

**Starosta Międzyrzecki**  
**O G Ł A S Z A**  
**czwarty przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, który odbędzie się w dniu 15 czerwca 2021 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 411.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Nr księgi wieczystej	Godz. rozpoczęcia przetargu	Wysokość wadium w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		
4.	Murzynowo, Gmina Skwierzyna	19/11 19/12	6,59 0,10	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana stanowi ciągłość przestrzenną i funkcjonalną. Kształt nieruchomości nieregularny, wielokątny. Rzeźba terenu zróżnicowana, teren pofałdowany. Niegdyś w obszarze nieruchomości prowadzone było wydobywanie kruszyw naturalnych. Obszar porośnięty wysoką, niekoszoną trawą, zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew (głównie sosny, pojedyncze topole, brzozy, akacje, dęby). Drzewostan w wieku do 20 lat, nie przedstawia wartości użytkowej, a jedynie wpływa na walory organizacyjne nieruchomości. Usunięcie drzew i krzewów możliwe będzie na koszt i staraniem nabywcy po uzyskaniu zgody Burmistrza Skwierzyny.  <b>Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.</b>	<b>400 000,00</b> (w tym 23 % VAT)	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości Burmistrz Skwierzyny wydał decyzję o warunkach zabudowy nr RG.6730.4.2016 z dnia 15.04.2016 r. ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie Farny Fotowoltaicznej o mocy do 24 MW wraz z niezbędną infrastrukturą.	GW1M/00043 407/6	10 <sup>00</sup>	40 000,00

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 30.04.2020 r., drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 10.12.2020 r., trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 07.04.2021 r.

**2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul.Przemysłowa 2 - GBS Międzyrzecz nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 w terminie do dnia 08.06.2021 r.**

**Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Obje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne zobowiązane są do okazania dokumentów niezbędnych do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę współników na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika działającego na podstawie pisemnego pełnomocnictwa.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości .

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty, o którym mowa w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Jedn. tekst Dz.U. z 2017 r., poz. 2097 ), jeżeli w terminie do dnia 08.06.2021 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Na decyzji lub zaświadczeniu, o których mowa wyżej musi być zamieszczona adnotacja wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg- pozostaje w dyspozycji Starosty do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ).**

**4. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:**

- wiadomym mu jest, że sprzedaż następuje zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków,
- znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania nieruchomości,
- okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy, a w przypadku różnicy w powierzchni nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Skarbu Państwa.

**5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości nie mniejszej niż 1 % tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

**6. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem .**

**7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

**8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.**

**9. Zbývający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości .**

Międzyrzecz, dnia 2021-05-10

Starosta  
Agnieszka Olander