

Starosta Międzyrzecki
O G Ł A S Z A
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, który odbędzie się w dniu **06 grudnia 2016 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 107.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Nr Kw	Godz. rozpoczęcia przetargu	Wysokość wadium w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		
4.	Lubikowo gmina Przytoczna	91	0,16	Nieruchomość położona jest w zachodniej części miejscowości Lubikowo, w obszarze rozproszonej zabudowy, przy drodze prowadzącej w kierunku miejscowości Kalsko. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny użytkowane rolniczo, kompleksy leśne, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, jezioro Lubikowskie, ośrodek turystyczny. Nieruchomość porośnięta trawą, chwastami ora pojedynczymi krzewami i drzewami liściastymi nie przedstawiającymi wartości użytkowej. Nieruchomość stanowiła rów melioracyjny, który obecnie w części jest zasypany.	5 600,00 (w tym 23 % VAT)	W planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lubikowo uchwalonym uchwałą nr XLI/235/2006 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30.05.2006 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 48, poz. 1106 z 7 lipca 2006 r. nieruchomość przeznaczona jest na ścieżkę pieszo-rowerową gminną o symbolu KXR, lasów o symbolu ZL i rowu melioracyjnego o symbolu 2WS.	GW1M/0004 6675/6	10⁰⁰	600,00

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul.Przemysłowa 2 - GBS Międzyrzecz nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 w terminie do dnia 29 listopada 2016 r.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości .

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty, o którym mowa w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Jedn. tekst Dz.U. z 2014 r., poz. .1090 z późn. zm.), jeżeli w terminie do dnia 29 listopada br. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Na decyzji lub zaświadczeniu, o których mowa wyżej musi być zamieszczona adnotacja wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg- pozostaje w dyspozycji Starosty do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061)

4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości nie mniejszej niż 1 % tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

5. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem .

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

8. Zbywający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości .

Międzyrzecz, dnia 2016-10-28