

UCHWAŁA NR 39.2021
ZARZĄDU POWIATU W MIĘDZYRZECZU

z dnia 11 maja 2021 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 38 ust. 1, 2, 3 i 4 oraz art. 39 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Międzyrzeckiego, położonych w Trzcielu, obr. 1, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 368/1, 368/15 oraz w Rokitnie, gmina Przytoczna, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1/56, 1/57, 1/59, 1/60/ 1/61, 1/62, przeznaczonych do sprzedaży według załącznika do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD:

1. *Agnieszka Olender*
2. *Zofia Plewa*
3. *Roman Nowak*
4. *Dariusz Orzeszko*
5. *Zbigniew Świątek*

Zarząd Powiatu w Międzyrzeczu
O G Ł A S Z A
pierwsze przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Międzyrzecznego, które odbędą się w **dniu 16 czerwca 2021 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 411.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Nr Kw	Godz. rozpoczęcia przetargu	Wysokość wadium w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		
1.	Trzciel obr. 1	368/1	0,2244	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Polnej i Zacisze – drogi gminne o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana, w części porośnięta trawą, a w większej części zadrzewiona (robinie) i zakrzaczona. Usunięcie drzew i krzewów możliwe będzie na koszt i staraniem nabywcy po uzyskaniu zgody Burmistrza Trzciela. Przez działkę przebiegają dwie linie oświetleniowe widoczne na mapie, których istnienia nie stwierdzono. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Położona przy drodze gruntowej gminnej, nr ewidencyjny 368/5.	16 610,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 3 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	GW1M00042554/4	10⁰⁰	1 700,00

				Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego na terenie działki od strony północnej na długości 50 m i szerokości 35 m po wybudowaniu wodociągu grupowego wyklucza się zabudowę mieszkaniową i usługi przeznaczone na stały pobyt ludzi wg przepisów szczególnych. Powierzchnia działki objęta zakazem wynosi około 0,1750 ha. Zabudowa jest możliwa na powierzchni ok. 0,0490 ha, co stanowi ok. 22 % całkowitej powierzchni działki.					
3.	Trzciel, Obr. 1	368/15	0,1500	Działka o regularnym, korzystnym kształcie umożliwiającym zabudowę, teren płaski. Dojazd do działki od ulicy Zacisze – droga gminna o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka jest niezagospodarowana i porośnięta trawą i w niewielkiej części od strony ul. Zacisze zadrzewiona i zakrzaczona. Usunięcie drzew i krzewów możliwe będzie na koszt i staraniem nabywcy po uzyskaniu zgody Burmistrza Trzciela. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny inwestycyjne. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka obciążona jest przebiegiem sieci kanalizacyjnej sanitarnej o średnicy rury 160 mm biegnącej w kierunku północnym, usytuowanej około 18 m od wschodniej strony	55 850,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzciel (1) – Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25.05.2011 r. istnieje zapis 1 MN, U- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	GW1M00042554/4	10¹⁵	5 600,00

				działki. Ponadto w narożniku działki od strony północno-wschodniej znajduje się podpora słupa elektroenergetycznego (oświetleniowo-zasilającego).					
4.	Rokitno, gmina Przytoczna	1/56	0,0914	Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Porośnięty jest roślinnością trawiastą bez utrudnień tj. gruzowiska czy naziemne urządzenia sieci technicznych, kształt działki regulamy, zbliżony do trapezu. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg gminnych- brak urządzonego zjazdu na posesję. Zlokalizowana jest w peryferyjnej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstw rolnych, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.	28 290,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. ¼ część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. istnieje zapis MN-2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GW1M/00035143/8	10³⁰	2 830,00
5.	Rokitno, gmina Przytoczna	1/57	0,1025	Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Porośnięty jest roślinnością trawiastą bez utrudnień tj. gruzowiska czy naziemne urządzenia sieci technicznych, kształt działki regulamy, zbliżony do trapezu. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg gminnych- brak urządzonego zjazdu na posesję. Zlokalizowana jest w peryferyjnej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstw rolnych, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.	31 620,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. ¼ część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. istnieje zapis MN-2- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GW1M/00035143/8	10⁴⁵	3 200,00

6.	Rokitno, gmina Przytoczna	1/59	0,1002	Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Porośnięty jest roślinnością trawiastą bez utrudnień tj. gruzowiska czy naziemne urządzenia sieci technicznych, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg gminnych- brak urzędzonego zjazdu na posesję. Zlokalizowana jest w peryferyjnej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstw rolnych, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.	31 000,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. ¼ część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. istnieje zapis MN-2- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GW1M/00035143/8	11 ⁰⁰	3 100,00
7.	Rokitno, gmina Przytoczna	1/60	0,0852	Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Porośnięty jest roślinnością trawiastą bez utrudnień tj. gruzowiska czy naziemne urządzenia sieci technicznych, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg gminnych- brak urzędzonego zjazdu na posesję. Zlokalizowana jest w peryferyjnej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstw rolnych, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.	26 450,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. ¼ część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. istnieje zapis MN-2- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GW1M/00035143/8	11 ¹⁵	2 700,00
8.	Rokitno, gmina Przytoczna	1/61	0,0978	Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Porośnięty jest roślinnością trawiastą bez utrudnień tj. gruzowiska czy naziemne urządzenia sieci technicznych, kształt działki	30 260,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. ¼ część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady	GW1M/00035143/8	11 ³⁰	3 100,00

				regulamy, zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg gminnych- brak urządzonego zjazdu na posesję. Zlokalizowana jest w peryferyjnej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstw rolnych, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.		Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. istnieje zapis MN-2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.			
9.	Rokitno, gmina Przytoczna	1/62	0,1128	Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Porośnięty jest roślinnością trawiastą bez utrudnień tj. gruzowiska czy naziemne urządzenia sieci technicznych, kształt działki jest nieregularny, ale pozostawiający swobodę zabudowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg gminnych-brak urządzonego zjazdu na posesję. Zlokalizowana jest w peryferyjnej części Rokitna, w obszarze kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstw rolnych, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.	34 690,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. ¼ część) w obrębie Rokitno – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. istnieje zapis MN-2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	GW1M/00035143/8	11 ⁴⁵	3 500,00

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul.Przemysłowa 2 - GBS Międzyrzecz nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 w terminie do dnia 09.06.2021 r.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne zobowiązane są do okazania dokumentów niezbędnych do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę współników na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika działającego na podstawie pisemnego pełnomocnictwa.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości .

3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

4. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

- wiadomym mu jest, że sprzedaż następuje zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków,
- znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania nieruchomości,
- okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy, a w przypadku różnicy w powierzchni nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Powiatu Międzyrzeckiego.

5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości nie mniejszej niż 1 % tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

6. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem .

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

9. Zbywający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Międzyrzecz, dnia 2021-05-11