

OPIS TECHNICZNY

architektura

1.Podstawa opracowania.

- umowa z inwestorem;
- objęty pozwoleniem na budowę projekt budowlany autorstwa mgr inż. arch. Wojciecha Nowickiego z zespołem,
- inwentaryzacja budynku w zakresie niezbędnym dla planowanej inwestycji;
- wymagania od inwestora;
- obowiązujące normy i przepisy budowlane, w tym: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

2.Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt kolejnego etapu przebudowy budynku internatu na Powiatowy Ośrodek Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Skwierzynie. Bieżący etap przewiduje przebudowę (odtworzenie) istniejącego łącznika wejściowego z montażem drzwi zewnętrznych zapewniających doprowadzenie powietrza w momencie otwarcia klap dymowych klatki schodowej. Przebudowa ma na celu zapewnienie właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

3.Opis ogólny obiektu i dane liczbowe.

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej z dachem krytym papą asfaltową. W budynku przeprowadzono część prac modernizacyjnych w tym wymieniono drzwi prowadzące do klatki schodowej POWOZP.

Dane liczbowe dotyczące łącznika:

-powierzchnia zabudowy	14,08 m ²
-powierzchnia użytkowa	11,04 m ²
-kubatura	46,60 m ³

4.Instalacja oddymiająca.

W poprzednich etapach realizacji klatka schodowa została wyposażona w klapy oddymiające zlokalizowane nad najwyższą kondygnacją o powierzchni czynnej oddymiania wynoszącej min. 5% powierzchni rzutu poziomego klatki. Poprzez projektowane wykonanie powiększonych otworów i montaż drzwi, zewnętrznych, zapewnione zostanie doprowadzenie świeżego powietrza w ilości większej niż 130% powierzchni klap dymowych. Otwarcie drzwi łącznika nastąpi automatycznie w momencie otwarcia klap dymowych.

5.Prace budowlane:

5.1.Roboty rozbiórkowe:

- ☐stropodach i ściany rozebrać.
- ☐wykonać odkrywkę fundamentów łącznika.

5.2.Fundamenty i ściany fundamentowe:

- ☐w przypadku stwierdzenia w odkrywce braku właściwego fundamentowania, wykonać żelbetowe monolityczne wg rysunku nr 5

☐ ściany fundamentowe - grubości 24cm murowane z bloczków betonowych M-6 z dociepleniem styropianem gr.8cm w budynku mieszkalnym

5.3.Ściany:

☐ ściany zewnętrzne łącznika murować z bloczków gazobetonowych gr.24cm z dociepleniem styropianem gr. 12cm, połączyć ze ścianami budynków głównych na strzępia;
☐ w poziomie stropu zaprojektowano wieńce żelbetowe wykonane na mokro zbrojone 4φ12/A0/ ze strzemionami φ6 co 30cm. Zbrojenie wieńców połączyć z kotwami w ścianach budynków głównych (poza łącznikiem) w celu właściwego ich powiązania.

5.4.Stropodach:

☐ projektuje się strop gęstożebrowy np. „Akermana” lub Teriva, z wylewkami żelbetowymi wg rysunku nr 7.

5.5.Izolacja przeciwwilgociowa

☐ pozioma podłogi - folia polietylenowa.
☐ pionowa ścian fundamentowych – Siplast Fundament (Szybka Izolacja SBS) na gruncie systemowym Siplast Primer prod. firmy ICOPAL lub równoważne
☐ izolacja dachu – papa termozgrzewalna.

6.Prace wykończeniowe wewnętrzne

6.1.Ściany i sufit

☐ wewnątrz na fragmentach ścian gdzie występują stare tynki, usunąć je w całości;
☐ powierzchnie ścian i sufitu gruntować środkiem wzmacniającym podłoże głęboko penetrującym;
☐ na ścianach na krawędziach ościeży drzwi osadzić narożniki aluminiowe przy ościeżach;
☐ wykonać tynki na ścianach i suficie – systemowe, wykonywane na mokro gipsowe lub cementowo-wapienne;
☐ malowanie ścian i sufitu - farbą lateksową o wysokiej odporności na ścieranie w kolorze NCS – S1515-Y. Wcześniej zalecane gruntowanie wyrównujące właściwości podłoża.

6.2.Podłoga

☐ wykonać podłoże podłogi – warstwy wg przekroju. Poziom posadzki projektowanego łącznika dostosować do poziomu posadzki w budynku Domu Pomocy Społecznej, w części łącznika wykonując rampę o nachyleniu 6% pozwalającą na bezprogowe wejście do budynku Powiatowego Ośrodka Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi - patrz rysunek nr 6.
☐ po właściwym ukształtowaniu podłoża, podłogę wykończyć płytkami gresowymi 29,7x29,7cm – GRES MILTON w kolorze OLIWKA prod. Opoczno lub równoważne z wykonaniem cokołu wysokości 7,5cm.

6.3.Stolarka :

☐ drzwi przeszkłone w kolorze białym. Drzwi wyposażone w okucia, dwa zamki, klamki oraz siłowniki gwarantujące ich otwieranie jednocześnie z klapami dymowymi (doprowadzenie powietrza do klatki schodowej).
☐ wykonać również nowe drzwi z PCV do budynku Domu Pomocy Społecznej

7.Prace wykończeniowe zewnętrzne

7.1.Docieplenia ścian

☐ściany zewnętrzne fundamentowe od poziomu ławy fundamentowej do wysokości spodu cokołu należy ocieplić metodą lekką, moką płytami termoizolacyjnymi z ekstrudowanej pianki polistyrenowej XPS-STYROFOAM IB lub równoważne gr.8cm.

☐przed dociepleniem elewacji mocować elementy instalacji elektrycznej.

☐ściany parteru łącznika docieplić styropianem gr. 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła: EPS 80-036 o wymaganych właściwościach odpowiadających zastosowaniu jako izolacja cieplna ścian (fasad) w bezspoinowych systemach ociepleń.

☐wykończenie ocieplonej elewacji tynkiem cienkowarstwowym. Podstawowy tynk nawierzchniowy 2mm (baranek).

☐elewację ponad cokołem po zagruntowaniu dyspersyjnym gruntem pod farbę Neosil (np.Stoplex W lub równoważne), malować farbą dyspersyjno - silikonową o wysokiej przepuszczalności pary wodnej i odporności na warunki zewnętrzne – np. farbą StoColor Neosil lub równoważne w kolorze określonym w palecie STO – 32236. UWAGA: W kolorze elewacji malować również ościeża otworów drzwiowych!

7.2.Obróbki blacharskie

☐wykonać parapety zewnętrzne i niezbędne obróbki blacharskie - z blachy cynkowo-tytanowej w kolorze naturalnym gr.0,7mm z uszczelnieniem masą silikonową w kolorze szarym.

☐wykonać ponowny montaż rur spustowych, dostosowując do wykonanego docieplenia elewacji.

7.3.Nawierzchnia wokół budynku

☐przy łączniku wykonać nawierzchnię z bloczków typu Polbruk na podsypce piaskowo-cementowej ze spadkiem od budynku.

☐przed wejściami do łącznika zamontować systemowe wycieraczki metalowe o wymiarach 100x50cm np. ACO Vario lub równoważne. Wycieraczki osadzać we wnękach o głębokości dostosowanej do rozmiarów systemowej kraty ze stali ocynkowanej lub aluminium.