

Zarząd Powiatu w Międzyrzeczu
OGŁASZA
drugie przetargi pisemne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Międzyrzecznego, które odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 107 w **dniu 06 września 2016 r.**

1. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. Działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nr Kw	Godz. rozpoczęcia części jawnej przetargu	Wysokość wadium w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		
1.	Trzciel obr. 1	368/1	0,2244	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze – drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5. Posiada dostęp do sieci	77 000,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 3 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	GW1M00042554/4	10⁰⁰	7 700,00

				elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.					
2.	Trzciel obr. 1	368/2	0,2324	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze – drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	79 700,00 (w tym 23% VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 3 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	GW1M00042554/4	10¹⁵	8 000,00
3.	Trzciel obr. 1	368/3	0,2201	Działka położona na obrzeżach terenów zabudowanych miasta Trzciel, od południowo-zachodniej strony. Dostęp odbywa się z ul. Zacisze o drodze gruntowej poprzez sieć nie utrzymanych wewnętrznych dróg gruntowych powstałych po podziale geodezyjnym. Działka	75 600,00 (w tym 23% VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 3 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jedno-	GW1M00042554/4	10³⁰	7600,00

				usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonego terenu. Drzewostan nie występuje. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.		rodzinnej i usługowej			
4.	Trzciel obr. 1	368/4	0,2119	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze – drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	72 700,00 (w tym 23% VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 3 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	GW1M00042554/4	10⁴⁵	7 300,00
5.	Trzciel, Obr. 1	368/12	0,1012	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze – drogi gminne o nawierzchni gruntowej	39 400,00 (w tym 23% VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z	GW1M00042554/4	11⁰⁰	4 000,00

				<p>utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5.</p> <p>Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.</p>		<p>dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 1 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</p>			
6.	Trzciel, Obr. 1	368/13	0,0982	<p>Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze – drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5.</p> <p>Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.</p>	38 200,00 (w tym 23% VAT)	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 1 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</p>	GW1M00042554/4	11¹⁵	3 900,00

7.	Trzciel, Obr. 1	368/14	0,0982	<p>Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze – drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5.</p> <p>Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.</p>	38 200,00 (w tym 23 % VAT)	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 1 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</p>	GW1M00042554/4	11³⁰	3 900,00
8.	Trzciel, Obr. 1	368/15	0,1500	<p>Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Zacisze – droga gminna o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne.</p> <p>Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej,</p>	58 200,00 (w tym 23 % VAT)	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 1 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</p>	GW1M00042554/4	11⁴⁵	5 900,00

				wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka jest wolna od zobowiązań, ale jest obciążona przebiegiem sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy rury 160 mm biegnącej w kierunku północnym, usytuowana jest od wschodniej strony działki.					
9.	Trzciel, Obr. 1	368/16	0,1276	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Zacisze – droga gminna o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka jest wolna od zobowiązań, ale jest obciążona przebiegiem sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy rury 160 mm biegnącej w kierunku północnym, usytuowana jest od wschodniej strony	49 500,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 1 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	GW1M00042554/4	12⁰⁰	5 000,00

				<p>działki. Na działce znajduje się podwójny słup napowietrznej linii niskiego napięcia przy granicy wschodniej.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 368/1, 368/2, 368/3, 368/4, 368/12, 368/13, 368/14 są wolne od obciążeń i zobowiązań.

2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul. Przemysłowa 2 - GBS Międzyrzecz nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 w terminie do dnia 30 sierpnia 2016 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

3. **Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „ przetarg – działka nr... - nie otwierać przed przetargiem” (w miejscu kropek należy wpisać nr działki, na którą zostało uiszczone wadium) należy składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, I piętro, w terminie do dnia 30.08.2016 r.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę płatną w pieniądzu (PLN).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości .

4. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).
5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
6. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem .
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
9. Zbywający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Przetargi nie posiadają dodatkowych warunków.