

Starosta Międzyrzeczki
OGŁASZA
czwarty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, który odbędzie się w dniu 15 czerwca 2021 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 411.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Nr księgi wieczystej	Godz. rozpoczęcia przetargu	Wysokość wadium w zł
1.	Murzynowo, Gmina Skwierzyna	19/11 19/12	6,59 0,10	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana stanowi ciągłość przestronną i funkcjonalną. Kształt nieruchomości nieregularny, wielokątny. Rzeźba terenu zróżnicowana, teren poładowany. Niedługo w obszarze nieruchomości prowadzone było wydobycie kruszyw naturalnych. Obszar porośnięty wysoką, niekoszoną trawą, zakrzaczaniami oraz samosiewami drzew (głównie sosny, pojedyncze topole, brzozy, akacje, dęby). Drzewostan w wieku do 20 lat, nie przedstawia wartości użytkowej, a jedynie wpływa na walory organizacyjne nieruchomości. Usunięcie drzew i krzewów możliwe będzie na koszt i staraniem nabywcy po uzyskaniu zgody Burmistrza Skwierzyny.	400 000,00 (w tym 23 % VAT)	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości Burmistrz Skwierzyny wydał decyzję o warunkach zabudowy nr RG.6730.4.2016 z dnia 15.04.2016 r. ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie Farny Fotowoltaicznej o mocy do 24 MW wraz z niezbędną infrastrukturą.	GW1M/00043 407/6	10 ⁰⁰	40 000,00
4.				Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.					

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 30.04.2020 r., drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 10.12.2020 r., trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 07.04.2021 r.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyzrzeczu ul.Przemysłowa 2 - GBS Międzyzrzecz nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 w terminie do dnia 08.06.2021 r.
Za termin wnieścia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Dowód wnieścia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Obje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne zobowiązane są do okazania dokumentów niezbędnych do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę współników na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika działającego na podstawie pisemnego pełnomocnictwa. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wnieścia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty, o którym mowa w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (jedn. tekst Dz.U. z 2017 r., poz. 2097), jeżeli w terminie do dnia 08.06.2021 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Na decyzji lub zaświadczeniu, o których mowa wyżej musi być zamieszczona adnotacja wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg- pozostaje w dyspozycji Starosty do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

4. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

- wiadomym mu jest, że sprzedaż następuje zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków,
 - znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania nieruchomości,
 - okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy, a w przypadku różnicy w powierzchni nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Skarbu Państwa.
5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości nie mniejszej niż 1 % tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
6. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
9. Zbývający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Międzyzrzecz, dnia 2021-05-10