

**Starosta Międzyrzeczki**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio graniczących z Jeziorem Długie, z uwagi na**  
**brak dostępu do drogi publicznej**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, który odbędzie się w dniu **23 stycznia 2017 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul. Przemysłowa 2 - pokój nr 411.

**1. Opis nieruchomości:**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr ewidencyjny</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza w zł</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	<b>Godzina przetargu</b>	<b>Wysokość wadium</b>
1.	Rańsko gm. Pszczew	65	5,7670 (w tym : Ws – 4,8911 ha, N – 0,8759 ha)	Nieruchomość gruntowa pokryta wodami Jeziora Długie. Nieruchomość obciążona umową dzierżawy prawa rybackiego użytkowania jeziora z dnia 10 kwietnia 2006 r., obowiązującą do dnia 10 kwietnia 2019 r.	108 000,00	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	GW1M/00050765/5	10 <sup>00</sup>	10 800,00

*Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań.*

**2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie **do dnia 17.01.2017 r.** (w zamkniętej kopercie w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu – z dopiskiem na kopercie "zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym") - **w dniu 19.01.2017 r.** w siedzibie Starostwa wywieszona zostanie lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.  
- uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości w terminie **do dnia 17 stycznia 2017 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ulica Przemysłowa 2 - nr rachunku bankowego 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 GBS Międzyrzecz.

*Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.*

*Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.*

**3. Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty, o którym mowa w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2014 r., poz.1090 z późn.zm.), jeżeli w terminie do dnia 17.01.2017 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu załączając dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z wadium (oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego) oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy.**

*Na decyzji lub zaświadczeniu, o których mowa wyżej musi być zamieszczona adnotacja wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy.*

*Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:*

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Starosty do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,
  - nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
4. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).
  5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
  6. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem.
  7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  8. Zbywający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
  9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

*Międzyrzecz, dnia 15 grudnia 2016 r.*