

UCHWAŁA NR 125.2021
ZARZĄDU POWIATU W MIĘDZYRZECZU

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920, z późn. zm.), art. 38 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Międzyrzeckiego, położonej w Rokitnie, gmina Przytoczna, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 1/52, 1/53, 1/54, 1/55, przeznaczonej do sprzedaży według załącznika do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD:

1. 
.....
(Zofia Plewa)
2. 
.....
(Roman Nowak)
3. 
.....
(Dariusz Orzeszko)
4. 
.....
(Zbigniew Świątek)

Załącznik do uchwały nr 125.2021
Zarządu Powiatu w Międzyzrzeczu
z dnia 27.10.2021 r.

Zarząd Powiatu w Międzyzrzeczu O G Ł A S Z A

pierwsze przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Międzyzrzeckiego, które odbędą się w dniu 2 grudnia 2021 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyzrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 411.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Nr Kw	Godz. rozpoczęcia przetargu	Wysokość wadium w zł
1.	2. Rokino, gmina Przytoczna	3. 1/52	4. 0,1029	5. Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony. Porośnięty jest roślinnością trawiastą. Kształt działki dość regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Rokina, w obszarze kompleksu zabudowę mieszkalną pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.	6. 47 100,00 (w tym 23 % VAT)	7. W obowiązującym planie zagospodarowania terenu przestrzennego położonego w obszarze 4 (dz. nr 1/4 część) w obrębie Rokino – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. r. istniejąc zapis MN-2, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	8. GW/IMI/00035143/8	10 ⁰⁰	4 710,00
2	Rokino, gmina Przytoczna	1/53	0,1831	Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony. Porośnięty jest roślinnością trawiastą. Kształt działki dość regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Rokina, w obszarze kompleksu zabudowę mieszkalną pod zabudowę	77 600,00 (w tym 23 % VAT)	W obowiązującym planie zagospodarowania terenu przestrzennego położonego w obszarze 4 (dz. nr 1/4 część) w obrębie Rokino – Uchwała Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. r. istniejąc zapis	GW/IMI/00035143/8	10 ¹⁵	7 800,00

			<p>mieszkalną jednorodzinną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i stajliskowe.</p> <p>Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.</p>		MN-2, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.				
8.	Rokino, gmina Przytoczna	1/54	00885	<p>Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony. Porosnięty jest roślinnością trawiastą. Kształt działki dość regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Rokitna, w obszarze kompleksu zabudowę przeznaczonych pod zabudowę mieszkalaną jednorodzinną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i stajliskowe.</p> <p>Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.</p>	40 600,00 (w tym 23 % VAT)	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. nr 1/4 część) w obrębie Rokitno – Uchwala Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. r. istniejące zapis MN-2, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	GW/IMI/00035143/8	10 ³⁰	4 100,00
9.	Rokino, gmina Przytoczna	1/55	0,0912	<p>Działka niezabudowana. Jest to teren płaski, nieogrodzony. Porosnięty jest roślinnością trawiastą. Kształt działki dość regularny, zbliżony do kwadrata. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Rokitna, w obszarze kompleksu zabudowę przeznaczonych pod zabudowę mieszkalaną jednorodzinną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Dom Pomocy Społecznej, gospodarstwa rolne, tereny leśne, nieco dalej zabudowania mieszkalne jednorodzinne i stajliskowe.</p> <p>Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.</p>	42 000,00 (w tym 23 % VAT)	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze 4 (dz. nr 1/4 część) w obrębie Rokitno – Uchwala Nr XXIX/199/2017 Rady Gminy Przytoczna z dnia 27.04.2017 r. r. istniejące zapis MN-2, U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	GW/IMI/00035143/8	10 ⁴⁵	4 200,00

Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium- w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul.Przemysłowa 2 - GBS Międzyrzecz nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 w terminie do dnia 24.11.2021 r.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową majątkową biorą udział w przetargu osobście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne zobowiązane są do okazania dokumentów niezbędnych do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę współników na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika działającego na podstawie pisemnego pełnomocnictwa. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

4. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

- wiadomym mu jest, że sprzedaż następuje zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków,

- znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania nieruchomości,

- okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy, a w przypadku różnicy w powierzchni nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Powiatu Międzyrzeckiego.

5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości nie mniejszej niż 1 % tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

6. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

9. Zbývający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Międzyrzecz, dnia 2021-10-27

WICESTAROSTA
Zoja Pięwa