowoczesnych metod naprawy istniejących murów np. firmy „Helifix”, lub wypełnienie zarysowań materiałami przeznaczonymi do naprawy rys (np. Aida Injektionsleim firmy Remmers) lub równoważne.
- ☐Ściany docieplić wg schematu:
 - ściany zewnętrzne parteru i pięter, docieplić styropianem gr. 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła: EPS 80-036 o wymaganych właściwościach odpowiadających zastosowaniu jako izolacja cieplna ścian (fasad) w bezspoinowych systemach ociepleń,
 - Ocieplenie parapetów zewnętrznych wykonać z płyt styropianowych gr.4cm.
- ☐Kolejność robót:
 - Płyty mocować do ściany cementową zaprawą klejową modyfikowaną polimerami, np. RENOTHERM-PS-Dammplattenkleber prod.Schomburg lub równoważne. Płyty styropianowe mocować z zastosowaniem listwy startowej (cokołowej) oraz dodatkowo z użyciem dybli talerzowych z

tworzywa sztucznego. W miejscach styku docieplenia z otworami okiennymi i drzwiowym - wokół nich zastosować narożniki aluminiowe. Otwory okienne wykończyć tworząc węgierek ze styropianu o szerokości 5cm po obwodzie okna.

-Istniejące pilastry ceglane, obłożyć styropianem zapewniając zakład płyt i grubość jak dla pozostałych powierzchni ściany,

-Podłoże musi być nośne i wolne od kurzu oraz substancji zmniejszających przyczepność.

-Sposób stosowania:

Klej dosypać do około 6,5l wody, intensywnie wymieszać mieszadłem, pozostawić na około 10 minut i jeszcze raz przemieszać przed zastosowaniem. Przygotowywać porcje kleju nie większe niż mogą być zużyte w ciągu 1 godziny. Nanosić na tylną stronę płyt obficie grubym pasmem (szer. -5cm, grubość – 3cm) wzdłuż krawędzi oraz dodatkowo w postaci trzech placków na środku płyty (punkty kleju wielkości dłoni). Po dociśnięciu płyty do podłoża klej powinien pokrywać minimum 40% powierzchni płyty. W celu uniknięcia tworzenia się mostków cieplnych krawędzie boczne płyt muszą pozostać czyste. Kołkowanie wykonać po 1-2 dniach, zależnie od grubości nałożonego kleju i chłonności podłoża, przyjmując 4-6 kołków na m² powierzchni docieplonej ściany. Uwaga: Kołkowanie musi połączyć zastosowane docieplenie z warstwą nośną ściany!

□ Na ścianach co najmniej po 24 godzinach od docieplenia, wykonać warstwę zbrojną na styropianie z użyciem siatki. Zastosować zaprawę klejowo-szpachlową modyfikowaną polimerami np. RENOTHERM-VWS-Pulverkleber prod. Schomburg lub równoważne.

-Podłoże musi być czyste, suche, nośne oraz wolne od wykwitów. W celu polepszenia przywierania podłoże zagruntować bezrozpuszczalnikowym środkiem gruntującym na bazie dyspersji żywic akrylowych - preparatem ASO-Unigrund-K prod. Schomburg lub równoważne rozcieńczonym w stosunku 1:3 wodą.

-Przygotowanie masy klejowo-szpachlowej: 25 kg produktu wymieszać z 6 - 7 litrami wody do uzyskania jednorodnej, pastowatej masy. Po 10 minutach dojrzewania jeszcze raz przemieszać. Możliwa jest obróbka maszynowa za pomocą ogólnie dostępnych maszyn tynkarskich. Masę należy zużyć w ciągu 2 godzin.

-Czynności przed wykonaniem warstwy zbrojonej:

Na wszystkich narożach oraz niszach przy drzwiach i oknach należy przykleić za pomocą RENOTHERM-VWS-Pulverkleber lub równoważne specjalne profile ochronne (narożnik PCV z siatką). W celu uniknięcia tworzenia się rys statycznych na elewacji, narożniki wszystkich otworów okiennych i drzwiowych należy wzmocnić poprzez wklejenie pasów tkaniny szklanej np. RENOTHERM-Gewebe lub równoważne (30 x 40 cm) promieniście do narożników. Pasy po wklejeniu winny być wyszpachlowane.

-Wykonanie warstwy zbrojonej:

Na suche i odkurzone płyty styropianowe stosując pacę nałożyć warstwę masy RENOTHERM-VWS-Pulverkleber lub równoważne o grubości 2 - 3 mm. Siatkę z włókna szklanego należy przyłożyć i rozprowadzić bez fałd a następnie przykryć

drugą warstwą masy „mokre na mokre” tak, aby tkanina znalazła się na środku przekroju warstwy zbrojonej. Tkaninę należy układać w zakładki ok. 10 cm. Warstwa wierzchnia musi być dokładnie wygładzona.

5.2.Wykończenie elewacji

Założono ocieplenie płytami styropianu wg wcześniejszych punktów opisu. Wykończenie ocieplonej elewacji tynkiem cienkowarstwowym. Podstawowy tynk nawierzchniowy 2mm (baranek).

☐wykonać zagruntowanie podłoża przez malowanie dyspersyjną farbą podkładową np. RENOTHERM-Putzgrund-VWS prod. Schomburg lub równoważne.

♦Wymagane właściwości farby gruntującej:

- dyfuzyjność
- dobra przyczepność do podłoża
- zawartość specjalnych wypełniaczy gruboziarnistych
- bardzo duża wydajność
- wysoka zdolność krycia.

♦Podłoże musi być czyste, suche i nośne. Farbę nakładać za pomocą wałka lub pędzla.

☐wykończenie ocieplonej elewacji dyspersyjnym, cienkowarstwowym tynkiem zacieranym o fakturze typu “baranek” 2mm np. REVADRESS - Decorputz-S prod. Schomburg lub równoważne.

♦Wymagane właściwości tynku:

- odporność na wpływy atmosferyczne
- dyfuzyjność
- łatwość w stosowaniu
- odporność na przemysłowe zanieczyszczenia atmosferyczne
- niska nasiąkliwość powierzchniowa.

Po wyschnięciu warstwy podkładowej j.w. (nie wcześniej niż po 6 godzinach) nanosić równomiernie tynk nawierzchniowy pacą ze stali nierdzewnej. Nadmiar materiału należy ściągać do uzyskania warstwy o grubości równej uziarnieniu tj. 2mm. Strukturować za pomocą pacy z tworzywa sztucznego. W celu uniknięcia widocznych połączeń bezwzględnie pracować metodą “mokro na mokro”. Powierzchnie stanowiące niepodzielne całości należy tynkować bez przerw w pracy. W zależności od chłonności podłoża oraz warunków atmosferycznych możliwe jest dodanie niewielkiej ilości wody (maksymalnie 150 ml/25 kg) w celu uzyskania odpowiedniej konsystencji roboczej.

☐elewacje ponad cokołem po zagruntowaniu dyspersyjnym gruntem pod farbę Neosil (np.Stoplex W lub równoważne), malować farbą dyspersyjno - silikonową o wysokiej przepuszczalności pary wodnej i odporności na warunki zewnętrzne – np. farbą StoColor Neosil lub równoważne, w kolorach określonych poniżej. UWAGA: W kolorze elewacji malować również ościeża otworów okiennych i drzwiowych!

☐kolorystyka (paleta STO) wg rysunku kolorystyki:

- nr 1 - 32123
- nr 2 - 31207
- nr 3 - 31323

5.3.Obróbki blacharskie:

- ☐ wykonać parapety zewnętrzne i niezbędne obróbki blacharskie - z blachy cynkowo-tytanowej w kolorze naturalnym gr.0,7mm z uszczelnieniem masą silikonową w kolorze szarym.
- ☐ wykonać ponowny montaż rur spustowych, dostosowując do wykonanego docieplenia elewacji.

5.4.Prace związane z ochroną od porażień:

- ☐ zamocować nowe zwody instalacji odgromowej
- ☐ wokół budynku należy poprowadzić uziom otokowy, do którego należy podłączyć główną szynę uziemiającą budynku oraz metalowe elementy konstrukcji budynku.
- ☐ główną szynę wyrównaczą należy podłączyć do uziomu otokowego przewodem LYgżo 10mm²
- ☐ do głównej szyny wyrównawczej budynku należy podłączyć szyny PE iN tablicy TG za pomocą przewodu LYżo 10mm²

5.5.Inne prace:

- ☐ wokół budynku ułożyć opaskę o szerokości 50 cm z prefabrykowanej kostki betonowej w kolorze szarym ze spadkiem od budynku,

5.6.Prace dotyczące instalacji sanitarnych - wykonać zgodnie z częścią sanitarną opracowania:

Opracował
mgr inż. arch. Dariusz Górny