

**Starosta Międzyrzecki**  
**O G Ł A S Z A**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż działki stanowiącej własność Skarbu Państwa, który odbędzie się w dniu **02 września 2014 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 107.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Nr Kw	Godz. rozpoczęcia przetargu	Wysokość wadium w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	Nowy Dwór gmina Skwierzyna	59/9	0,4400	Działka położona jest od południowo-zachodniej strony terenu zabudowanego miejscowości Nowy Dwór, w pobliżu prawego brzegu rzeki Warty, bezpośrednio przy utrzymanej drodze gruntowej z obustronnymi zadrzewieniami. Kształt działki jest zbliżony do trapezu. Powierzchnia jest zbliżona do równej z ogólnym spadkiem w kierunku północnym. Na małych powierzchniach występują zagłębienia. Występujący drzewostan (wiąz, dąb, brzoza, buk, klon) w ilości 73 szt. posiadają wartość drewna opałowego i tartaczego. Sposób zagospodarowania - nieruchomość jest wykorzystywana jako pastwisko trwałe.	<b>17 219,00</b>	Przedmiotowa działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna.	GW1M/00048255/0	10 <sup>00</sup>	<b>1 800,00</b>

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul. Przemysłowa 2 - GBS Międzyrzeczn nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 w terminie do dnia 26 sierpnia 2014 r.**

**Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty, o którym mowa w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. .1418 z późn. zm.), jeżeli w terminie do dnia 26 sierpnia br. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Na decyzji lub zaświadczeniu, o których mowa wyżej musi być zamieszczona adnotacja wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Starosty do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
  - nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm. ).
  4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości nie mniejszej niż 1 % tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
  5. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem.
  6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
  8. Zbывający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Międzyrzecz, dnia 2014-07-23