

**UCHWAŁA NR 133.2018**  
**ZARZĄDU POWIATU W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**w sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Międzyrzeckiego  
na lata 2019-2021**

Na podstawie art. 25b oraz art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) uchwała się, co następuje:

§ 1. Sporządza się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Międzyrzeckiego na lata 2019-2021 zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD:

*1. Agnieszka Olender*

*2. Zofia Plewa*

*3. Roman Nowak*

*4. Dariusz Orzeszko*

*5. Zbigniew Świątek*

Załącznik  
do uchwały Nr 133.2018  
Zarządu Powiatu w Międzyrzeczu  
z dnia 28 grudnia 2018 r.

## Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Międzyrzecznego na lata 2019-2021

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Powiatu Międzyrzecznego będących w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych, prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oraz ich aktualizacji. Nieruchomości te są i nadal będą wykorzystywane jako siedziby tych jednostek.

Lp.	Nazwa i adres władającego	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Prognoza wpływów osiągniętych z tytułu trwałego zarządu i ich aktualizacja		Uwagi
						Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu		
						Wysokość opłaty w zł	Aktualizacja opłaty	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Starostwo Powiatowe ul. Przemysłowa 2 66-300 Międzyrzecz	Obręb 2 m. Międzyrzecz	79/2 (udział 70/100)	0,2141	GW1M/000266 30/3	9 794,80	Decyzja Zarządu Powiatu nr GN.6844.3. 2016.JG	
			79/19	0,0876	GW1M/000294 49/8	bonifikata 100 % (na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Nr 12/01 z dnia 21 lipca 2001 r.)		
			79/14	0,2242	GW1M/000294 49/8	j.w.		
			79/16	0,0262	GW1M/000299 27/3	83,40	Decyzja Zarządu Powiatu nr GN.6844.8. 2011.JG	

2	Dom Pomocy Społecznej ul. Podbielskiego 2 66-300 Międzyrzecz	Obręb 2 m. Międzyrzecz	297/1	0,3993	GW1M/000220 61/5	bonifikata 100 % (na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Nr 1/99 z dnia 28 maja 1999 r.)	-	
3.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Marcinkowskiego 26 66-300 Międzyrzecz	Obręb 2 m. Międzyrzecz	187 190/4 191/1 191/2	0,1318 0,0009 0,0979 0,2788	GW1M/000191 70/8 GW1M/000191 71/5 GW1M/000191 87/0 GW1M/000191 70/8	zwolniony (na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty)	Nie dotyczy	
4	Liceum Ogólnokształcące im. Heliodora. Świącickiego ul. Staszica 22B 66-300 Międzyrzecz	Obręb 1 m. Międzyrzecz	49/2 (udział 43/100 )  41/1	0,8052  0,0495	GW1M/000279 25/5  GW1M/000501 24/0	zwolnione (na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty)	Nie dotyczy	
1500 .00 zł 5	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Marcinkowskiego 26 66-300 Międzyrzecz	Obręb 1 m. Międzyrzecz	139/5  336/5 336/6	0,0174  0,0513 2,9489	GW1M/000448 34/5  GW1M/000186 57/9 GW1M/000186 57/9	Dla działek 139/5, 336/5 i 336/6 zwolniony (na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty)	Nie dotyczy	
6	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Marii Konopnickiej ul. Konstytucji 3 Maja 60 66-300 Międzyrzecz	Obręb 1 m. Międzyrzecz	550  165/2	0,5838  0,2604	GW1M/000297 41/5  GW1M/000297 41/5	zwolniony (na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty)  bonifikata 100 % (na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Nr 16/00 z dnia 21 lipca 2000 r.)	Nie dotyczy  -	

7	Powiatowy Urząd Pracy Pl. Powstańców Wlkp. 1 66-300 Międzyrzecz	Obręb 1 m. Międzyrzecz	149	0,1916	GW1M/000191 88/7	3 097,00	Decyzja Zarządu Powiatu nr GN.6844.6.20 11.JG	
8	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie ul. Przemysłowa 2 66-300 Międzyrzecz	Obręb 2 m. Międzyrzecz Obręb Kęszycza	79/2 (udział 7/100)	0,2141	GW1M/000266 30/3	979,50	Decyzja Zarządu Powiatu nr GN.6844.2.20 16.JG	
9	Zarząd Dróg Powiatowych Skoki 21 66-300 Międzyrzecz	Obręb Kuźnik	211/1	0,57	GW1M/000504 19/5	1 821,00	Dec Zarządu Powiatu nr GN.6844.2. 2015.JG	
		obręb Popowo	189/4	0,7300	GW1M/000291 59/8	574,60	Decyzja Zarządu Powiatu nr GN.6844.5. 2011.JG	
		obręb Świdwowiec	388/1	0,5600	GW1M/000291 60/8	376,30	Decyzja Zarządu Powiatu nr GN.6844.3. 2011.EN	Od strony Obry rzeka zabrała część gruntu, nie ma przejścia wzdłuż rzeki – sprawa wymaga uregulowania. Od strony północnej mała część działki jest zabytkowym grodziskiem. Do geodezyjnego wydzielenia działki. <b>Do uregulowania do 2021 r.</b>

10	Dom Pomocy Społecznej „Leśna Polana” w Jasińcu 66-320 Trzciel	obręb Jasieniec gm. Trzciel	1/2	2,5900	GW1M/000210 68/7	0,83 q żyta (na podstawie decyzji ANR o znaku SGZ-5020/6/93 z dnia 22 marca 1993 r.)	-	Jednostka wydzierżawia jeszcze część terenu należącego do lasów państwowych na podstawie umowy z Nadleśnictwem Trzciel nr 01/03/2017 z dn.01.03.2017 r.
			3	0,7000	GW1M/000210 68/7	100 % bonifikaty (na podstawie decyzji Zarządu Powiatu nr 2/99 z dnia 28 maja 1999 r.)	-	
11	Dom Pomocy Społecznej (dla dzieci) Rokitno 38 66-340 Przytoczna	obręb Rokitno gmina Przytoczna	59/1	0,6100	GW1M/000324 54/0	100 % bonifikaty (na podstawie decyzji Zarządu Powiatu nr 3/99 z dnia 28 maja 1999 r.)	-	
			98/2	0,1600				
			98/4	0,0578				
			109/2	0,5075				

12	Dom Pomocy Społecznej (dla dorosłych) Rokitno 58 66-340 Przytoczna	obręb Rokitno gmina Przytoczna	1/4	9,7300	GW1M/000351 43/8	100 % bonifikaty (na podstawie decyzji Zarządu Powiatu nr 4/99 z dnia 28 maja 1999 r.)	-	Dla działek 1/13 i 1/16/ do 1/66 (ponad 40 działek) został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na teren zabudowy jednorodzinnej. Po wybudowaniu sieci wodociągowej przez Gminę Przytoczna nastąpi sukcesywna sprzedaż działek (około 10 działek w ciągu roku) po uprzednim wygaszeniu trwałego zarządu dla DPS w Rokitnie.
			1/13	0,1171				
			1/16	1,0480				
			1/17	0,3544				
			1/18	0,4890				
			1/19	0,3624				
			1/20	0,1372				
			1/21	0,1250				
			1/22	0,1029				
			1/23	0,1079				
			1/24	0,1063				
			1/25	0,0716				
			1/26	0,1497				
			1/27	0,0700				
			1/28	0,0763				
			1/29	0,0763				
			1/30	0,0887				
			1/31	0,1426				
			1/32	0,1614				
			1/33	0,0924				
			1/34	0,0857				
			1/35	0,0825				
			1/36	0,0792				
			1/37	0,0747				
			1/38	0,1333				
			1/39	0,0771				
			1/40	0,0846				
			1/41	0,0887				
			1/42	0,0929				
			1/43	0,0985				
			1/44	0,1759				
			1/45	0,1442				
			1/46	0,0979				
1/47	0,0873							
1/48	0,0880							
1/49	0,0682							
1/50	0,1295							
1/51	0,0863							
1/52	0,1029							
1/53	0,1831							
1/54	0,0885							
1/55	0,0912							
1/56	0,0914							
1/57	0,1025							
1/58	0,1040							
1/59	0,1002							
1/60	0,0852							
1/61	0,0978							
1/62	0,1128							
1/63	0,0618							
1/64	0,0682							
1/65	0,0839							
1/66	0,1602							
13	Dom Dziecka im. Janusza Korczaka ul. Parkowa 2 66-440 Skwierzyna	Skwierzyna obręb 2	274	2,0711	GW1M/000351 46/9	3 205,70	Decyzja Zarządu Powiatu nr GN.6844.4.20 11.EN	
		Skwierzyna, obr. 3	290/2 (udział 1/24)	0,1549	GW1M/000333 13/7	282,20	Decyzja Zarządu Powiatu nr GN.6844.2.20 18	

14	Dom Pomocy Społecznej ul. Przemysłowa 42 66-440 Skwierzyna	Skwierzyna obręb 1	84 (udział 90/100)	0,4625	GW1M/000401 04/1	100 % bonifikaty (na podstawie decyzji Zarządu Powiatu nr 9/01 z dnia 6 lipca 2001 r.)	-	
15	Powiatowy Ośrodek Wsparcia „RAZEM RAŻNIEJ” ul. Przemysłowa 42a	Skwierzyna, obr. 1	84 (udział 10/100 )	0,4625	GW1M/000401 04/1	4 588,20	Decyzja Zarządu Powiatu w nr GN.6844.4.20 16	

Dla ww. nieruchomości nie planuje się innego sposobu zagospodarowania.

W 2019 r. planuje się dokonanie aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu, dla których ostatnia aktualizacja była w 2011 r., dla pozostałych nieruchomości w 2021 r.

Prognozuje się poziom wydatków dotyczących aktualizacji opłat w 2019 r. w wysokości 3 000,00 zł oraz w 2021 r. w wysokości 2 500,00 zł.

2. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Powiatu Międzyrzeczekiego będących w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu stanowiących drogi powiatowe. Nieruchomości te są i nadal będą wykorzystywane jako drogi powiatowe zgodnie z ustawą o drogach publicznych. Trwały zarząd gruntami w pasie drogowym sprawowany przez Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu jest nieodpłatny na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 2068 t.j.).

Lp.	Nr drogi	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Uwagi
1	1210F	Lutol Mokry	190	4,4400	GW1M/00041191/4	
			258	0,8300		
			279	1,3600		
2	1213F	Międzyrzecz obręb 1	297	0,4108	GW1M/00041199/0	
			323	0,7561		
			563	0,6099		
		Kuźnik	11/1	1,4700	GW1M/00041213/5	
			11/3	5,4500		
		Bobowicko	171	3,1200	GW1M/00041213/5	
			218	0,9300		
		Bukowiec	40	8,8100	GW1M/00041213/5	
			628	6,1400		
		Panowice	81	1,5600	GW1M/00041213/5	
		Łagowiec	109	2,1900		
		Lutol Suchy	341	3,0200	GW1M/00041213/5	
			342	0,2400		
			348	0,0500		
			376	2,1800	GW1M/00041213/5	
Chociszewo	521/2	5,1050				
3	1242F	Pieski	254/1	0,6300	GW1M/00041201/8	
			271/3	0,4200		
			330	0,8400		
4	1246F	Wysoka	279/2	0,1100	GW1M/00041198/3	
			279/4	0,1600		
			274	0,8200		
5	1268F	Wysoka	161/2	0,0100	GW1M/00041188/0	
			313/6	0,0500		
			280/1	0,9100		
			285/1	3,3300		
			295	4,1300		
		Kaława	439	5,1500		
			322/2	0,6200		

			391	0,2500		
			345/1	0,3500	GW1M/000411938	
			345/3	1,2900		
			330/2	0,7500		
		Szumiąca	14	1,5400		
			115/1	0,7200		
			277	0,5300		
			301	1,2600		
			302	0,2300		
			303	3,0500		
		Stary Dwór	127	3,1600		
			242	2,2400		
			371	2,1300		
		Łagowiec	112	1,3300		
			191	1,9900		
6	1269F	Templewo	437/1	2,4100	GW1M/00040711/9	
			484	0,6600		
7	1277F	Nowa Wieś	71	1,5600	GW1M /00040688/8	
			231	0,5400		
			482	3,5400		
8	1295F	Osiecko	218	5,9300	GW1M/000 40731/5	
			253	1,6100		
			302	1,1200		
		Sokola Dąbrowa	19	2,0800		
			177	3,2100		
			338/1	0,9900		
			383	2,4100		
		Bledzew	23	1,1100		
			42/2	0,1800		
			42/3	0,1900		
			408	0,3000		
			765	0,4000		
			909	1,4600		
			1037	1,4800		
			1082/2	1,6700		
			1082/4	0,0533		
			164/1	0,0017		
			165/1	0,0072		
			1676/1	0,0093		
			167/1	0,0319		
			608/1	0,0119		
			694/1	0,0380		
			694/2	0,0528		
			701/1	0,0918		
			714/1	0,0068		
			730/1	0,0159		
		Zemsko	76	0,3500		
		Stary Dworek	151	0,3700		
			159/4	2,6068		
		Skwierzyna obręb 2	198/2	3,3955		
9	1319F	Stary Dworek	120/1	0,9900	GW1M/000 40687/1	
			122	0,7900		
			148	0,7700		
			153	1,0700		
			335/1	0,4600		
			335/4	1,0500		
		Zemsko	69	1,6800		
			81/3	0,5600		
			144/1	0,4800		
			210	3,2700		
			264	0,8800		
		Popowo	86/1	1,5600		
			129	0,7800		
			311	0,1900		
10	1320F	Popowo	190/3	0,6100	GW1M/000 40713/3	
			159/2	0,9357		
		Rojewo	244/2	0,5400		
		Twierdzielewo	84/3	0,1500		
			84/6	0,7100		
			88	1,0700		
			197/4	1,2300		

Dla działki nr 76 należy od-  
dzielić jej część w pobliżu  
działki nr 70/60.



		Twierdzielewo	180/3	1,5600	GW1M/000 40713/3					
		Rokitno	28	0,8900						
11	1321F	Chełmsko	340	0,1900	GW1M/000 41204/9					
			354/1	0,9600						
			354/7	1,0798						
			354/8	0,4060						
		Twierdzielewo	82	1,2700						
			84/5	0,2400						
			85	1,4600						
			150/2	2,7900						
		Rojewo	241/2	0,9200						
		Kalsko	190	4,1100						
194/1	0,0592									
12	1322F	Skwierzyna obręb 1	314	1,4220	GW1M/000 41212/8	Ponadto pierwsza z uwag dodatkowych pod tabelą.				
			377/3	0,2728						
			377/4	0,2534						
			377/5	0,5580						
			413/3	0,2122						
			413/4	0,0186						
		Krasne Dłusko	57/4	2,1800						
			62/3	0,4600						
			135	1,3600						
			242/1	0,5800						
			259/3	1,4300						
			245/38	0,1083						
		Gaj	116/1	2,4100						
		Poręba	49	0,2000						
		Orłowce	58	2,2900						
		Krobielewo	325	0,4126						
			67	0,3500						
			152	2,2400						
		Stryszewo	61	2,7800						
		13	1323F	Stryszewo			31/1	0,4200	GW1M/000 41210/4	
							43	0,2900		
Strychy	3			1,7300						
	28			1,1800						
	35			1,2000						
	183/1			1,1500						
Wierzbno	56			0,3000						
	128			2,3100						
14	1324F	Gaj	118	0,5500	GW1M/000 41208/7	Część działki nr 132/1 wymaga podziału, gdyż jest drogą gminną				
		Dębówko	132/1	4,9300						
		Przytoczna	43	1,8500						
			219	0,5300						
15	1325F	Krasne Dłusko	87/2	3,0100	GW1M/000 41207/0	Część działki nr 326 wymaga podziału, gdyż jest drogą gminną				
		Nowa Niedrzwica	95/2	0,6000						
			291/1	0,3200						
			293	0,1700						
			326	1,9200						
			324/2	0,5608						
16	1326F	Nowa Niedrzwica	320/2	0,1028	GW1M/000 41211/1					
		Rokitno	68	2,4300						
			68/1	0,8700						
			246/2	0,7500						
			307	1,9200						
		Twierdzielewo	223	1,9800						
			320	0,9300						
		Kalsko	8	10,8500						
			255/2	0,5000						
		Kwiecie	8	2,2100						
		Żółwin	260	0,7700						
		Międzyrzecz obręb 2	23	1,3393						
			57	1,0779						
			24/8	0,1237						
					GW1M/00047572/1					
17	1327F	Rokitno	305	0,7000	GW1M/000 41209/4					
		Lubikowo	547	4,4497						
			68/3	0,0532						
			70	0,2400						
	75	0,1000								

			66	2,8400		
			115	1,5800		
		Goraj	25	1,7100		
18	1328F	Bobowicko	182	1,1700	GW1M/000 41189/7	Wydzielona działka nr 101/1 jest drogą gminną. Wymaga pozbawienia powiatu własności i wykreślenia z księgi wieczystej.
		Żółwin	177/3	0,5200		
			188/1	0,7600		
			189/1	0,4200		
			176	0,6700		
			347	0,1100		
			187	0,4000		
			166	3,2200		
		Kuligowo	101/1	0,5143		
			101/2	1,6375		
			370	0,8200		
		Stołuń	318	0,8900		
			215/1	1,3600		
			263/1	0,1000		
			283	2,3100		
			283/1	0,7700		
			366	0,5000		
367	0,6800					
101	0,0900					
Szarcz	153/2	2,7400	GW1M/00046742/7			
	199	2,6200	GW1M/000 41189/7			
Pszczew	544/2	0,9864				
	1611	0,8587				
19	1329F	Stołuń	231	0,7800	GW1M/00041224/5	
			338/1	0,3100		
			347	0,1900		
			368	0,7300		
		Szarcz	212	0,0100		
		Pszczew	1274	0,2184		
			1279	0,0189		
			1282/1	0,2196		
			1283/1	1,8032		
			1761	0,3415		
		1859	0,0287			
20	1330F	Lubikowo	67	0,3700	GW1M/00041225/2	
			110/1	0,6000		
			546	1,9200		
		Szarcz	164	3,2200		
21	1331F	Pszczew	1054	2,0702	GW1M/00041215/9	
		Borowy Młyn	112	1,4400		
			124	2,4700		
			248	1,5800		
			260	2,6800		
			265	0,7000		
			266	2,0000		
		Rybojady	121	2,9300		
			249	2,1100		
		Świdwowiec	76	1,9200		
			213	1,3800		
		Trzciel obręb 1	49/1	0,1778		
			48/1	0,2771		
49/8	0,0015					
22	1332F	Bobowicko	83/1	2,8600	GW1M/00041187/3	
		Policko	59	2,0400		
			85	0,1100		
			134	4,4800		
			78/2	0,0300		
			82/1	0,0204		
			88/1	0,0132		
			89/1	0,0148		
			12	1,5600		
		Borowy Młyn	169	0,6100		
			Pszczew	1758		
		257		4,6994		
		544/6		1,0845		
		695/1		0,0848		
		696/1		0,1741		
1077	0,2811					

			1639	2,1120		
			1760	2,0083		
		Nowe Gorzycko	8	9,0500		
		Zielomyśl	215/1	3,3700		
		Pszczew	253/1	0,0138		
		Policko	142	0,2700		
23	1333F	Zielomyśl	100/1	0,6500	GW1M/00041777/6	
			215/2	0,5800		
			243	1,5100		
24	1334F	Pszczew	1878	0,4524	GW1M/00041226/9	Rozważenia wymaga przejęcie działek w Stokach nr 109/2, 110/2, 116/2 i 118/2 – obecnie własność Gminy Pszczew. Rozstrzygnięcie nastąpi po zasięgnięciu opinii od ZDP w Międzyrzeczu.
			1515	0,3177		
		Stoki	305	2,2000		
			190	0,3200		
		Pszczew	1514	0,1513		
25	1335F	Silna	583	0,9272	GW1M/00042446/4	W ciągu drogi znajdują się działki stanowiące własność Skarbu Państwa – do przejęcia przez Powiat, lecz wymaga to sprostowania postanowienia sądowego o zasiedzeniu – I Ns. 451/05
			431/1	0,9800		
		Świechocin	227/1	0,1954		
			227/4	1,4504		
			229/1	0,2400		
			228	3,9500		
			315	0,4688		
		Stoki	290	0,4800		
		Świechocin	106/3	0,4830		
			108/1	0,1030		
26	1336F	Stoki	296	1,7100	GW1M/00043230/4	
		Świechocin	229/2	1,8400		
			31/2	1,1900		
27	1337F	Pszczew	650/1	1,1865	GW1M/00041776/9	Działka nr 321/4 nie leży w ciągu drogi powiatowej – omyłkowo przejęta na własność Powiatu.
			695/2	0,2917		
			1742	1,7288		
			1759	1,1266		
		Silna	91	6,0500		
			313/2	0,1051		
			314/2	0,2832		
			321/3	1,3152		
			321/4	0,2247		
			321/5	2,1600		
28	1338F	Silna	117	0,1600	GW1M/00041190/7	
			140	0,7400		
			180	0,1800		
			438	0,6200		
			439	0,0800		
			440	0,5600		
		Świdwowiec	294	0,3500		
			333	0,2000		
			350/1	0,1129		
			360	0,1300		
			395	0,6500		
			396	0,1200		
			397	1,5700		
		Silna	173	0,3800		
		Trzciel obręb 2	31/12	0,0666	GW1M/00048498/5	
29	1339F	Trzciel obręb 1	228	1,0632	GW1M/00041214/2	
			298	0,1334		
		Jasieniec	855	1,8000		
			891	2,9000		
		Lutol Mokry	174	4,9400		
			268	3,0600		
			249/5	2,8674		
			249/7	1,4202		
30	1340F	Trzciel obręb 2	278	0,3129	GW1M/00041195/2	
			270/3	0,0847	GW1M/00050921/7	
31	1341F	Sokola Dąbrowa	190	0,7600	GW1M/00040712/6	
			382	0,6400		
		Goruńsko	39/1	0,4200		
			67	6,3100		

			340	2,1000		
		Chycina	163/1	0,5000		
			213	1,2400		
			220	1,0100		
			176/1	1,6600		
			176/3	0,4400		
		Kursko	398	4,3700		
			406/4	1,1900		
			413	4,4500		
		Pieski	271/1	5,3200		
32	1342F	Kęszycza	28	0,7400	GW1M/00041200/1	
			66/1	1,2800		
			70/3	2,5500		
			186	2,3800		
		Gorzyca	281	2,2400		
		Nietoperek	232	0,2900		
			233/1	0,2600		
			244	1,3600		
		Kursko	419	3,4500		
			431	0,5400		
			488/2	0,2097		
			488/3	0,4700		
33	1343F	Sokola Dąbrowa	245	2,9700	GW1M/00040899/0	Część działki nr 386 wymaga podziału, gdyż jest drogą gminną
			385	0,8200		
		Nowa Wieś	22/1	1,4300		
			40/1	0,9600		
			268/1	0,2200		
			386	2,9500		
			500	0,0500		
		Templewo	301/7	2,7541		
			313	0,8400		
34	1344F	Bledzew	80	0,1600	GW1M/00040710/2	
			914	2,4700		
		Goruńsko	21	3,2500		
			302/1	5,9900		
			349	2,3100		
			353	1,4900		
			359	0,5500		
			352/1	0,0300		
		Templewo	295	1,2300		
			298/1	0,0600		
35	1345F	Chycina	210	0,4800	GW1M/00040709/2	
			231	0,9200		
		Gorzyca	117/2	0,0163		
			118/1	0,1600		
			119/2	2,4400		
			170	0,5410		
			214	1,0700		
			223	1,2000		
			271	0,9900		
			119/9	0,1900		
		Święty Wojciech	9	0,8000		
			10	1,8800		
			43	0,7000		
			72/1	0,0181		
36	1346F	Święty Wojciech	252/7	0,2500	GW1M/00041202/5	
			252/10	0,9400		
			252/12	0,0879		
		Międzyrzecz obręb 2	210	0,9927	GW1M/00041211/1	
			256/4	0,1454	GW1M/00021327/1	
37	1347F	Bobowicko	200/5	0,5900	GW1M/00041186/6	
			315	0,0595		
		Kuźnik	149/1	0,0800		
			149/3	1,5400		
			282	0,4200		
38	1348F	Bobowicko	304/3	0,5900	GW1M/00041194/5	
		Wyszanowo	255	1,3800		
			264/3	1,5600		
		Bukowiec	53	2,6900		

			696	1,9300		
			75/1	0,3200		
		Wyszanowo	28/3	0,0900		
			336/2	0,1400		
39	1349F	Trzebiszewo	171	0,4600	GW1M/00041764/2	
			510	1,6400		
			534/1	0,0963		
			540	0,8600		
			541	0,7200		
			553	2,1600		
			575	0,9400		
			613	1,0800		
			530/1	0,0649		
		Skwierzyzna obręb 2	116	0,4192		
			121	0,2356		
			337/2	0,3946		
40	1350F	Stary Dworek	119	3,4900	GW1M/00040714/0	
			338	1,1400		
		Skwierzyzna obręb 2	172/4	1,3500		
			172/5	0,1978		
41	1351F	Gościno	200	2,4300	GW1M/00041217/3	
			327	3,2000		
		Murzynowo	149	3,0900		
			210/4	1,0500		
			645	0,2600		
42	1352F	Gościno	194	2,6200	GW1M/00041206/3	
			333	1,2000		
		Dobrojewo	81	0,7900		
			125/1	0,8500		
43	1353F	Bukowiec	223/1	2,1000	GW1M/00041197/6	
			457	2,0900		
			697	2,1700		
			698	0,5100		
		Żydowo	12	2,1600		
		Sierczynek	61	1,1300		
		Bukowiec	223/6	0,3000		
44	1354F	Bukowiec	122	3,1200	GW1M/00041203/2	
		Łagowiec	275	2,1800	GW1M/00041216/6	
		Stary Dwór	52	3,2900		
			128/2	0,2996		
			225/1	1,8300		
		Brójce	1/1	0,8995		
45	1355F	Łagowiec	107/1	4,4700	GW1M/00041192/1	
		Panowice	83	3,9700		
46	1357F	Janowo	5/1	2,7600	GW1M/00041227/6	
			44	0,5100		
			58	0,8800		
		Policko	109	0,5600		
47	1358F	Jasieniec	426/3	0,3886	GW1M/00041205/6	
			426/4	0,0335		
			426/5	1,6899		
		Trzciel obręb 1	116	0,4157		
			150	0,3482		
			297/1	1,0917		
		Trzciel obręb 2	50/2	0,1934		
			69	0,2048		
			70	0,2791		
			83	0,2310		
			287	0,5192		
48	1428F	Kęszycza	70/5	1,4200	GW1M/00044972/4	
			187/5	0,5923		
			187/8	0,2603		
			190/3	0,5708		
			403/3	0,3628		
			403/5	0,0971		
			2403/10	0,0209		
49	3301F	Międzyrzecz obręb 2	299	0,5057	GW1M/00041211/1	
50	3303F	Międzyrzecz obręb 1	245	0,1158	GW1M/00021269/6	
51	3304F	Międzyrzecz obręb 2	237	0,2635	GW1M/00041211/1	
			256/4	0,1454	GW1M00021327/1	

			210	0,9927	GW1M00041211/1	
			256/5	0,3067		
52	3305F	Międzyrzecz obręb 1	344/13	1,2593	GW1M/00041199/0	
53	3306F	Międzyrzecz obręb 2	135/1	0,3642	GW1M/00041211/1	
54	3307F	Międzyrzecz obręb 2	63	0,9260	GW1M/00041211/1	
55	3308F	Międzyrzecz obręb 2	79/6	0,0852	GW1M/00041211/1	
			106/1	0,5558		
			699	0,2583	GW1M/00021327/1	
56	3309F	Międzyrzecz obręb 1	43/2	1,3954	GW1M/00041199/0	
			43/5	0,1249	GW1M00021275/1	
57	3310F	Międzyrzecz obręb 1	319	0,6629	GW1M/00041199/0	
58	3311F	Międzyrzecz obręb 2	465	0,4226	GW1M/00041211/1	

Uwagi dodatkowe:

1) Dla 1 działki z mapy cyfrowej wynika, że nie ma zachowanego ciągu drogi (zły styk działek). Może to wynikać z błędów pomiarowych powstałych podczas zakładania mapy cyfrowej. Dotyczy to drogi 1322F pomiędzy działkami nr 49 w obrębie Poręba i nr 325 w obrębie Krobielewo.

2) Powiat jest właścicielem działki nr 382 w obrębie Sokola Dąbrowa. Jest to gminna droga publiczna. Należy doprowadzić do stwierdzenia nieważności decyzji komunalizacyjnej na rzecz Powiatu.

3) Konieczne jest wznowienie granic wszystkich dróg powiatowych. Powinien to być proces na kilka lat.

3. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Powiatu Międzyrzeckiego będących we władaniu powiatowych osób prawnych, prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz ich aktualizacji. Nieruchomość ta jest i nadal będzie wykorzystywana jako siedziba tego podmiotu.

Lp.	Nazwa i adres władającego	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego	
						Wysokość opłaty w zł	Aktualizacja opłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej im. Alfa Kowalskiego ul. Podzamcze 2 66-300 Międzyrzecz	Obręb 2 m. Międzyrzecz	375	5,8964	29928	bonifikata 100 % (na podstawie umowy obowiązującej od dnia 1 stycznia 2000 r.)	-

Muzeum jest wieczystym użytkownikiem gruntu i właścicielem budynków i budowli na podstawie decyzji Wojewody Lubuskiego o znaku G.II.MGrab.7224B-58/99 z dnia 1 października 1999 r.

4. Zestawienie powierzchni nieruchomości Powiatu Międzyrzeckiego oddanych w wieczyste użytkowanie (poza Muzeum), prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz ich aktualizacji.

Lp.	Nazwa i adres władającego	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu wieczystego użytkowania	
						Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego	
						Wysokość opłaty w zł	Aktualizacja opłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Roman Elżbieta Onysków Bobowicko	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15)	0,0517	29234	4,40 (na podstawie Akt not.Rep.A 10483/99)	Niezaktualizowana
2	Roman Elżbieta Nowak Bobowicko	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15)	0,0517	29234	4,40 (na podstawie Akt not.Rep.A 10467/99)	Niezaktualizowana
3	Urszula Rau Wysoka	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15)	0,0517	29234	19,73 (na podstawie GN.I.JG.700 4/3/08)	
4	Zdzisława Lewicka Bobowicko	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15) 241/31	0,0517 0,0063	29234 29250	12,70 (na podstawie Akt not.Rep.A 10533/99)	Niezaktualizowana
5	Aleksander Adamkiewicz Bobowicko	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15)	0,0517	29234	4,40 (na podstawie Akt not.Rep.A 10463/99)	Niezaktualizowana
6	Jerzy Aneta Bernaś Bobowicko	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15)	0,0517	29234	4,40 (na podstawie Akt not.Rep.A 10471/99)	Niezaktualizowana
7	Antoni Izabela Biały Bobowicko	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15)	0,0517	29234	4,40 (na podstawie Akt not.Rep.A 10521/99)	Niezaktualizowana
8	Marek Beata Biały Bobowicko	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15)	0,0517	29234	4,40 (na podstawie Akt not.Rep.A 10455/99)	Niezaktualizowana

9	Wacław Elżbieta Gall Bobowicko	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15)	0,0517	29234	4,40 (na podsta- wie Akt not.Rep.A 10475/99)	Niezaktualizowana
10	Marian Danuta Jankowscy Bobowicko	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15)	0,0517	29234	4,40 (na podsta- wie Akt not.Rep. A 10545/99)	Niezaktualizowana
11	Mirosław Danuta Matla Bobowicko	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15)	0,0517	29234	4,40 (na podsta- wie Akt not.Rep. A 10553/99)	Niezaktualizowana
12	Kazimierz Anna Ratajczak Bobowicko	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15)	0,0517	29234	4,40 (na podsta- wie Akt not.Rep. A 10549/99)	Niezaktualizowana
13	Weronika i Daniel Golarowscy Bobowicko	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15)	0,0517	29234	4,40 (na podsta- wie Akt not.Rep. A 4653/2018)	Niezaktualizowana
14	Zenon Jadwiga Woj- ciechowscy  Bobowicko	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15)	0,0517	29234	4,40 (na podsta- wie Akt not.Rep. A 10529/99)	Niezaktualizowana
15	Adam Alfreda Żyła Bobowicko	Ob. Bobowicko Gm. Międzyrzecz	241/20 (udział 1/15)	0,0517	29234	4,40 (na podsta- wie Akt not.Rep. A 10479/99)	Niezaktualizoana

Ze względu na upływ wielu lat od ustalenia opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego planuje się dokonanie aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w roku 2019 r.

Prognozuje się poziom wydatków dotyczących aktualizacji opłat w 2019 r. w wysokości 300,00 zł.

5. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Powiatu Międzyrzeckiego będących we władaniu Zarządu Powiatu, w tym prognoza wpływów oraz program ich zagospodarowania.



Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Prognoza wpływów i program zagospodarowania					
					Udostępnianie nieruchomości		Zbycie nieruchomości		Uwagi	
					wydatki w zł	Wpływy w zł	wydatki w zł	wpływy w zł		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Ob. Bobowicko gmina Międzyrzecz	155/15 155/5	17,2346 1,1300	GW1M/0 0029977/ 8	—	7 800,00 rocznie lecz możliwe, że nie będzie to przez cały okres.				Wydzierżawiono osobom fizycznym na okres do dnia 30 września 2019 r. (18,2646 ha).
2	Trzciel obręb 1	231/1	0,0396	GW1M0 0029922/ 8	-	-	-	-		Wystąpiono do Gminy Trzciel z propozycją darowizny. Brak odpowiedzi. Wniosek zostanie ponowiony.
		368/1 368/2 368/15	0,2244 0,2324 0,1500	GW1M0 0042554/ 4			5 000,00 (ogłoszenia o przetargach w Gazecie Lubuskiej)	40 000,00 86 900,00 60 200,00		W trakcie sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
3	Obręb 2 m. Międzyrzecz	79/2 (udział 3/100)	0,2141	GW1M/0 0026630/ 3	-	-	-	-		Umowa użyczenia dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu na podstawie umowy z dnia 7 grudnia 2005 r.

Prognozuje się poziom wydatków dotyczących udostępniania tych nieruchomości w wysokości 4 000,00 zł.

#### 6. Plan wykorzystania nieruchomości innych niż wymienione w punktach 1-4.

Powiat uzyskał potwierdzenie prawa własności dla działki nr 321/4 w obrębie Silna jako odcinka drogi powiatowej. Faktycznie jednak później ustalono, że droga przebiega obok. Należy doprowadzić do stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody potwierdzającej własność Powiatu dla tej działki.

7. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu nieruchomości Powiatu Międzyrzeckiego, w tym prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem.

W latach 2019-2021 nie przewiduje się nabywania nieruchomości do zasobu nieruchomości Powiatu Międzyrzeckiego.

Konieczne jest jednak zakończenie procesu przejmowania nieruchomości zajętych przez drogi powiatowe. Dotyczy to następujących działek:

1) 187/2, 124/2, 124/3 w obrębie Skoki. Dla działki nr 187/2 wymagane jest wcześniejsze stwierdzenie nieważności decyzji komunalizacyjnej na rzecz Gminy Pszczew; dla działek nr 124/2 i 124/3 zasadne jest wznowienie granic nieruchomości.

2) 109/2, 110/2, 116/2 i 118/2 – dla ustalenia potrzeby ich nabycia niezbędne jest wcześniejsze wznowienie ich granic.

3) 315/5 w obrębie Kaława wymaga wcześniejszego stwierdzenia nieważności decyzji komunalizacyjnej na rzecz Gminy Międzyrzecz.

Prognozuje się, że nie wystąpią wydatki związane z nabywaniem ww. nieruchomości.