

UMOWA nr OR.272.06.2016.PL - wzór

zawarta w dniukwietnia 2016 r., w Międzyrzeczu pomiędzy:
z jednej strony **Powiatem Międzyrzeckim - Starostwem Powiatowym w Międzyrzeczu**,
66-300 Międzyrzecz, NIP: 596-15-43-170, ul. Przemysłowa 2 zwanym w treści umowy
„Zamawiającym” reprezentowanym przez:

mgr inż. Grzegorza Gabryelskiego – Starostę Powiatu Międzyrzeckiego, przy kontrasygnacie
Skarbnika Powiatu Międzyrzeckiego - **mgr Remigiusza Biłousa**

a z drugiej strony reprezentowaną przez
..... PESEL nr:, zwanym dalej „Wykonawcą”
w rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 4 pkt 8
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t.) oraz na podstawie
Zarządzenia Nr 50.2014 Starosty Międzyrzeckiego z dnia 04 grudnia 2014 r.,
w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych oraz Regulaminu pracy komisji przetargowej
w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:
„Rozbiórka żelbetowej płyty wierzchniej zbiornika podziemnego na opał, przebudowa ściany zewnętrznej budynku administracyjnego (w części podziemnej) oraz budowa parkingu na części działki (nr ew.: 79/2) w Międzyrzeczu” - zgodnie z przyjętą ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
 - a) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) dokumentacja projektowo-wykonawcza – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w § 1 ust. 3 a-b, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 2 dni licząc od dnia podpisania umowy, tj. w dniu:.....
 - b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi w terminie do 60 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy, tj. najpóźniej w dniu:.....
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminach określonych w harmonogramie, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca ma prawo do złożenia pisemnego wniosku o przedłużenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, przy czym złożenie pisemnego wniosku nie jest tożsame z uwzględnieniem pisemnego wniosku przez Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę **netto** PLN, **podatek VAT** PLN, **brutto** PLN.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji konkursowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.
4. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym. Wykonawca ponosi wszystkie ryzyka związane z przyjętą stawką VAT.

§ 4

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego jednej faktury końcowej wystawionej w oparciu o końcowy protokół odbioru robót bez uwag.
2. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia jej zatwierdzenia przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:
 - a) końcowy protokół odbioru robót bez uwag zatwierdzony przez inspektora nadzoru w terminie do 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru,
 - b) oraz w przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 647¹ §2 k.c. złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót.
4. Zamawiający zobowiązany jest zatwierdzić fakturę końcową w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia jej doręczenia wraz z protokołem odbioru robót bez uwag zatwierdzonym przez inspektora nadzoru.
5. Ewentualne zatrzymanie przez Wykonawcę części należności podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu wykonanych przez nich robót na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi przeszkody do złożenia przez podwykonawców oświadczeń, (o których mowa w § 4 ust. 3b) niniejszej umowy. W takim przypadku w oświadczeniu podwykonawcy/ów należy wskazać każdorazowo wysokość kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia jego roszczeń.
6. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad wykonanych robót, Wykonawca niezwłocznie usunie wady, bez odrębnego wezwania. Za czas usuwania wad, o ile Wykonawca przekroczy termin wyznaczony mu do usunięcia wad przez Zamawiającego, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
7. Jeżeli wady są tego rodzaju, że ich usunięcie nie jest możliwe, ale nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do:
 - a) odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych, zgodnie z par. 10 ust.4 lub

- b) przyjęcia robót i obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wadliwie wykonanych robót.
8. Jeżeli wady są tego rodzaju, że ich usunięcie nie jest możliwe, a dodatkowo uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do:
- odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych, zgodnie z par. 10 ust. 4 lub
 - przyjęcia robót i obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wadliwie wykonanych robót lub
 - żądania wykonania robót od początku, tak by przedmiot umowy był prawidłowo wykonany - a w razie odmowy wykonania robót od początku przez Wykonawcę - zastępczego wykonania tych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- Działania, o których mowa w lit. a-c powyżej mogą być stosowane łącznie lub osobno, w zależności od oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy

§ 5

Podwykonawcy

- Wykonawca może zrealizować roboty budowlane wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców.
- Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
- Zamawiający nie dopuszcza dalszego podzlecenia robót przez podwykonawcę.
- Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
- Cesja dokonana z naruszeniem ust. 5 jest nieważna.

§ 6

Warunki realizacji prac

- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
- Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
- Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
- Zamawiający wprowadza obowiązek każdorazowego uzyskania jego zgody na wybór instalowanego sprzętu, maszyn, urządzeń i materiałów.
- Zamawiający zastrzega, że prace wykonywane będące przedmiotem umowy, wykonywane będą w trakcie czasu pracy urzędu Zamawiającego, zatem budynek na czas wykonywanych robót, nie może być całkowicie wyłączony z eksploatacji. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi, celem umożliwienia funkcjonowania jednostki, w sposób nie zakłócający jej podstawowej działalności.
- Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia dostęp do wody i dostęp do energii elektrycznej. Opłata ryczałtowa za korzystanie z energii elektrycznej i wody wynosi 500 zł brutto.

7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia placu budowy i za szkody w tym uszkodzenia pojazdów pozostawionych na parkingu wewnętrznym, spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
9. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 10 przy realizacji przedmiotu umowy.
12. Naruszenie wymogu określonego w ust. 10 skutkować będzie:
 - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy,
 - b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez zamawiającego bez wypowiedzenia.

§ 7 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, a w razie konieczności nadzoru autorskiego,
 - d) odbioru przedmiotu umowy,
 - e) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przystosowania miejsca robót dla bieżących robót;
 - b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - c) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - d) zorganizowania zaplecza budowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno - technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - e) zawiadomienia inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem;
 - f) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - g) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w tym wykazem wykonanych robót i dokumentacją fotograficzną zapisaną w formie elektronicznej (np. pdf.);
 - h) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - i) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
 - j) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na koszt własny,
 - k) organizowania porad koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - l) usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych i końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru;

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest - Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz pełni bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych robót.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

§ 9

Gwarancja

1. Niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji na zastosowane materiały, oraz wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 letniej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6.
6. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Do kosztów wykonania zastępczego zamawiający doliczy koszty kary umownej za każdy dzień zwłoki w wysokości 1 % wartości umowy brutto.
8. Wykonawca, przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz pełną dokumentację zainstalowanego sprzętu, urządzeń i maszyn w języku polskim.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozpoczęciu robót Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
9. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
10. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w rozpoczęciu odbioru robót Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu, o którym mowa w § 12 ust. 4 niniejszej umowy.
11. Suma kar umownych nie może łącznie przekroczyć 70% wartości brutto kwoty określonej w §3 ust.1.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 10 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego. Zdanie poprzedzające nie narusza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy,
 - b) Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić,
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny spółki Wykonawcy w stan likwidacji.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania stosownie do zapisów zawartych w § 3 i 4 niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Odbiór końcowy robót

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie przeprowadzony odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej (tożsamej z papierową):
 - a) dokumentację powykonawczą oraz dokumentację fotograficzną,
 - b) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, a ewentualne usterki usunięte w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, o których mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowy odbioru robót w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile ustawa Prawo zamówień publicznych i ustawa Prawo budowlane nie stanowi inaczej
3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwóch dla każdej ze stron.

Załączniki:

Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Nr 2 – Dokumentacja projektowa

Nr 3 – Harmonogram

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: