

# Starosta Międzyrzecki działając w imieniu Skarbu Państwa oraz Powiatu Międzyrzeckiego

(na podstawie Uchwały Nr 90.2015 Zarządu Powiatu w Międzyrzeczu z dnia 16.09.2015 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli)

## ogłasza trzeci przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa (w udziale 61/100 części) oraz Powiatu Międzyrzeckiego (w udziale 39/100 części), który odbędzie się w dniu 10 stycznia 2017 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul. Przemysłowa 2 , pokój nr 107.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się - 29.02.2016 r. (unieważniony) i 30.06.2016 r., drugi przetarg pisemny nieograniczony 05.10.2016 r.

### 1.Opis nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Godz. rozpoczęcia części jawnej przetargu	Wysokość wadium
1.	Obwód 1 miasta Międzyrzecz	406/2	0,1706	Nieruchomość zabudowana budynkiem – jedna część budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych całkowicie podpiwniczona (część biurowa), druga jednokondygnacyjna niepodpiwniczona (świetlica). Nieruchomość położona we wschodniej części miasta Międzyrzecz przy ulicy Słonecznej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. W pasie drogowym ulicy sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, sanitarna i wód opadowych, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Sieć gazowa w	430 000,00	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w dniu 24.06.2014 r. działka położona jest w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową jednorodziną	GW1M/00037113/3	10 <sup>00</sup>	43 000,00  Dla osób, o których mowa w pkt.4 ogłoszenia 16 770,00 zł

				zachodniej i północnej części nieruchomości, która zasila również nieruchomości sąsiednie.					

*Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań*

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości w terminie **do dnia 03.01.2017 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul. Przemysłowa 2 - nr rachunku bankowego 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 GBS Międzyrzecz.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

**3. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „ Przetarg – działka nr 406/2 - nie otwierać przed przetargiem” należy przesłać przesyłką poleconą na adres Starostwa Powiatowego ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz lub składać w sekretariacie Starostwa - I piętro, w terminie do dnia 05.01.2017r. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę płatną w pieniądzu (PLN).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt 4 ogłoszenia.

Osoby, o których mowa w pkt. 4 dołączają do oferty kopię dowodu wniesienia wadium w wysokości 16 770,00 zł oraz dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z tego obowiązku ponad kwotę obowiązkowego dla tych osób wadium - tj. oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, a także pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w kwocie 26 230,00 zł ( 43 000,00zł – 16 770,00 zł = 26 230,00 zł), w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi , który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**4.** Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium (ponad kwotę 16 770 zł) osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty, o którym mowa w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2014 r., poz.1090 z późn.zm. ), jeżeli w terminie **do dnia 05.01.2017 r.** złożą ofertę załączając dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z wadium (oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy.)

Na decyzji lub zaświadczeniu, o których mowa wyżej musi być zamieszczona adnotacja wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Starosty do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**5.** W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ).

6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
7. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Zbywający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Przetargi nie posiadają dodatkowych warunków.
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

*Międzyrzecz, dnia 07.11.2016 r.*